

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2024

№ 1151

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Суворова, земельный участок 14

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Сыроватского Вячеслава Юрьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 695 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0002274:484, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Суворова, земельный участок 14, в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Суворова, 12, на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 18.04.2024, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.10.2 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219 (далее – Административный регламент), а именно:

земельный участок правильной прямоугольной формы площадью 695 кв. м (при минимальной регламентируемой площади 400 кв. м, установленной Правилами землепользования и застройки муниципального

образования «Город Таганрог» для зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1), в связи с чем у заявителя отсутствует право на обращение для предоставления Разрешения, предусмотренное частью 1 и (или) 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (подпункт 2.10.2.7 пункта 2.10 Регламента);

в период проведения публичных слушаний поступили возражения от правообладателей прилегающих земельных участков, расположенных по адресам: г. Таганрог, ул. Суворова 16-а и ул. Цветная, 13, о несоответствии ранее согласованной схеме расположения объектов капитального строительства на земельном участке по ул. Суворова, 14 места расположения и габаритов объектов, начатых строительством (подпункт 2.10.2.11 пункта 2.10 Регламента).

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» и Административным регламентом, на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводимых с 04.04.2024 по 27.04.2024, и рекомендаций Комиссии **постановляю:**

1. Отказать Сыроватскому Вячеславу Юрьевичу в предоставлении Разрешения, в связи с наличием оснований для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренных подпунктом 2.10.2.7 пункта 2.10 Административного регламента – «Отсутствует право на обращение для предоставления муниципальной услуги, предусмотренное частью 1 и (или) 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и подпунктом 2.10.2.11 пункта 2.10 Административного регламента: «Несоблюдение прав и интересов правообладателей земельных участков, являющихся смежными, и расположенных на них объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, в результате получения испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев