

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2024

№ 997

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 337, кв. 39

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 337, кв. 39, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить обществу с ограниченной ответственностью «ТАГЛИФТ» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 337, кв. 39

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное описание объекта: назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, площадь: общая 32,5 кв. м, кадастровый номер: 61:58:0005272:2009.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 337, кв. 39.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.08.2019 № 61:58:0005272:2009-61/042/2019-3.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 32,5 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества от 06.08.2019 № 3776, срок действия договора: до 05.08.2024.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «ТАГЛИФТ» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилых помещений – 2 370 000,0 (два миллиона триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, установлена в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 317/04-2024. Дата составления отчета: 17.04.2024.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова