

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2024

№ 924

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51, Поляковское Шоссе, 51-8, кв. 4, Поляковское Шоссе, 51-12, кв. 2, пер. Антона Глушко, 15

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 31.10.2023 № 413 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2024–2026 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51, Поляковское Шоссе, 51-8, кв. 4, Поляковское Шоссе, 51-12, кв. 2, пер. Антона Глушко, 15, согласно приложениям № 1–4.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер п/А, комнаты: 1-24, 5а, 6а, 6б, 16а, 26-28, общей площадью 584,8 кв. м, назначение: нежилое, этаж: Подвал № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0003277:1199.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2005 № 61-61-42/036/2005-425.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 584,8 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества

4. Начальная цена продажи объекта – 2 800 000,00 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2701/01. Дата составления отчета: 29 марта 2024 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 51-8, кв. 4

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 43 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0002521:276.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 51-8, кв. 4.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2018 № 61:58:0002521:276-61/042/2018-2.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 43 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2710/01/04. Дата составления отчета: 29 марта 2024 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 51-12, кв. 2

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 45,3 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0002521:273

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 51-12, кв. 2.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2018 № 61:58:0002521:273-61/042/2018-2.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 45,3 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 280 000,00 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2710/01/03. Дата составления отчета: 29 марта 2024 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 15

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: Офис, литер п/А. Комнаты: 1, 1а, общей площадью 30,1 кв. м. Назначение: нежилое. Этаж № подвал.
 - 1.2. Кадастровый номер: 61:58:0001110:175.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 15.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.08.2006 № 61-61-42/046/2006-340.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 30,1 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание, где находился УПРАФОРМ 1-й Конной Армии 1920 г.» на основании Решения Малого Совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2710/01/02. Дата составления отчета: 29 марта 2024 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова