

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2024

№ 620

г. Таганрог

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Таганрога с целью строительства автомобильной дороги по ул. Галицкого

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, в целях проектирования, строительства и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры на основании постановления Администрации города Таганрога от 19.09.2023 № 2011 «Об утверждении документации по планировке территории в целях корректировки проекта межевания территории в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области» **постановляю:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Таганрога земельные участки с категорией земель «земли населённых пунктов», расположенные по адресам:

1) Ростовская область, р-н Неклиновский, х-во ОАО «Заря», поле № 4, на границе с г. Таганрогом, площадью 7134 кв. м, с кадастровым номером 61:00:0000000:1264:ЗУ1, подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:00:0000000:1264, находящийся в частной собственности Коношенко Сергея Борисовича;

2) Ростовская область, р-н Неклиновский, площадью 1432 кв. м, с кадастровым номером 61:00:0000000:1288:ЗУ2, с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:00:0000000:1288, находящийся в частной собственности Кучая Владимира Николаевича.

2. Управлению транспорта и дорожного строительства г. Таганрога:

1) выступить заказчиком работ:

по разделу изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с утвержденным проектом «по планировке территории в целях корректировки проекта межевания территории в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова»;

по оценке изымаемых земельных участков и оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

2) осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков относительно условий их изъятия;

3) совместно с Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Таганрога (далее – проект соглашения об изъятии земельного участка);

4) выступить от имени муниципального образования «Город Таганрог» стороной в соглашениях об изъятии земельного участка для муниципальных нужд (далее – соглашение об изъятии земельных участков);

5) направить правообладателям изымаемых земельных участков для подписания проекты соглашений об изъятии земельных участков;

6) заключить с правообладателями земельных участков соглашения об изъятии земельных участков;

7) осуществить оплату размера возмещения за изымаемые земельные участки.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

1) направить копию экземпляра настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, изымаемых для муниципальных нужд города Таганрога (далее – правообладатели изымаемых земельных участков);

Управлению транспорта и дорожного строительства г. Таганрога, а также сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав на недвижимость, и способах связи с ними, о лицах, являющихся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, а также копии документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые земельные участки и (или) на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества;

2) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию;

3) обеспечить государственную регистрацию в органе регистрации прав права муниципальной собственности на изымаемые земельные участки;

4) обеспечить подготовку и предъявление иска в суд о принудительном изъятии земельного участка в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Первый заместитель главы
Администрации города Таганрога

С.А. Камбулова