

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2024

№ 190

г. Таганрог

Об изъятии для муниципальных нужд города Таганрога земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, 106, литеры А, п/а, помещений в указанном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Администрации города Таганрога от 10.06.2021 № 1001 «Об утверждении заключения от 27.05.2021 № 16 межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, 106, литеры А, п/а, аварийным и подлежащим сносу» **постановляю:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Таганрога:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 61:58:0005043:58, площадью 1565 кв. м, с видом разрешенного использования «Для использования в целях эксплуатации муниципального многоквартирного жилого дома», расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Калинина, 106, на котором находится многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

1.2. Помещения в указанном многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, 106, литеры А, п/а, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога обеспечить направление настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

помещений, подлежащих изъятию в связи с признанием многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог,
ул. Калинина, 106, литеры А, п/а, аварийным и подлежащим сносу, грозящим
обрушением

| № п/п | Кадастровый номер изымаемого помещения | Наименование изымаемого помещения | Вид жилого помещения | Площадь изымаемого помещения, кв. м | Адрес изымаемого помещения |
|-------|--|---|----------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 61:58:0005043:189 | Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Квартира | 60,3 | Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, д. 106, кв. 1 |
| 2 | 61:58:0005043:140 | Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Квартира | 45,1 | Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, д. 106, кв. 2 |
| 3 | 61:58:0005043:192 | Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Квартира | 49,4 | Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, д. 106, кв. 3 |
| 4 | 61:58:0005043:195 | Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Квартира | 62,4 | Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, д. 106, кв. 4 |
| 5 | 61:58:0005043:197 | Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Квартира | 47,3 | Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, д. 106, кв. 5 |
| 6 | 61:58:0005043:198 | Жилое помещение расположено в | Квартира | 49,4 | Ростовская область, г. Таганрог, |

| | | | | | |
|----|-------------------|---|----------|------|---|
| | | многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | | | ул. Калинина, д. 106, кв. 6 |
| 7 | 61:58:0005043:191 | Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Квартира | 51,4 | Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, д. 106, кв. 7 |
| 8 | 61:58:0005043:193 | Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Квартира | 45,8 | Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, д. 106, кв. 8 |
| 9 | 61:58:0005043:190 | Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Квартира | 62,7 | Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, д. 106, кв. 9 |
| 10 | 61:58:0005043:194 | Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Квартира | 50,1 | Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, д. 106, кв. 10 |
| 11 | 61:58:0005043:141 | Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Квартира | 46,3 | Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, д. 106, кв. 11 |
| 12 | 61:58:0005043:196 | Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Квартира | 61,1 | Ростовская область, г. Таганрог, ул. Калинина, д. 106, кв. 12 |

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова