

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2023

№ 2657

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский, 66-а

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Тавадяна Артура Армоисовича и Борисовой Марины Борисовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский, 66-а, – «магазины», «бытовое обслуживание» (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 17.11.2023, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеется основание для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренное подпунктом 2.11.2.10 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент), а именно:

земельный участок находится в муниципальной собственности и предоставлен заявителю по договору аренды (от 30.05.2019 № 19-83, срок действия с 03.07.2019 на 49 лет).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии, **постановляю:**

1. Отказать Тавадяну Артуру Армоисовичу и Борисовой Марине Борисовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002038:24 общей площадью 74 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский, 66-а, – «магазины», «бытовое обслуживание», в связи с наличием основания для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренного подпунктом 2.11.2.10 пункта 2.11 Регламента – земельный участок находится в муниципальной собственности, предоставлен заявителю по договору аренды.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев