

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023

№ 2623

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, д. 33-35

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «ПромИнвест» (директор Ермакова Надежда Афанасьевна) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, д. 33-35, – «магазины» (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 05.10.2023, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент), а именно:

земельный участок находится в муниципальной собственности и предоставлен заявителю по договору аренды (от 25.06.2008 № 08-542, срок действия по 10.06.2033) (подпункт 2.11.2.10 пункта 2.11 Регламента).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии, **постановляю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «ПромИнвест» (Ермакова Н.А.) в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002049:569, общей площадью 342 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, д. 33-35, – «магазины», в связи с наличием основания для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренного подпунктом 2.11.2.10 пункта 2.11 Регламента – земельный участок находится в муниципальной собственности, предоставлен заявителю по договору аренды.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев