

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023

№ 2619

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 61

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Матусевича Олега Леонидовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 61, – «среднеэтажная жилая застройка» (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 05.10.2023, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент), а именно:

отсутствие схемы планировочной организации земельного участка общей площадью 146032 кв. м с технико-экономическими показателями и обоснованиями;

в отношении испрашиваемого земельного участка либо его части имеются установленные в соответствии с законодательством ограничения (Охранная зона ЛЭП (220, 110, 35 кВ), СЗЗ АЗС, Граница охотничьих угодий, Зона превышения шума), не позволяющие использовать его для заявленных целей (подпункт 2.11.2.4 пункта 2.11 Регламента).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии, **постановляю:**

1. Отказать Матусевичу Олегу Леонидовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:1100, общей площадью 146032 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 61, – «среднеэтажная жилая застройка», в связи с отсутствием схемы планировочной организации земельного участка с технико-экономическими показателями и обоснованиями;

наличием основания для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренного подпунктом 2.11.2.4 пункта 2.11 Регламента – в отношении испрашиваемого земельного участка либо его части имеются установленные в соответствии с законодательством ограничения (Охранная зона ЛЭП (220, 110, 35 кВ), СЗЗ АЗС, Граница охотничьих угодий, Зона превышения шума), не позволяющие использовать его для заявленных целей.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев