

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2023

№ 2460

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 23.12.2022 № 333 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2023-2025 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям № 1–5.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 51-20, кв. 1

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 24,1 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0000000:34508.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 51-20, кв. 1.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2018 № 61:58:0000000:34508-61/042/2018-2.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 24,1 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 286 000 (двести восемьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2483/02. Дата составления отчета: 26 сентября 2023 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 108, кв. 23.

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 28 кв. м. Этаж № 1.
 - 1.2. Кадастровый номер: 61:58:0002016:359.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 108, кв. 23.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.07.2013 № 61-61-42/040/2013-739.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 28 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.4. Объект приватизации является выявленным объектом культурного наследия с наименованием «Домовладение Х.Д. Симонович» на основании постановления Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 28.04.2023 № 456. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 332 000 (триста тридцать две тысячи) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2483/03. Дата составления отчета: 26 сентября 2023 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрог

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества кабельной линии, расположенной по адресу: от ТП № 39 к многоквартирному дому № 85 по ул. Розы Люксембург, г. Таганрог

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Кабельная линия 0,4 кВ, протяженностью 110 м.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, от ТП № 39 к многоквартирному дому № 85 по ул. Розы Люксембург.

1.3. Кадастровый номер: 61:58:0000000:47528.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.02.2023 № 61:58:0000000:47528-61/225/2023-2.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: объекты сооружение.

2.2. Протяженность: 110 м.

2.3. Имущество обременено обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства), регламентированными статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по обеспечению поставки путем использования имущества потребителям (лицам, приобретающим электрическую энергию) либо абонентам (лицам, заключившим договор на приобретение электрической энергии) товаров, оказанию услуги в сфере электроснабжения, а также обеспечению получения данных товаров и услуг в сфере электроснабжения по регулируемым ценам (тарифам), установленными в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации, за исключением случаев если прекращение или приостановление потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам электроэнергии – не более 72 часов в год и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения (пункт 31(6) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии

и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861).

Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания – не более 2 часов, при наличии одного источника питания – не более 24 часов (раздел IV приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 61 300 (шестьдесят одна тысяча триста) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2483/04. Дата составления отчета: 26 сентября 2023 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества кабельной линии ЛВС, протяженностью 4967 м, расположенной по адресу: Николаевское Шоссе, 10-м, ДНТ «Металлург»

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: кабельная линия ЛВС, протяженностью 4967 м.

1.2. Кадастровый (или условный) номер 61:58:0000000:43130.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 10-м, дачное некоммерческое товарищество, «Металлург».

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Правоустанавливающие документы: Решение Таганрогского городского суда от 24.04.2018 № 2-2052/18.

1.7. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.06.2018 № 61:58:0000000:43130-61/042/2018-3.

1.8. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого имущества:

2.1. Тип объектов: кабельная линия ЛВС.

2.2. Протяженность объекта: 4967 м.

2.2 Имущество обременено обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства), регламентированными статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по обеспечению поставки путем использования имущества потребителям (лицам, приобретающим электрическую энергию) либо абонентам (лицам, заключившим договор на приобретение электрической энергии) товаров, оказанию услуги в сфере электроснабжения, а также обеспечению получения данных товаров и услуг в сфере электроснабжения по регулируемым ценам (тарифам), установленными в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации, за исключением случаев если прекращение или приостановление потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам электроэнергии – не более 72 часов в год и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения (пункт 31(б) Правил

недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861).

Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания – не более 2 часов, при наличии одного источника питания – не более 24 часов (раздел IV приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 695 600 (шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2483/06. Дата составления отчета: 26 сентября 2023 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального имущества вагона трамвайного Татра Т-3 МТТЧ
(модернизированный)

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: Вагон трамвайный Татра Т-3 МТТЧ (модернизированный).
 - 1.2. Год выпуска 1987, заводской номер 085/176358.
 - 1.3. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: вагон трамвайный Татра Т-3 МТТЧ (модернизированный).
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2483/07. Дата составления отчета: 26 сентября 2023 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова