

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2023

№ 2342

г. Таганрог

Об изъятии для муниципальных нужд города Таганрога земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, помещений в указанном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Администрации города Таганрога от 30.05.2023 № 1084 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением» **постановляю:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Таганрога:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 61:58:0002419:47, площадью 1860 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации муниципального многоквартирного жилого дома», расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, на котором находится многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением.

1.2. Помещения в многоквартирном указанном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога обеспечить направление настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.Е. Фатеев

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от №

**ПЕРЕЧЕНЬ**

помещений, подлежащих изъятию в связи с признанием многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая  
Бульварная, 9-3, аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением

№ п/п	Кадастровый номер изымаемого помещения	Наименование изымаемого помещения	Площадь изымаемого помещения, кв. м	Адрес изымаемого помещения
1	2	3	4	5
1	61:58:0002419:519	Жилое помещение № 1, площадью 19,24 кв.м, в т.ч. жилой 19,24 кв. м, в коммунальной квартире № 1, 2, 3, 5А, 6, 7, 8, 8А, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, общей площадью 815,85 кв. м, в т.ч. жилой 575,78 кв. м. Расположено на 1 этаже 2-этажного дома. Литер Ж	19,2	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 2, 3, 5А, 6, 7, 8, 8А, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, жилое помещение № 1
2	61:58:0002419:510	Жилое помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 18,87 кв. м. Этаж: 1	18,9	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 36, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, жилое помещение № 2
3	61:58:0002419:517	Жилое помещение	18,7	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, жилое помещение 3

1	2	3	4	5
4	61:58:0002419:503	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 36,74 кв. м. Этаж: 1	36,7	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 4
5	61:58:0002419:663	Комната	18,6	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-3, кв. 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 36, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, жилое помещение 5а
6	61:58:0002419:508	Жилое помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 18,9 кв. м. Этаж: 1	18,9	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, коммунальная квартира 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 5а, 8а, жилое помещение № 6
7	61:58:0002419:645	Комната	19,1	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-3, кв. 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 36, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, жилое помещение 7
8	61:58:0002419:185	Комната	51,2	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-3, кв. 8, 8а (1-3, 9-12, 14-19, 20- 36, 5а, 6-8, 8а)
9	61:58:0002419:504	Жилое помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 18,72 кв. м. Этаж: 1	18,7	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, жилое помещение 9
10	61:58:0002419:513	Жилое помещение	11,3	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, коммунальная квартира 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 5а, 8а,

1	2	3	4	5
				жилое помещение № 10
11	61:58:0002419:574	Жилое помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 11,6 кв. м. Этаж: 1	11,6	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 5а, 8а, жилое помещение № 11
12	61:58:0002419:511	Жилое помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 11,4 кв. м. Этаж: 1	11,4	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 36, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, жилое помещение 12
13	61:58:0002419:512	Жилое помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 11,04 кв. м. Этаж: 1	11,0	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, жилое помещение 14
14	61:58:0002419:186	Комната	19,0	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д 9-3, кв. 1, 10- 19, 2, 20-29, 3, 30-35, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, ж. п. № 15
15	61:58:0002419:507	Жилое помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 19,4 кв. м. Этаж: 2	19,4	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 36, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9 жилое помещение № 18
16	61:58:0002419:514	Жилое помещение № 19, общей площадью 19,3 кв. м, в т.ч. жилой 19,3 кв. м, в коммунальной квартире № 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, общей площадью	19,3	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, жилое помещение № 19

1	2	3	4	5
		816,42 кв. м, в т.ч. жилой 575,58 кв. м. Расположено на 2 этаже 1, 2-этажного дома. Литер Ж		
17	61:58:0002419:506	Жилое помещение № 20, площадью 18,72 кв. м, в т.ч. жилой 18,72 кв. м, в коммунальной квартире № 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 площадью 815,96 кв. м, в т.ч. жилой 575,12 кв. м. Расположено на 2 этаже 2-этажного дома. Литер Ж	18,7	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, жилое помещение № 20
18	61:58:0002419:505	Жилое помещение № 21, площадью 18,98 кв. м, в т.ч. жилой 18,98 кв. м, в коммунальной квартире № 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 площадью 799,26 кв. м, в т.ч. жилой 575,12 кв. м. Расположено на 2 этаже 2-этажного дома. Литер Ж	19	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, жилое помещение № 21
19	61:58:0002419:188	Комната	18,5	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-3, кв. 1, 10-12, 14-25, 2, 36, 26-29, 3, 30-35, 5а, 6-8, 8а, 9, ж.п. 22
20	61:58:0000000:372 76	Комната	19,2	Российская федерация, Ростовская обл., город Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-3, кв. 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2,

1	2	3	4	5
				20, 21, 22, 23, 24, 25, 36, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, жилое помещение 23
21	61:58:0002419:189	Комната	18,9	Ростовская область, г Таганрог, ул Большая Бульварная, д 9-3, кв 7, 6, 3, 2, 1, 5а, 9-12, 14-16, 8, 8а, 17-3, 36, 24-35, ж.п. 24
22	61:58:0002419:350	Комната	18,6	Ростовская область, г Таганрог, ул Большая Бульварная, д 9-3, кв 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 36, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31 32, 33, 34, 35, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, комната № 25
23	61:58:0002419:520	Жилое помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 18,82 кв. м. Этаж: 2	18,8	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 5а, 8а, жилое помещение № 26
24	61:58:0002419:509	Жилое помещение № 27, площадью 11,22 кв.м, в т.ч. жилой 11,22 кв. м, в коммунальной квартире № 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 5а, 8а, общей площадью 815,85 кв. м, в т.ч. жилой 575,78 кв. м. Расположено на 2 этаже 2-этажного дома. Литер: Ж	11,2	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, жилое помещение № 27
25	61:58:0002419:372 95	Жилое помещение № 28, площадью 11,5 кв. м, в т.ч. жилой 11,5 кв. м, в коммунальной квартире № 7, 6, 3, 2, 1, 5а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 8, 8а, 17, 18, 19,	11,5	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бульварная, д. 9, стр. 3, кв. 28

1	2	3	4	5
		20, 21, 22, 23, 25, 36, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 24, площадью 827,25 кв. м, в т.ч. жилой 587,18 кв. м. Расположено на 2 этаже 2-этажного дома. Литер: Ж		
26	61:58:0002419:575	Жилое помещение	11,7	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, жилое помещение № 29
27	61:58:0002419:516	Жилое помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 11,5 кв. м. Этаж: 2.	11,5	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, жилое помещение № 31
28	61:58:0002419:515	Жилое помещение	30,1	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-3, кв. 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, жилое помещение № 32, 33
29	61:58:0002419:518	Жилое помещение № 34, площадью 18,75 кв. м, в т.ч. жилой 18,75 кв. м, в коммунальной квартире № 1, 2, 3, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 площадью 799,26 кв. м, в т.ч. жилой 575,12 кв. м. Расположено на 2 этаже 2-этажного дома. Литер Ж	17,9	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-3, кв. 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 36, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, жилое помещение 34

1	2	3	4	5
30	61:58:0002419:342	Комната	48,9	Ростовская область, г Таганрог, ул Большая Бульварная, д 9-3, кв 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 36, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, жилое помещение 35
31	61:58:0002419:351	Комната	12,2	Ростовская область, г Таганрог, ул Большая Бульварная, д 9-3, кв 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 36, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, комната № 36

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова