

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.10.2023

№ 2259

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 87-1

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Слободы Александра Дмитриевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 87-1, – «магазины» (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 29.06.2023, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2.7 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент), а именно:

наличие автомобильной парковки для посетителей магазина, организованной на муниципальном земельном участке без разрешительной документации, согласованной в установленном законом порядке, что привело к нарушению прав и интересов правообладателей земельных участков, являющихся смежными, а также иных физических и юридических лиц, в результате предоставления разрешения на условно разрешенный вид «магазины», испрашиваемый заявителем из перечня условно разрешенных видов территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (подпункт 2.11.2.7 пункта 2.11 Регламента).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии, **постановляю:**

1. Отказать Слободе Александру Дмитриевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0004447:6 общей площадью 2866 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 87-1, – «магазины», в связи с наличием основания для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренного подпунктом 2.11.2.7 пункта 2.11 Регламента (наличие автомобильной парковки для посетителей магазина, организованной на муниципальном земельном участке без разрешительной документации, согласованной в установленном законом порядке).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по архитектуре и строительству Романовича В.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.Е. Фатеев