

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2023

№ 1905

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пугачева, 2/ ул. Генерал-полковника Грушко, 2

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Полегенько Олега Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пугачева, 2/ул. Генерал-полковника Грушко, 2, – «для индивидуального жилищного строительства» (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 29.06.2023, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент), а именно:

размещение объекта индивидуального жилищного строительства не соответствует документации по планировке территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 11.12.2018 № 2346 «Об утверждении документации по проекту планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области» (подпункт 2.11.2.9 пункта 2.11 Регламента).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии, **постановляю:**

1. Отказать Полегенько Олегу Николаевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:1696 общей площадью 536 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пугачева, 2/ул. Генерал-полковника Грушко, 2, – «для индивидуального жилищного строительства», в связи с наличием основания для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренного подпунктом 2.11.2.9 пункта 2.11 Регламента, – размещение объекта индивидуального жилищного строительства не соответствует документации по планировке территории муниципального образования «Город Таганрог».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по архитектуре и строительству Романовича В.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев