

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.09.2023

№ 1879

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 14.07.2015 № 2048

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», Решением Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 № 546 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 14.07.2015 № 2048 «Об утверждении Порядка заключения инвестиционного договора» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. В целях заключения инвестиционного договора претендент предоставляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога (далее – УЭР) заявку, включающую следующие документы:

заявление на заключение инвестиционного договора в произвольной форме;

анкету на заключение инвестиционного договора по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

учредительные документы;

справку о фактически уплаченных налогах за предыдущий и отчетный период с расшифровкой по видам налогов с выделением сумм отчислений в местный бюджет г. Таганрога;

экономическое обоснование возвратности бюджетных средств, заверенное кредитором (в случае участия в реализации проекта привлеченных средств);

копии форм статистической отчетности № П-2 «Сведения об инвестициях

в нефинансовые активы» и (или) № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности» (для малых предприятий – копии форм статистической отчетности № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» или № МП (микро) «Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия», заверенные руководителем организации либо уполномоченным им лицом);

расчет выпадающих и покрывающих доходов бюджета города Таганрога (приложение № 3 к Порядку);

бизнес-план инвестиционного проекта, утвержденный руководителем организации претендента (с обязательным указанием плана-графика и объемов планируемых инвестиций);

документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на осуществление действий от имени организации, оформленный в установленном действующим законодательством порядке, в случае подачи заявки уполномоченным лицом.».

1.1.2. Пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Документы, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, в день их поступления регистрируются с присвоением им входящего номера и указанием даты поступления в журнале регистрации заявок по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью УЭР. Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления заявок.

УЭР в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявки направляет запросы с использованием межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении следующих документов:

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенной печатью регистрирующего органа;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости (о правах на объект недвижимого имущества), заверенной руководителем организации либо уполномоченным им лицом;

справок об исполнении инвестором обязанностей по уплате обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации;

справки, подтверждающей отсутствие просроченной задолженности по арендным платежам, выданной Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, по состоянию не ранее 30 дней до даты подачи заявки.».

1.1.3. Пункт 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. В случае принятия решения о заключении инвестиционного договора УЭР в течение 3 рабочих дней подготавливает инвестиционный договор (дополнительное соглашение к нему) в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку и согласовывает его в Порядке, предусмотренном разделом 13 Регламента Администрации города Таганрога.».

1.1.4. Пункт 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. В целях контроля за реализацией инвестиционного договора организация, с которой заключен инвестиционный договор, предоставляет

в УЭР:

4.2.1. По итогам работы за год (не позднее 30 апреля):

отчет о выполнении инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта (приложение № 2 к инвестиционному договору); копии форм статистической отчетности № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» и (или) № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности» (для малых предприятий – копии форм статистической отчетности № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» или № МП (микро) «Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия», заверенные руководителем организации либо уполномоченным им лицом);

справку о фактически уплаченных налогах за предыдущий и отчетный период с расшифровкой по видам налогов с выделением сумм отчислений в местный бюджет г. Таганрога;

справку наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным периодом, выданную органом государственной статистики (для малых предприятий – подписанную руководителем организации либо уполномоченным им лицом)\*.

\*В случае, если юридическое лицо имеет обособленные подразделения, данные предоставляются по городу Таганрогу.

4.2.2. По итогам работы 1-3 квартала представлять УЭР документы, предусмотренные абзацами первым, вторым подпункта 4.2.1 настоящего пункта ежеквартально, не позднее 45 календарных дней, следующего за отчетным периодом.»

1.2. Приложение № 3 к Порядку заключения инвестиционного договора изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.3. Приложение № 4 к Порядку заключения инвестиционного договора изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.4. Приложение № 2 к Инвестиционному договору изложить в редакции согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.Е. Фатеев

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 3  
к Порядку заключения  
инвестиционного договора

### РАСЧЕТ

выпадающих и покрывающих доходов бюджета города Таганрога

Наименование организации \_\_\_\_\_

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Дата начала реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Дата ввода вновь созданного (приобретенного) имущества в эксплуатацию

(в рамках инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_

№ п/п	Показатель	Единица измерения	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)
1	Фонд оплаты труда (по проекту)	млн руб.			
2	Численность (по проекту)	чел.			
3	Средний уровень заработной платы	руб.			
4	Площадь земельного участка, находящегося в собственности инвестора	кв. м.			
5	Кадастровая стоимость земельного участка, используемого при реализации инвестиционного проекта	тыс. руб.			
6	Ставка земельного налога	%			
7	Земельный налог в отношении участков, используемых при реализации инвестиционного проекта	тыс. руб.			
8	Льготная ставка земельного налога	%			
9	Земельный налог с учетом льготной ставки	тыс. руб.			

10	Льгота по земельному налогу (выпадающие доходы) (пункт 9 – пункт 7)	тыс. руб.			
11	Налоги и сборы, уплачиваемые в местный бюджет, с расшифровкой по видам налогов (покрывающие доходы бюджета)	тыс. руб.			
12	Бюджетная эффективность (пункт 11 – пункт 10)	млн руб.			

Инвестор \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

М.П.»

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 4  
к Порядку заключения  
инвестиционного договора

## ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

г. Таганрог

Администрация города Таганрога в лице главы Администрации города Таганрога \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава муниципального образования «Город Таганрог», с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Администрация», и \_\_\_\_\_ (наименование инвестора) в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность), действующего на основании \_\_\_\_\_ (документы, подтверждающие полномочия действовать от имени юридического лица), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Инвестор проекта», именуемые совместно «Сторонами», заключили настоящий инвестиционный договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. Согласно условиям настоящего Договора Инвестор проекта обязуется осуществлять инвестиции в основной капитал в объеме \_\_\_\_\_ млн рублей (\_\_\_\_\_ (сумма прописью) на реализацию инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_», а Администрация обязуется предоставлять Инвестору проекта льготы по уплате \_\_\_\_\_ налога в размере \_\_\_\_\_ (прописью) на период, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

### Статья 2. Характеристики земельного участка<sup><\*></sup>

2.1. Характеристики земельного участка, на котором осуществляется реализация Инвестиционного проекта (по строительству, реконструкции) (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):

адрес (местоположение): \_\_\_\_\_ ;  
площадь: \_\_\_\_\_ ;

предоставлен \_\_\_\_\_ (лицо) на праве \_\_\_\_\_  
(вид права);

дата и номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре;

прав: \_\_\_\_\_;

существующие обременения (ограничения) права \_\_\_\_\_ (вид, содержание, реквизиты документов, в том числе данные о государственной регистрации обременений (ограничений);

кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости \_\_\_\_\_;

категория: \_\_\_\_\_;

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_;

кадастровая стоимость \_\_\_\_\_;

иные уникальные характеристики \_\_\_\_\_.

<\*>В случае если инвестиционным проектом предусматривается вовлечение в инвестиционный процесс нескольких земельных участков, каждый земельный участок описывается в отдельном пункте настоящей статьи.

### Статья 3. Срок действия Договора

3.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_.

3.2. Налоговая льгота, указанная в пункте 1.1 статьи 1 настоящего Договора, предоставляется с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

### Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Инвестору проекта льготу по \_\_\_\_\_ налогу \_\_\_\_\_ в размере, указанном в пункте 1.1 статьи 1 настоящего Договора, на период срока действия Договора, указанного в пункте 3.1 статьи 3 настоящего Договора.

4.1.2. Ежегодно в течение срока действия Договора при формировании бюджета города Таганрога на очередной финансовый год учитывать выпадающие доходы, связанные со снижением ставки по \_\_\_\_\_ налогу \_\_\_\_\_.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Осуществлять проверку исполнения условий Договора.

4.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предварительным уведомлением Инвестора проекта в срок не позднее 14 дней до принятия решения об отказе от договора в случаях:

применения к Инвестору проекта процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве), или нахождения Инвестора в стадии ликвидации;

наличия просроченной задолженности по обязательным платежам

в бюджетную систему Российской Федерации более одного месяца за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

минимального размера заработной платы ниже 1,2 прожиточного минимума в Ростовской области, установленного за IV квартал предыдущего года;

наличия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца;

выявления нарушений Инвестором проекта условий настоящего Договора.

4.3. Инвестор проекта обязуется:

4.3.1. Обеспечить финансирование инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Не допускать в течение срока, указанного в пункте 3.1 статьи 3 настоящего Договора, передачу во владение, пользование или распоряжение другим лицам имущества, приобретение которого явилось условием для предоставления льготы по земельному налогу.

4.3.3. По итогам работы за год (не позднее 30 апреля) представлять УЭР: отчет о выполнении инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта (приложение № 2 к инвестиционному договору);

копии форм статистической отчетности № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» и (или) № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности» (для малых предприятий – копии форм статистической отчетности № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» или № МП (микро) «Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия», заверенные руководителем организации либо уполномоченным им лицом);

справку о фактически уплаченных налогах за предыдущий и отчетный период, с расшифровкой по видам налогов с выделением сумм отчислений в местный бюджет г. Таганрога;

справку наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным периодом, выданную органом государственной статистики (для малых предприятий – подписанную руководителем организации либо уполномоченным им лицом)\*.

---

\*В случае если юридическое лицо имеет обособленные подразделения, данные предоставляются по городу Таганрогу.

4.3.4. По итогам работы 1-3 квартала представлять УЭР документы, предусмотренные абзацами первым, вторым подпункта 4.3.3 настоящего пункта Договора ежеквартально, не позднее 45 календарных дней, следующего за отчетным периодом.

## Статья 5. Ответственность Сторон за неисполнение условий Договора

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Инвестор проекта возмещает в бюджет города Таганрога недоимку по налогу, образовавшуюся за отчетный период, в котором было допущено нарушение обязательств и (или) намеренное искажение сведений, неисполнение условий Договора, а также уплачивает проценты за пользование бюджетными средствами в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент возмещения недоимки.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне причиненные этим нарушением убытки в части, не покрытой неустойкой, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы или вины другой Стороны.

5.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада и других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения Договора, при условии, что возникшее обстоятельство отнесено действующим законодательством Российской Федерации к обстоятельствам непреодолимой силы.

5.4. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их наступления и прекращения. Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, их последствиях. В случае ненаправления или несвоевременного направления уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на возникновение таких обстоятельств, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

5.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящий Договор. Срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

## Статья 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением,

подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор расторгается:

по соглашению Сторон;

по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

по истечении срока действия настоящего Договора;

в случае его расторжения по требованию одной из Сторон настоящего Договора в порядке и по основаниям, установленным законодательством и настоящим Договором;

в иных случаях, предусмотренных законом и настоящим Договором.

6.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

6.4. Предложение о расторжении Договора направляется в срок не позднее 14 дней до принятия решения о расторжении.

6.5. При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый Сторонами.

## Статья 7. Разрешение споров

Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

## Статья 8. Заключительные положения

8.1. Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

8.2. Обо всех изменениях в почтовых и (или) платежных реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении с момента наступления таких изменений. Действия Сторон, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

8.3. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ (прописью) листах в \_\_\_\_\_ (прописью) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых передается Инвестору проекта, налоговому органу по месту регистрации Инвестора проекта, Управлению экономического развития Администрации города Таганрога, Финансовому управлению г. Таганрога.

## Статья 9. Реквизиты и адреса Сторон

Администрация:

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

От имени Администрации:

\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Инвестор проекта:

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

От имени Инвестора проекта:

\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

(подпись)

М.П.»

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 2  
к Инвестиционному  
договору

ОТЧЕТ  
о выполнении инвестиционного договора о реализации инвестиционного  
проекта

\_\_\_\_\_ (наименование)

за \_\_\_\_\_ месяцев 20\_\_\_\_ года

1. Показатели реализации проекта в 20\_\_\_\_ году.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Подлежит выполнению в 20____ году (по договору)	Выполнено на 01 __ 20__ года (факт)	% исполнения	Причины отклонения фактических показателей от плановых
1	Объем инвестиций в основной капитал, всего, в том числе по источникам финансирования:	млн руб.				
1.1	Собственные средства	млн руб.				
1.2	Привлекаемые кредиты (займы)	млн руб.				
1.3	Средства федерального /областного/местного бюджета					
2	Инвестиции в основной капитал, в том числе по направлениям расходования:	млн руб.				

2.1	Строительно-монтажные работы	млн руб.				
2.2	Проектно-изыскательские работы	млн руб.				
2.3	Оборудование	млн руб.				
2.4	Иное	млн руб.				
3	Показатели финансово-хозяйственной деятельности					
3.1	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)	млн руб.				
3.2	Созданные (сохраненные) рабочие места	кол-во мест				
3.3	Фонд оплаты труда	млн руб.				
3.4	Среднемесячная заработная плата	руб.				
3.5	Минимальный уровень заработной платы	руб.				
4	Величина налоговой льготы по земельному налогу	млн руб.				
5	Объем поступивших налогов и сборов в бюджет г. Таганрога	млн руб.				

2. Описание выполненных мероприятий по инвестиционному проекту.

Инвестор \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

М.П.»

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова