

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.08.2023

№ 1770

г. Таганрог

О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 28.02.2023 № 312

В целях приведения постановления Администрации города Таганрога от 28.02.2023 № 312 «Об утверждении технического задания на разработку «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» (ИНН 6154051373), г. Таганрог, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы» в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 28.02.2023 № 312 «Об утверждении технического задания на разработку «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» (ИНН 6154051373), г. Таганрог, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства Долматова Е.Ю.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.Е. Фатеев

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от №

«Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 28.02.2023 № 312

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал»  
(ИНН 6154051373), г. Таганрог, осуществляющего деятельность в сфере  
холодного водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы»

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Основания для выполнения работ	<p>Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641).</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 731 «О порядке взаимодействия органов</p>

		<p>исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2028 года»</p> <p>Постановление Администрации города Таганрога от 31.12.2013 № 4169 «Об утверждении «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Таганрог» на 2014 - 2028 годы»</p>
2	Заказчик разработки Инвестиционной программы	Администрация города Таганрога
3	Исполнитель разработки Инвестиционной программы	МУП «Управление «Водоканал»
4	Границы разработки Инвестиционной программы	Границы разработки «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» (ИНН 6154051373), г. Таганрог, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы»: в пределах зоны деятельности гарантирующей организации МУП «Управление «Водоканал» - муниципальное образование «Город Таганрог» в пределах границы, установленной Областным законом от 19.11.2004 № 190-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Таганрог»
5	Обоснование необходимости разработки Инвестиционной программы, ее цели и задачи	Разработка Инвестиционной программы производится с целью получения взаимоувязанной по срокам и ресурсам программы финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов в 2024-2028 годах, при выполнении которых достигаются плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Управление

«Водоканал», утвержденные «Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Таганрог» на 2014 - 2028 годы».

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п / п	Наименование показателя	Ед. изм	Величина показателя				
			2024	2025	2026	2027	2028
Питьевая вода							
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля проб питьевой воды в	%	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6

			распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
		2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
		2.1	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	1,22	1,22	1,22	1,21	1,21

		3	Показатели эффективности использования ресурсов						
		3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	55,715	54,284	52,852	51,421	49,99
		3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт/час/м <sup>3</sup>	0,85	0,85	0,85	0,84	0,84
		3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой	кВт/час/м <sup>3</sup>	0,32	0,31	0,31	0,30	0,30

			воды, на единицу объема транспортиру емой питьевой воды						
Техническая вода									
№ п / п	Наименова ние показателя	Ед. изм	Величина показателя						
			2024	2025	2026	2027	2028		
1	Показатели качества технической воды								
1.1	Доля проб технической воды, подаваемой с источников водоснабже ния в распределит ельную водопровод ную сеть, не соответству ющих установлен ным требованиям , в общем объеме проб, отобранных по результатам производств енного контроля качества технической воды	%	-	-	-	-	-		
1.2	Доля проб технической воды	%	-	-	-	-	-		

			распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества технической воды						
		2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
		2.1	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		3	Показатели эффективности использования ресурсов						
		3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,27 2	2,853	2,458	2,089	1,71 9
		3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт час /м <sup>3</sup>	0,85	0,85	0,85	0,84	0,8 4
		3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки	кВт час /м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-

			технической воды, на единицу объема транспортиру емой технической воды						
Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения									
№ п / п	Наименова ние показателя	Ед. из м.	Величина показателя						
			2024	2025	2026	2027	2028		
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения								
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяжен ность канализаци онной сети в год	е д ./ к м	38,0 0	38,00	38,00	37,00	37, 00		
2	Показатели очистки сточных вод								
2.1	Доля сточных вод, не подвергаю щихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасывае мых в централизо ванные	%	-	-	-	-	-		

			общесплав ные или бытовые системы водоотведе ния							
		2. 2	Доля по верхност ных сточных вод, не подвергающи хся очистке, в общем объеме поверхност ных сточных вод, принимаемых в централизова нную ливневую систему водоотве дения	%	-	-	-	-	-	
		2. 3	Доля про сточных вод не соответствую щих установленны м норматива м допустимых сбросов, лимитам и сбросы для централизован ной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	-	-	-	-	-	
		3	Показатели эффективности использования ресурсов							

		<p>3.1 Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод</p>	кВт/час/м <sup>3</sup>	0,87	0,87	0,87	0,86	0,86
		<p>3.2 Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод</p>	кВт/час/м <sup>3</sup>	0,46	0,46	0,46	0,45	0,45
<p>Целями и задачами разработки Инвестиционной программы являются:  обеспечение возможности подключения в 2024-2028 годах вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Управление «Водоканал» согласно Перечню объектов капитального строительства, приведенному в приложении № 1 к настоящему техническому заданию; повышение надежности, энергетической эффективности, экологической и антитеррористической безопасности объектов водно-</p>								

		<p>канализационного хозяйства, приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, снижение сбросов загрязняющих веществ за счет выполнения в 2024-2028 годах мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения г. Таганрога согласно Перечню мероприятий, приведенному в приложении № 2 к настоящему техническому заданию</p>
6	<p>Основные требования к разработке Инвестиционной программы</p>	<p>Разработку Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» проводить в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.</p> <p>Объем финансовой потребности для реализации мероприятий определить по укрупненным сметным нормативам для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в прогнозных ценах соответствующего года с учетом прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.</p> <p>В составе мероприятий Инвестиционной программы учесть мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций</p>
7	<p>Срок предоставления Инвестиционной программы</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством</p>
8	<p>Администратор программы</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога</p>

Приложение № 1  
к Техническому заданию на  
разработку «Инвестиционной  
программы МУП «Управление  
«Водоканал» (ИНН 6154051373),  
г. Таганрог, осуществляющего  
деятельность в сфере холодного  
водоснабжения и водоотведения,  
на 2024-2028 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо  
подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, и  
территорий, на которых расположены такие объекты

№ п/п	Место расположения объекта (адрес земельного участка, кадастровый номер при наличии)	Разрешенный вид использования земельного участка (согласно публичной кадастровой карты)	Подключаемые нагрузки (м <sup>3</sup> /сут)		Сроки подклю чения объекта капита льного строите льства
			по водоснаб жению	по водоот ведению	
1	2	3	4	5	6
1	пер. Машинный, 5 (61:58:0003120:112)	Строительство храмового комплекса великомученика Георгия Победоносца	30,100	30,100	2024 г.
2	ул. Ленина, 220 (61:58:0003477:966)	Реконструкция здания заготовительного участка	27,000	27,000	2024 г.
3	ул. Чехова, 124 (61:58:0002014:6)	Реконструкция многоквартирного жилого дома в части нежилого помещения и квартиры № 31 с переводом в нежилое и изменением габаритов помещений	1,500	1,500	2024 г.
4	ул. Чехова, 326-а (61:58:0005210:227)	Магазин	27,000	27,000	2024 г.
5	11-й Переулок, 38 и 11-й Переулок, 38-а (61:58:0002127:41)	Строительство спортивного центра	27,000	27,000	2024 г.

6	Ростовское шоссе, 12 (61:58:0007042:2)	Реконструкция многотопливной АЗС	64,800	0,000	2024 г.
7	ул. Николаевское шоссе, 10-в (61:58:0005284:152)	Участок раскроя металла	27,000	0,000	2024 г.
8	пер. Тургеневский, 84 (61:58:0001089:316)	Реконструкция жилого дома под воскресную школу-музей	54,000	54,000	2024 г.
9	ул. Инструментальная, 2 (61:58:0002500)	Строительство производственных зданий	249,000	249,000	2024 г.
10	ул. Пархоменко, 58-2 (61:58:0005270:536)	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и котлами наружного размещения	149,000	149,000	2024 г.
11	ул. Чучева, 44-2 (61:58:0005281:11)	Реконструкция многоквартирного жилого дома в части нежилых помещений № 1, 2, 3, 4, 19, 16, 11г, 20	27,000	27,000	2024 г.
12	ул. Чехова, 324-б (61:58:0005210:2338)	Реконструкция нежилого здания в магазин	27,000	27,000	2024 г.
13	ул. Москатова, 2 (61:58:0004490:2)	Строительство здания магазина	27,000	27,000	2024 г.
14	пер. Украинский, 33 (61:58:0001061:9)	Реконструкция многоквартирного жилого дома лит. А, в коммунальной квартире № 1, 2, 3, 4, 5, 6 в части жилых помещений № 6 и № 3 с объединением	1,200	1,200	2024 г.
15	Поляковское шоссе, 20-7 (61:58:0005265:53)	Строительство склада	54,000	54,000	2024 г.
16	Мариупольское шоссе, 54 (61:58:0005289:125)	Строительство здания склада	54,000	54,000	2024 г.
17	пер. Смирновский, 53 (61:58:0002013:36)	Многоквартирный жилой дом	243,000	243,000	2024 г.
18	ул. Петровская, 112 (61:58:0003011:7)	Объект делового управления	54,000	54,000	2024 г.

19	ул. Химическая, 11-1 (61:58:0005291:145)	Механизированный склад	54,000	0,000	2024 г.
20	ул. Маршала Жукова, 2-л (61:58:0004375:7)	Реконструкция нежилого здания - котельной в магазин и производственное помещение	27,000	27,000	2024 г.
21	ул. Победы, 112 (61:26:0600015:3611)	Религиозное использование (Ильинский храм)	30,100	30,100	2024 г.
22	ул. Котлостроительная, 37-1 (61:58:0003500:136)	Строительство административного здания	54,000	54,000	2024 г.
23	Мариупольское шоссе, 54-и (61:58:0005289:46)	Строительство здания склада	54,000	54,000	2024 г.
24	ул. Карла Либкнехта, 142 (61:58:0001149:30)	Для индивидуального жилищного строительства	4,800	4,800	2024 г.
25	ул. Криво-Кузнечная, 3 (61:58:0002057:10)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	1,200	2024 г.
26	19-й Переулок, 14 (61:58:0002194:5)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	1,200	2024 г.
27	19-й Переулок, 114 (61:58:0002199:14)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	1,200	2024 г.
28	ул. Газовая, 12, ул. Войкова, 13 (61:58:0003043:2)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	1,200	2024 г.
29	г. Таганрог, ул. Кооперативная, 6 (61:58:0003063:88)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	0,000	2024 г.
30	ул. Стернина, 19 (61:58:0003214:2)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	0,000	2024 г.
31	ул. 3-я Новоселовка, 30 (61:58:0003220:8)	Под индивидуальную жилую застройку	1,200	1,200	2024 г.
32	пер. 5-й Артиллерийский, 88-б (61:58:0003275:19)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	1,200	2024 г.
33	ул. Кибальчича, 13 (61:58:0003346:3)	Для строительства гаражных боксов	2,000	2,000	2024 г.
34	ул. Нестора Кукольника, 5 (61:58:0003477:106)	Для строительства капитальных гаражей	2,000	0,000	2024 г.

35	около пер. Молодежный, 26 (61:58:0004457:294)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	1,200	2024 г.
36	ул. Дачная, 151 (61:58:0004464:73)	Для строительства жилого дома	1,200	1,200	2024 г.
37	пер. 7-й Новый, 97-а (61:58:0004505:39)	Для строительства производственной базы	54,000	54,000	2024 г.
38	ул. Березовая, 6 / ул. Бакинская, 80 (61:58:0004523:994)	Для строительства коттеджей	1,200	1,200	2024 г.
39	ул. Транспортная, 75 (61:58:0005012:7)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	12,900	12,900	2024 г.
40	пер. 1-й Мариупольский, 10 (61:58:0005212:23)	Для строительства индивидуального жилого дома	1,200	0,000	2024 г.
41	пер. 12-й Мариупольский, 29 (61:58:0005225:16)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	0,000	2024 г.
42	ул. им. В.М. Петлякова, 27 (61:58:0005231:13)	Для строительства жилого дома	1,200	0,000	2024 г.
43	ул. им. В.М. Петлякова, 25 (61:58:0005231:14)	Для строительства жилого дома	1,200	0,000	2024 г.
44	ул. Чучева, 40 (61:58:0005281:246)	Для размещения многоэтажных жилых домов	145,000	145,000	2024 г.
45	Поляковское Шоссе, 20-1 (61:58:0005265:47)	Для строительства складских помещений	54,000	54,000	2024 г.
46	ул. Нестерова, 5, ул. Ореховая, 1-а (61:58:0005301:1)	Для строительства торгового комплекса, кафе, аптеки, предприятия КБО	54,000	54,000	2024 г.
47	ул. им. Б.Ф. Зубрицкого, 3 (61:58:0005305:6)	Для строительства индивидуального жилого дома	2,500	2,500	2025 г.
48	ул. Чайковского, 26 (61:58:0005307:1)	Для строительства индивидуального жилого дома	2,500	2,500	2025 г.
49	Ростовское Шоссе, 10-3 (61:58:0007042:28)	Для строительства автосалона	94,000	0,000	2025 г.
50	ООО НПКФ «Медиком МТД» ул. Фрунзе, 68 (61:58:0003002:18)	Модернизация основных производственных фондов производства медицинской техники	151,000	151,000	2025 г.

51	ООО «Морской зерновой терминал» Комсомольский спуск, 2 (61:58:0001172)	Строительство универсального портового перегрузочного комплекса в морском порту Таганрог в районе Северного мола по перегрузке зерновых культур и генеральных грузов	142,000	142,000	2025 г.
52	ОАО «325 Авиационный ремонтный завод» ул. Циолковского, 42 (61:58:0005274)	Техническое развитие и оснащение производства по ремонту авиационной техники	245,000	245,000	2025 г.
53	ООО «Таганрогский мазутный терминал» ул. Комсомольский спуск, 1 (61:58:0001176)	Реконструкция блока механических цехов, реконструкция	159,000	159,000	2025 г.
54	ул. Чучева, 50-2 (61:58:0005281:433)	Строительство спортивного комплекса «Здоровое будущее»	249,000	249,000	2025 г.
55	около Инструментальная, 23-7 (61:58:0000000:45485)	Строительство среднеэтажного жилого дома (с устройством КНС)	145,000	145,000	2025 г.
56	около пер. 7-й Новый, 120 (61:58:0004505)	Производственная деятельность	54,000	54,000	2025 г.
57	около Вишневая, 15-8 (61:58:0005274:2743)	Строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки	102,000	102,000	2025 г.
58	Поляковское шоссе 34 (61:58:0005273:75)	Производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно	124,000	124,000	2025 г.
59	около Ростовского шоссе, 10-1 (61:58:0007061:20)	Производственная деятельность	154,000	0,000	2025 г.
60	ул. Галицкого, 9 (61:26:0600024:48)	Многоквартирный жилой дом (9 эт, 126 кв.)	95,800	95,800	2025 г.
61	ул. Водопроводная, 23-1 (61:58:0002250)	Нежилое здание ООО «ТехАвиаМетиз»	54,000	54,000	2025 г.

		Хруленко А.А.			
62	ул. Очистная, 3 (61:58:0004447:12)	Производственная деятельность	54,000	54,000	2026 г.
63	ул. Толбухина, 5 (61:58:0003484:56)	Среднеэтажная жилая застройка; объекты розничной и мелкооптовой торговли не более 400 кв. м торговой площади; гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов	225,000	225,000	2026 г.
64	ул. Толбухина, 5-2 (61:58:0003484:55)	Среднеэтажная жилая застройка; объекты розничной и мелкооптовой торговли не более 400 кв. м торговой площади; гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов	225,000	225,000	2026 г.
65	ул. Адмирала Крюйса (61:58:0003223:369) (около зернового терминала)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	202,000	202,000	2026 г.
66	ул. Александровская, 93 (61:58:0002015:361)	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	102,530	102,530	2026 г.
67	ул. Пальмиро Тольятти, 32-б	Строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест	114,300	114,300	2026 г.
68	ул. Ленина, 226-6, (61:58:0003233:160)	Для размещения многоэтажных жилых домов	230,000	230,000	2026 г.
69	ул. Ленина, 226-7 (61:58:0003233:159)	Для размещения многоэтажных жилых домов	241,000	241,000	2026 г.

70	Комсомольский бульвар, 13 (61:58:0001006:33)	Малоэтажная многоквартирная застройка, общественное питание, магазины	35,900	35,900	2026 г.
71	пер. 6-й Мариупольский, 30 (61:58:0005232:15)	Для строительства жилого дома	1,200	0,000	2026 г.
72	ул. Ленина, 226-8, (61:58:0003233:158)	Для размещения многоэтажных жилых домов	149,000	149,000	2026 г.
73	ул. Ленина, 226-г (61:58:0003233:162)	Для размещения многоэтажных жилых домов	246,000	246,000	2026 г.
74	ул. 4-я Линия, 2-22 (61:58:0004523:95)	Для размещения здания со встроенными нежилыми помещениями торгово- офисного и бытового обслуживания	108,000	108,000	2027 г.
75	пер. Антона Глушко, 13/ ул. Фрунзе, 41 (61:58:0001110:8)	Для эксплуатации музея	54,000	54,000	2027 г.
76	Неклиновский район, 62 км а/д Ростов-Таганрог	Газозаправочная станция	54,000	0,000	2027 г.
77	ул. Очистная, 3/ пер. 7-й Новый	производственная деятельность	54,000	54,000	2027 г.
78	ул. Александровская, 47 (61:58:0001107:27)	Для использования в целях эксплуатации учебных корпусов	154,000	154,000	2027 г.
79	ул. Ломакина, 57-в (61:58:0001143:68)	Санаторная деятельность	244,000	244,000	2027 г.
80	ул. Мариупольское Шоссе (61:58:0005283:439)	Социальное обслуживание	154,000	154,000	2027 г.
81	ул. Галицкого, 69-а (61:26:0600024:4337)	Многоэтажная жилая застройка	246,000	246,000	2027 г.
82	ул. Галицкого, 79 (61:26:0000000:6085)	Многоэтажная жилая застройка	247,000	247,000	2027 г.
83	ул. Чехова, 284 (61:58:0005008:51)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	18,000	18,000	2027 г.
84	ул. Урицкого, д. 29 (61:58:0003404:25)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	24,000	24,000	2027 г.

85	ул. 4-я Линия, 2-26 (61:58:0004523:96)	Для размещения здания со встроенными нежилыми помещениями торгово-офисного и бытового обслуживания	108,000	108,000	2027 г.
86	Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. А.С. Куликова, 17 (61:26:0600024:2309)	Строительство детского дошкольного учреждения на 120 мест Неклиновского района Новобессергеновского с/п «Авиатор»	114,300	114,300	2027 г.
87	ул. Бартини, 42 (61:58:0005233:11)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2027 г.
88	Поляковское шоссе, 49-5 (61:58:0002521:159)	В производственных целях	154,000	154,000	2027 г.
89	около Галицкого, 2-2 (61:58:0005273:273)	Производственная деятельность	156,000	156,000	2027 г.
90	пер. 7-й Новый, 112-1 (61:58:0000000:44573)	Производственная деятельность	112,000	112,000	2028 г.
91	ул. Бартини, 44 (61:58:0005233:10)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2028 г.
92	ул. Бартини, 14 (61:58:0005232:248)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2028 г.
93	пер. 7-й Мариупольский, 15 (61:58:0005220:70)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2028 г.
94	пер. 4-й Мариупольский, 10 (61:58:0005216:38)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2028 г.
95	пер. 2-й Мариупольский, 3 (61:58:0005213:282)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2028 г.
96	пер. 1-й Мариупольский, 18 (61:58:0005212:20)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2028 г.
97	Поляковское шоссе, 47-3 (61:58:0002521:33)	Производственная деятельность	94,000	94,000	2028 г.
98	ул. Таврическая 12, (61:58:0005303:26)	Авторынок	54,000	54,000	2028 г.
99	ул. Таврическая, 14-1 (61:58:0005303:25)	Авторынок	54,000	54,000	2028 г.
100	Мариупольское шоссе, 50-к (61:58:0005299:26)	Производственная деятельность	98,000	98,000	2028 г.
101	около ул. Циолковского, 30-4 (61:58:0005274:2736)	Малоэтажный многоквартирный дом	43,400	43,400	2028 г.
102	пер. 14-й Артиллерийский, 21-а	Многоквартирный дом, амбулаторно-	246,000	246,000	2028 г.

	(61:58:0003493:13)	поликлиническое обслуживание, связь			
103	пер. Тургеневский, 6 (61:58:0001096:2)	Многоквартирный дом	202,700	202,700	2028 г.
104	ул. Транспортная, 85 (61:58:0005013:20)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
105	ул. Транспортная, 83 (61:58:0005013:19)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
106	ул. Транспортная, 81 (61:58:0005013:18)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
107	ул. Транспортная, 79 (61:58:0005013:17)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
108	ул. Транспортная, 77 (61:58:0005012:8)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
109	ул. Калинина, 2а (61:58:0005012:9)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
110	ул. Транспортная, 71 (61:58:0005012:26)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
111	ул. Галицкого, 29 (61:26:0600024:27)	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	247,600	247,600	2028 г.
112	ул. Морозова, 30 (61:58:0003473:2)	Для использования в целях эксплуатации административного здания	79,128	79,128	2028 г.
113	ул. Маршала Жукова, 145-а (61:58:0004080:8)	Земли поселений (земли населенных пунктов образовательные учреждения) Реконструкция зданий МОБУ лицей № 33	45,355	45,355	2028 г.
114	пер. 7-й Мариупольский, 17 (61:58:0005220:44)	Для строительства жилого дома	1,200	1,200	2028 г.
115	ул. Поляковское шоссе, 5-2 (61:58:0002502:7)	Производственная деятельность	147,000	147,000	2028 г.
116	ул.4-я Линия, 2-а (61:58:0004307:13)	Для использования в целях эксплуатации	1,200	1,200	2028 г.

		индивидуального жилого дома			
117	ул. Большая Бульварная, 13 (61:58:0002515:185)	Для использования в производственных целях	177,000	177,000	2028 г.
118	ул. Пушкинская набережная (61:58:0000000:47571)	Для размещения земельного участка общего пользования. Благоустройство Пушкинской набережной	215,320	-	2028 г.
119	Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив на пересечении Николаевского шоссе и автомагистрали М 23 (61:58:0006027)	Земельные участки, предназначенные для жилой застройки	267,040	111,060	2024- 2025 гг.
120	х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области	Земельные участки, предназначенные для жилой застройки	7532,000	0,000	2024- 2028 гг.
121	Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, в границах ул. Паустовского, пер. 21-й Мариупольский, Мариупольское шоссе и земельный участок с кадастровым номером 61:26:0600024:43	Земельные участки, предназначенные для жилой застройки	1211,370	929,220	2024- 2025 гг.
122	Ростовская область, г. Таганрог, ЖР «Андреевский» (61:26:0600015:4200; 61:26:0600015:4195; 61:26:0600015:4196)	Детское дошкольное учреждение на 220 мест в ЖР «Андреевский»	25,040	19,360	2024- 2028 гг.
123	Ростовская область, г. Таганрог, ЖР «Андреевский» (61:26:0600015:4200; 61:26:0600015:4195; 61:26:0600015:4196)	Среднее образовательное учреждение на 800 мест в ЖР «Андреевский»	178,290	156,990	2024- 2028 гг.

Приложение № 2  
к Техническому заданию на  
разработку «Инвестиционной  
программы МУП «Управление  
«Водоканал» (ИНН 6154051373),  
г. Таганрог, осуществляющего  
деятельность в сфере холодного  
водоснабжения и водоотведения,  
на 2024-2028 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов  
централизованных систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия*	Стои мость мероп риятия, млн руб. **	Сроки реализ ации
<b>1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>			
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>			
<b>СЕТИ</b>			
1.1	Строительство водопровода d 300 мм протяженностью 3,5 км от ул. Центральная с/т «Металлург-1» по садоводческим товариществам г. Таганрога до участка № 282 ДНТ «Дачное-2» (61:58:0006028:526)	74,0	2025 г.
1.2	Строительство водопровода d 400 мм протяженностью 6,6 км от очистных сооружений Донского водопровода до границ земельного участка объекта «Строительство инженерной и транспортной инфраструктур на приоритетной территории жилищного строительства: Ростовская область, г. Таганрог, западный жилой массив на пересечении Николаевского шоссе и автомагистрали М 23» (61:58:0006027) для подключения данного объекта	1 690, 0	2024- 2025 гг.
1.3	Строительство водопровода 2d 300 мм протяженностью 5,0 км от очистных сооружений Донского водопровода до границ земельного участка объектов ЖР «Андреевский», в том числе: объект «Детское дошкольное учреждение на 220 мест», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ЖР «Андреевский» (61:26:0600015:4200; 61:26:0600015:4195; 61:26:0600015:4196), объект «Среднее образовательное учреждение на 800 мест», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ЖР «Андреевский» (61:26:0600015:4200; 61:26:0600015:4195; 61:26:0600015:4196)	328,0	2024- 2028 гг.

РЕКОНСТРУКЦИЯ			
СЕТИ			
1.4	Реконструкция участка магистрального водопровода от очистных сооружений Донского водовода по ул. Ленина (кад. № объекта 61:58:0000000:45214) от насосной станции 3-го подъема (новая) до камеры переключения d 1200 мм протяженностью 0,13 км	15,6	2024 г.
1.5	Реконструкция участка уличного водопровода микрорайона Промышленное ТУ d 150 мм протяженностью 0,6 км (кад. № объекта 61:58:0000000:45265) по ул. Дзержинского от ул. 1-я Котельная до пер. Старопочтовый	17,7	2024 г.
1.6	Реконструкция участка уличного водопровода микрорайона ж/д вокзала Таганрог II и ОАО ТКЗ «Красный Котельщик» d 300 мм протяженностью 0,42 км (кад. № объекта 61:58:0000000:45263) по ул. Фрунзе от пер. Смирновский до ул. Максима Горького	16,1	2024 г.
1.7	Реконструкция участка уличного водопровода микрорайона «Русское поле» d 250 мм протяженностью 0,22 км (кад. № объекта 61:58:0000000:45157) от ул. Чехова до жилого дома по ул. Сергея Шило, 257	6,5	2024 г.
1.8	Реконструкция участков уличного водопровода микрорайона «Западный» d 200 мм протяженностью 0,29 км по ул. Комарова от Николаевского шоссе до ПНС по ул. Калинина, 111-н и далее d 150 мм протяженностью 0,08 км до ул. Калинина (кад. № объекта 61:58:0000000:45169)	6,5	2024 г.
1.9	Реконструкция участков Донского водовода 1-я нитка d 800 мм протяженностью 1,82 км (кад. № объекта 61:00:0000000:1083) от жилого дома по ул. Маршала Жукова, 2а-4 до ул. Мартеновская	278,5	2026-2028 гг.
1.10	Реконструкция участка водовода по пер. 9-й Новый d 500 мм протяженностью 0,330 км (кад. № объекта 61:58:0000000:45194) от жилого дома ул. Транспортная, 145а до камеры по ул. Седова, 12	54,8	2026 г.

1.11	Реконструкция водовода диаметром 800 мм по Мариупольскому Шоссе (кад. № объекта 61:58:0000000:47636) протяженностью 1,4 км от ул. Ломоносова до ул. Сызранова и внеплощадочного водопровода к КНС № 5 d 500 мм (кад. № объекта 61:00:0000000:1115) протяженностью 2,8 км по Мариупольскому шоссе от ул. Сызранова до границы г. Таганрога в районе автозаправки «Ростнефть» по Мариупольскому Шоссе, 71-б (61:58:0005257:7) для подключения объекта «Строительство инженерной и транспортной инфраструктур на приоритетной территории жилищного строительства: Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, в границах ул. Паустовского, пер. 21-й Мариупольский, Мариупольское шоссе и земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600024:43», объекта «Строительство инженерной и транспортной инфраструктур на приоритетной территории жилищного строительства: Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, микрорайон «Диагональ - Б» (района, ограниченного Мариупольским шоссе, ул. Шолохова, ул. Паустовского и границей г. Таганрога)	273,5	2024-2025 гг.
<b>РЕКОНСТРУКЦИЯ</b>			
<b>ОБЪЕКТЫ</b>			
1.12	Реконструкция ПНС по адресу: ул. Заводская, 10-2 (кад. № объекта 61:58:0003277:1278)	8,0	2024 г.
1.13	Реконструкция ПНС по адресу: ул. Транспортная, 61-н (кад. № объекта 61:58:0002514:106)	4,3	2025 г.
1.14	Реконструкция ПНС по адресу: проезд Безымянный, 3-1 (кад. № объекта 61:58:0005111:643)	5,1	2025 г.
1.15	Реконструкция ПНС по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 57-н (кад. № объекта 61:58:0004345:410)	6,5	2024 г.
1.16	Реконструкция ПНС по адресу: ул. Свободы, 100-н (кад. № объекта 61:58:0002258:61)	4,9	2024 г.
1.17	Реконструкция ПНС по адресу: ул. Москатова, 3-н (кад. № объекта 61:58:0003385:529)	4,6	2025 г.
1.18	Реконструкция ПНС по адресу: ул. Ломоносова, 53-3 (кад. № объекта 61:58:0005138:968)	2,2	2024 г.
1.19	Реконструкция очистных сооружений Донского водопровода для обеспечения возможности подключения объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» (61:26:0600024:7449) и строительство водопровода d 400 мм протяженностью 0,15 км до точки подключения сетей данного объекта	794,2	2024-2028 гг.

<p align="center"><b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b> и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций и мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения</p>			
1.20	Строительство линии периметрального освещения протяженностью 0,9 км площадки Грунтового водопровода по адресу: ул. Пархоменко, 58-26 (61:58:0005270:533)	3,9	2024-2028 гг.
1.21	Строительство линии периметрального освещения протяженностью 0,28 км площадки артезианской скважины № 47 по адресу: ул. Чехова, 340-6 (61:58:0005211:93)	1,3	2024-2028 гг.
1.22	Строительство линии периметрального освещения протяженностью 0,22 км ПНС по адресу: ул. Ленина, 153-6 (61:58:0003065:93)	1,0	2024-2028 гг.
1.23	Строительство линии периметрального освещения протяженностью 0,52 км ПНС по адресу: ул. Сызранова, 15 (61:58:0005281:436)	2,3	2024-2028 гг.
1.24	Строительство линии периметрального освещения протяженностью 0,015 км ПНС по адресу: ул. Пальмира Тольятти, 22-6 (61:58:0003490:40)	0,1	2024-2028 гг.
<p align="center"><b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРИВЕДЕНИЮ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ</b> в соответствии с установленными требованиями</p>			
1.25	Реконструкция и модернизация системы обеззараживания питьевой воды с переводом химически опасного объекта на безопасную технологию обеззараживания питьевой воды низкоконцентрированным гипохлоритом натрия на центральной производственной базе МУП «Управление «Водоканал», ул. Прохладная, 2 (2 очередь - демонтаж объектов с кад. № 61:58:0002436:154, 61:58:0002436:436 61:58:0002436:438, 61:58:0002436:437 с последующим строительством реагентного хозяйства)	43,3	2024-2028 гг.
1.26	Реконструкция и модернизация системы обеззараживания питьевой воды с применением безопасной технологии обеззараживания питьевой воды низкоконцентрированным гипохлоритом натрия на площадке Грунтового водопровода по ул. Пархоменко, 58-26 (61:58:0005270:533) (установка электролизной станции)	19,5	2024-2028 гг.

1.27	Реконструкция и модернизация сооружений МУП «Управление «Водоканал» г. Таганрога (1 этап - Разработка технологии удаления избыточной жесткости и солесодержания из воды в условиях водоподготовки на сооружениях МУП «Управление «Водоканал» г. Таганрога)	7,3	2024г.
<b>2. ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>			
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>			
<b>СЕТИ</b>			
2.1	Строительство канализационного коллектора d 225 мм протяженностью 1,85 км (2-я нитка) от КНС по ул. Комсомольский спуск, 5 (кад. № объекта 61:58:0001001:125) до КНС по пер. Биржевой спуск, 25-н (кад. № объекта 61:58:0001154:74) с реконструкцией КНС производительностью 4800 м <sup>3</sup> /сут (200 м <sup>3</sup> /час) по ул. Комсомольский спуск, 5	180,9	2026-2028 гг.
2.2	Строительство канализации d 200 мм протяженностью 0,22 км для переключения существующих абонентов по пер. 1-й Кожевенный и ул. Конторская в централизованные сети водоотведения г. Таганрога, расположенные на земельном участке 61:58:0000000:45658	2,9	2024 г.
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>			
<b>ОБЪЕКТЫ</b>			
2.3	Строительство КНС производительностью 1000 м <sup>3</sup> /сут (80 м <sup>3</sup> /час) в районе ул. Паустовского, 20 и напорных сетей канализации 2d 200 мм с протяженностью трассы 2,05 км от данной КНС до ул. Галицкого для подключения объекта «Строительство инженерной и транспортной инфраструктур на приоритетной территории жилищного строительства: Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, в границах ул. Паустовского, пер. 21-й Мариупольский, Мариупольское шоссе и земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600024:43», объекта «Строительство инженерной и транспортной инфраструктур на приоритетной территории жилищного строительства: Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, микрорайон «Диагональ - Б» (района, ограниченного Мариупольским шоссе, ул. Шолохова, ул. Паустовского и границей г. Таганрога)	98,5	2024-2025 гг.
<b>РЕКОНСТРУКЦИЯ</b>			
<b>СЕТИ</b>			
2.4	Реконструкция участка уличной канализации микрорайона ПАО «Тагмет» по пер. Конвейерный от ул. Щаденко до	109,2	2027-2028 гг.

	ул. Воскова и далее по ул. Воскова от пер. Конвейерный до ул. Морозова (кад. № объекта 61:58:0000000:45235) d 300 мм протяженностью 0,9 км		
2.5	Реконструкция уличной канализации микрорайона площадки очистных сооружений Донского водовода (кад. № объекта 61:58:0000000:45233) d 500 мм протяженностью 0,91 км по ул. Инициативная от пер. 3-й Новый до дома № 48 по ул. Инициативная	111,4	2024-2025 гг.
2.6	Реконструкция участка уличной канализации микрорайона рощи «Дубки» по ул. Сергея Лазо от ул. Воскова до камеры гашения около жилого дома, расположенного по адресу: ул. Сергея Лазо, 1 (кад. № объекта 61:58:0000000:45234) d 600 мм протяженностью 0,38 км	12,4	2026 г.
2.7	Реконструкция участка главного самотечного коллектора (кад. № объекта 61:58:0000000:45193) d 1000 мм протяженностью 0,08 км от ул. Пальмиро Тольятти до пер. 18-й Артиллерийский	18,8	2028 г.
<b>РЕКОНСТРУКЦИЯ</b>			
<b>ОБЪЕКТЫ</b>			
2.8	Реконструкция КНС по адресу ул. Вишневая, 58 (кад. № объекта 61:58:0005103:529)	25,7	2025 г.
2.9	Реконструкция КНС по адресу ул. Маршала Жукова, 2-3 (кад. № объекта 61:58:0004375:477)	18,0	2025 г.
<p style="text-align: center;"><b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций и мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения</b></p>			
2.10	Строительство линии периметрального освещения протяженностью 0,15 км Сливной станции по адресу ул. Галицкого, 4 (61:58:0005273:65)	0,7	2024-2028 гг.
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ СБРОСОВ загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов</b>			
2.11	Реконструкция системы очистки сточных вод (первичный отстойник производительностью 60 тыс. м <sup>3</sup> /сут) на ОСК в п. Дмитриадовка (2 очередь) (61:26:0180201:1059)	221,3	2024-2028 гг.

\*Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения,

которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий, указаны в таблице пункта 5 «Технического задания на разработку «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» (ИНН 6154051373), г. Таганрог, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы».

\*\*Сведения о стоимости реализации мероприятий носят информационный характер, рассчитаны ориентировочно в уровне цен соответствующего года, с учетом НДС и налога на прибыль. Размер расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренных мероприятиями, уточняется при разработке «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» (ИНН 6154051373), г. Таганрог, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы» в прогнозных ценах соответствующего года с учетом требований «Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.»

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова