

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2023

№ 1756

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ТП-316 по КЛ 6кВ № 132/2 ПС Т-1

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1, в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ТП-316 по КЛ 6кВ №132/2 ПС Т-1) (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить, что:

использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута только во время предотвращения или ликвидации аварийной ситуации, а также при проведении капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства;

капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет. Продолжительность капитального ремонта не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, и не превышает один год в отношении иных земельных участков;

выполнение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута.

5.2. Внесение платы за публичный сервитут в порядке и сроки, устанавливаемые соглашением об осуществлении публичного сервитута.

5.3. После прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

6. ПАО «Россети Юг» вправе:

6.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7.2. Направить ПАО «Россети Юг» настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.



Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от №

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	61:58:0003492:18	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Морозова, 8
2	61:58:0003278:10	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Морозова, 6

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта ТП-316 по КЛ 6кВ №132/2 ПС Т-1  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	516 кв.м ± 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП-316 по КЛ 6кВ №132/2 ПС Т-1 согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно пункту 1 статьи 39.45 ЗК РФ).

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424166.49	1371172.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	424166.78	1371172.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	424168.70	1371172.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	424170.59	1371173.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	424172.39	1371173.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	424174.05	1371174.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	424175.52	1371176.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	424176.75	1371177.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	424177.71	1371179.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	424178.37	1371180.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	424178.65	1371182.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	424179.06	1371185.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	424179.09	1371186.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	424179.09	1371188.16	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

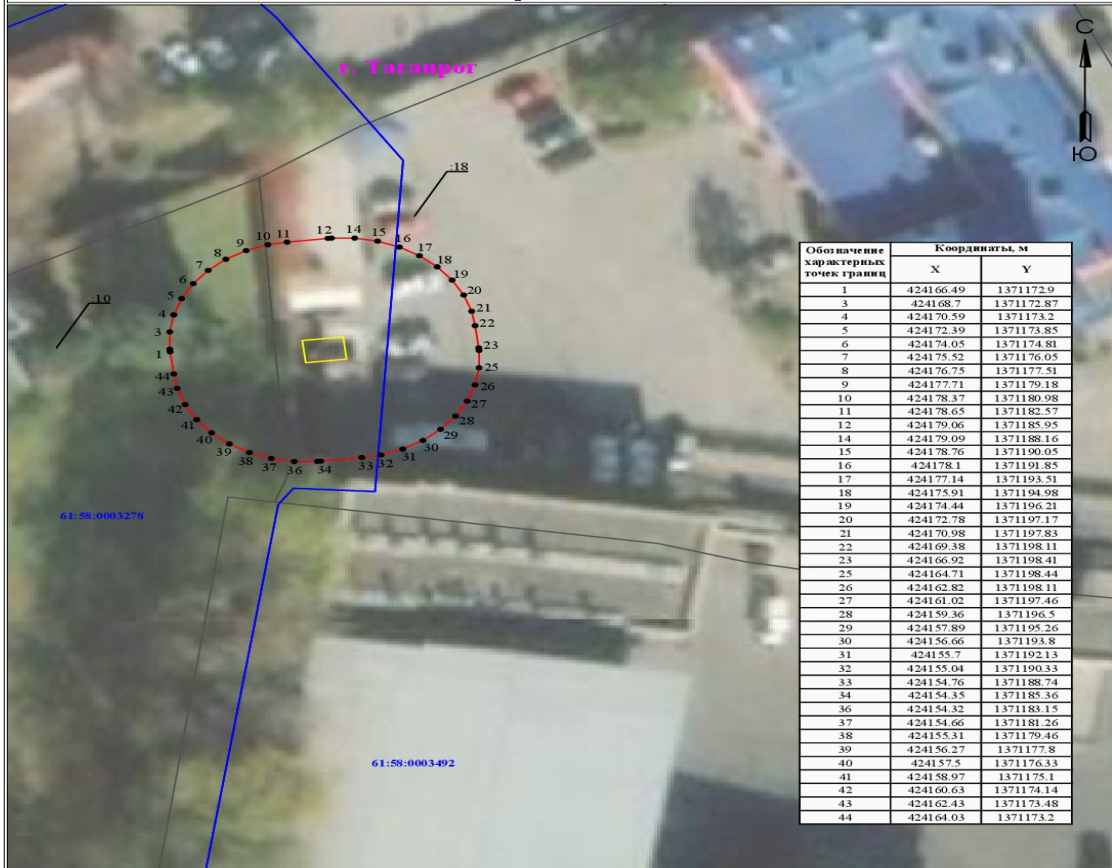
			измерений (определений)		
15	424178.76	1371190.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	424178.10	1371191.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	424177.14	1371193.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	424175.91	1371194.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	424174.44	1371196.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	424172.78	1371197.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	424170.98	1371197.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	424169.38	1371198.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	424166.92	1371198.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	424166.63	1371198.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	424164.71	1371198.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	424162.82	1371198.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	424161.02	1371197.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	424159.36	1371196.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	424157.89	1371195.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	424156.66	1371193.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	424155.70	1371192.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	424155.04	1371190.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	424154.76	1371188.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	424154.35	1371185.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	424154.32	1371185.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	424154.32	1371183.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	424154.66	1371181.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	424155.31	1371179.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	424156.27	1371177.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	424157.50	1371176.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	424158.97	1371175.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	424160.63	1371174.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	424162.43	1371173.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	424164.03	1371173.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	424166.49	1371172.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

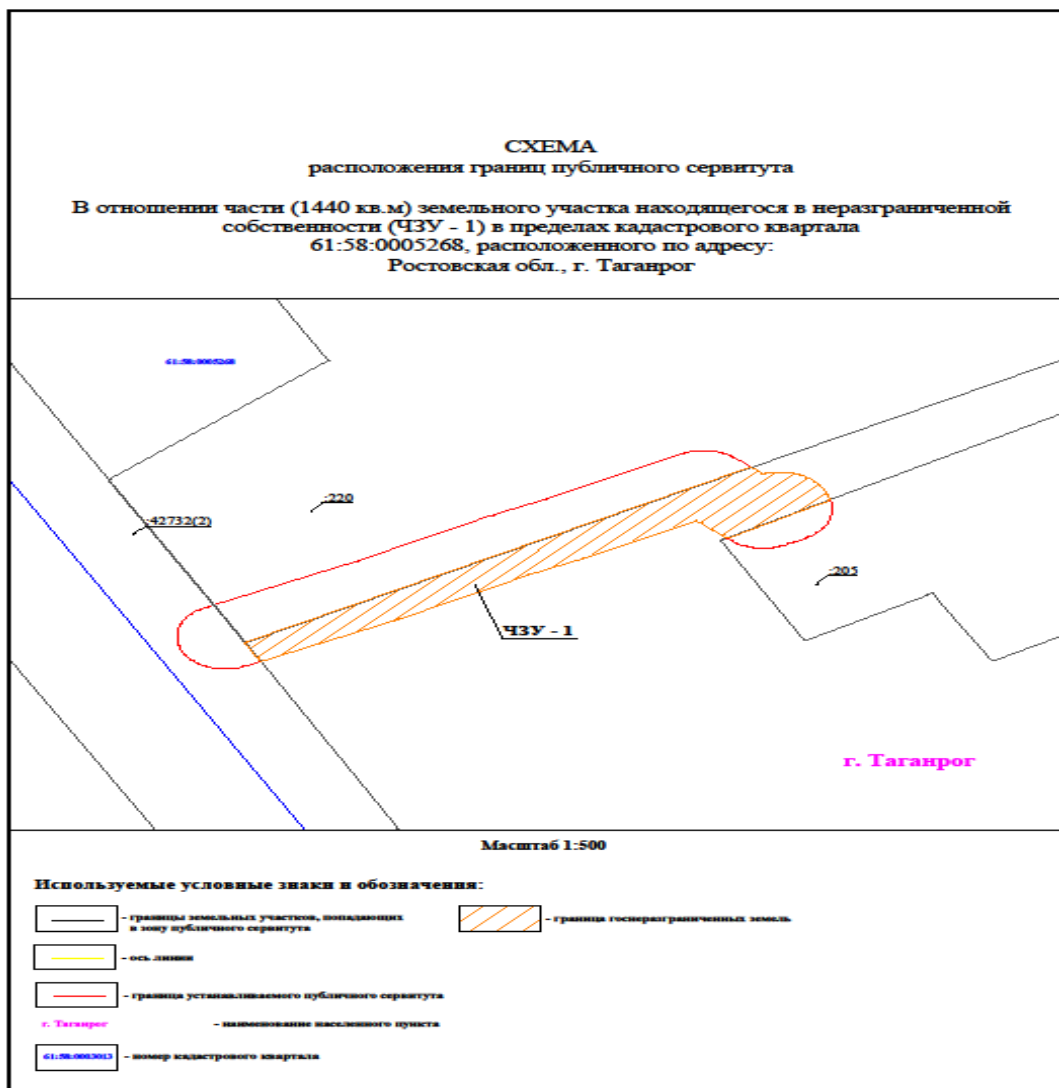
**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ТП-316 по КЛ 6кВ №132/2 ПС Т-1  
(наименование объекта)  
План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 61:58:0000000 - номер кадастрового квартала
- ось линии

Масштаб 1:500

- :242 - кадастровый номер ЗУ
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- г. Таганрог - наименование населенного пункта



Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова