

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2023

№ 1348

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2022 № 2550

В соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2022 № 2550 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.».

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. Пункт 1.10 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.10. Договоры заключаются по результатам аукциона на право заключения Договора (далее – Аукцион), проведенного в порядке, установленном настоящим Положением.

Без проведения торгов Договор заключается в следующих случаях:

для размещения НТО, функционирующих во время проведения праздничных, фестивальных мероприятий, имеющих краткосрочный характер (до 10 дней);

для размещения летних площадок при предприятиях общественного

питания и плодовоовощных площадок при торговых объектах;

в иных случаях, определенных пунктом 2.2 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583).».

1.2.2. Абзац второй пункта 1.11 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченными на организацию и проведение Аукциона, а также заключение Договора в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являются организации и учреждения, расположенные на территории муниципального образования «Город Таганрог», в помещениях которых предполагается размещение НТО.».

1.2.3. Абзац третий пункта 1.11 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченными на организацию и проведение Аукциона, а также заключение Договора на земельных участках, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, являются учреждения – правообладатели земельных участков (далее – Правообладатель земельного участка), на которых планируется размещение НТО, имеющих право в соответствии со своей уставной деятельностью проводить Аукционы и заключать Договоры.».

1.2.4. Раздел 1 дополнить пунктом 1.13 следующего содержания:

«1.13. Иные термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.».

1.2.5. В абзаце шестом пункта 3.1 раздела 3 слова «в КУИ» заменить словами «организатору Аукциона».

1.2.6. Абзац пятый пункта 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Установление факта наличия или отсутствия у хозяйствующего субъекта задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации осуществляется организатором Аукциона посредством направления межведомственного запроса в уполномоченный орган (организацию).».

1.2.7. Пункт 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6. Организатор Аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения Аукциона обеспечивает размещение Извещения на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный портал Администрации города Таганрога).».

1.2.8. В пункте 4.8 раздела 4 слово «КУИ» заменить словами «организатора Аукциона».

1.2.9. В абзаце третьем пункта 4.9 раздела 4 слово «КУИ» заменить

словами «организатора Аукциона».

1.2.10. В абзаце втором пункта 4.16 раздела 4 слова «размер ежегодной платы» заменить словами «размер (годовой, сезонной) платы».

1.2.11. В пункте 4.17 раздела 4:

1.2.11.1. В абзаце втором слова «размер ежегодной платы» заменить словами «размер (годовой, сезонной) платы».

1.2.11.2. В абзаце третьем слова «в КУИ» заменить словами «организатору Аукциона».

1.2.12. В подпункте 4.18.2 пункта 4.18 раздела 4:

1.2.12.1. В абзаце первом слова «размере годовой платы» заменить словами «размере (годовой, сезонной) платы».

1.2.12.2. В абзаце четвертом слова «размер годовой арендной платы» заменить словами «размер (годовой, сезонной) платы».

1.2.12.3. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«по завершении Аукциона аукционист объявляет номер карточки победителя Аукциона, называет итоговый размер (годовой, сезонной) платы за место размещения НТО. Победителем Аукциона признается участник, номер карточки и заявленный им размер (годовой, сезонной) платы за место для размещения НТО которого были названы аукционистом последними;».

1.2.13. Абзац седьмой пункта 4.19 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«сведения о последнем предложении по цене предмета Аукциона (размер (годовой, сезонной) платы за право размещения НТО).».

1.2.14. В пункте 4.21 раздела 4 слова «размер ежегодной платы» заменить словами «размер (годовой, сезонной) платы».

1.2.15. В абзаце втором пункта 4.23 раздела 4 слова «Размер ежегодной платы» заменить словами «Размер (годовой, сезонной) платы».

1.2.16. В пункте 4.25 раздела 4 слово «КУИ» заменить словами «организатор Аукциона».

1.2.17. В пункте 4.26 раздела 4 слова «в КУИ» заменить словами «организатору Аукциона».

1.2.18. В пункте 4.28 раздела 4 слово «КУИ» заменить словами «организатор Аукциона».

1.2.19. В пункте 4.29 раздела 4 слова «в КУИ» заменить словами «организатору Аукциона».

1.2.20. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте и на компенсационном (свободном) месте, а также при предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальных преференций

5.1. Заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте и на компенсационном (свободном) месте возможно в случаях:

размещения НТО на новый срок, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой размещения НТО, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному Договору;

размещения НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой размещения НТО, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении Договора без проведения торгов;

наличия в муниципальной программе (подпрограмме) муниципального образования «Город Таганрог», содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, сельскохозяйственным потребительским кооперативам, крестьянским (фермерским) хозяйствам) (далее – Сельхозтоваропроизводитель), мест для размещения НТО без проведения Аукциона;

предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия Договора при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2. При возникновении обстоятельств, влекущих за собой досрочное расторжение Договора или Договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583, КУИ предлагает хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставляет ему право на заключение Договора на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой размещения НТО, без проведения Аукциона.

В данном случае хозяйствующему субъекту предлагаются места размещения, предусмотренные Схемой размещения НТО, свободные от прав третьих лиц.

Предоставление компенсационного (свободного) места осуществляется по принципу сохранения площади, специализации и периода функционирования НТО, определенные ранее заключенным Договором или Договором аренды земельного участка.

Компенсационное (свободное) место предоставляется с учетом следующих критериев: территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами.

Хозяйствующий субъект вправе подать заявление в КУИ об отказе от предоставления ему компенсационного (свободного) места для размещения НТО.

В этом случае Договор или Договор аренды земельного участка расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

5.3. Предоставление компенсационного (свободного) места из числа включенных в Схему размещения НТО или включение в Схему размещения НТО нового места размещения НТО, с предоставлением его хозяйствующему субъекту в качестве компенсационного (свободного) места, осуществляется не позднее исключения места размещения НТО, которое ранее занимал хозяйствующий субъект, из Схемы размещения НТО.

5.4. Управление на основании предоставленной актуализированной информации КУИ по заключенным Договорам и Договорам аренды земельных участков подготавливает перечень мест размещения, включенных в Схему размещения НТО, свободных от прав третьих лиц, соответствующих требованиям, указанным в пункте 5.2 настоящего Положения.

5.5. В случае отсутствия мест размещения, отвечающих требованиям пункта 5.2 настоящего Положения, Управление подготавливает предложения для включения в Схему размещения НТО мест размещения НТО, сопоставимых ранее утраченному месту по площади, специализации и периоду функционирования НТО.

5.6. Определение сопоставимости исключаемого из Схемы размещения НТО места размещения компенсационному (свободному) месту осуществляется рабочей группой в составе представителей Управления, КУИ и КАиГ, утверждаемой заместителем главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики (далее – рабочая группа).

5.7. Решение о признании компенсационного (свободного) места сопоставимым исключаемому месту размещения НТО оформляется протоколом рабочей группы. Указанное решение направляется в КУИ не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия.

5.8. КУИ в течение 15 календарных дней со дня получения решения рабочей группы, указанного в пункте 5.7 настоящего раздела, уведомляет хозяйствующего субъекта об исключении места размещения НТО с указанием причин исключения и предложением компенсационного (свободного) места.

Хозяйствующий субъект не позднее 15 календарных дней со дня получения данного уведомления извещает КУИ (в письменной форме) о согласии или об отказе от предложенного компенсационного (свободного) места.

5.9. При отказе хозяйствующего субъекта от предложенного компенсационного (свободного) места КУИ в течение 3 рабочих дней со дня получения такого отказа предлагает хозяйствующему субъекту иное

компенсационное (свободное) место размещения НТО, но не более двух раз.

5.10. При отказе хозяйствующего субъекта от предложенных компенсационных (свободных) мест трижды, а также в случае если после третьего предложения компенсационного (свободного) места информация о принятом хозяйствующим субъектом решении в течение 10 дней со дня истечения срока, установленного пунктом 5.8 настоящего Положения, не поступила в КУИ, место размещения НТО исключается из Схемы размещения НТО без предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места.

5.11. При достижении согласия по предложенному компенсационному (свободному) месту, при подаче хозяйствующим субъектом заявления об отказе от предоставления ему компенсационного (свободного) места для размещения НТО, а также при наступлении случаев, установленных пунктом 5.10 настоящего Положения, КУИ направляет предложение о включении в повестку дня очередного заседания Комиссии по вопросам размещения НТО инициативы об изменении Схемы.

5.12. Рассмотрение вопроса о расторжении Договора или Договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583, а также инициативы КУИ о внесении изменений в Схему размещения НТО в случае наступления обстоятельств, установленных пунктом 5.11 настоящего Положения, осуществляется комиссией по вопросам размещения НТО.

5.13. При достижении согласия по компенсационному (свободному) месту КУИ направляет хозяйствующему субъекту с сопроводительным письмом два экземпляра подписанного со своей стороны проекта Договора.

5.14. Подписанные экземпляры Договора на компенсационном (свободном) месте хозяйствующий субъект предоставляет в КУИ не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения.

5.15. Предельный срок подписания Договора на компенсационном (свободном) месте не может превышать 30 календарных дней с момента направления его хозяйствующему субъекту.

5.16. Договор на компенсационном (свободном) месте заключается между КУИ и хозяйствующим субъектом на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.17. Хозяйствующий субъект, являющийся стороной данного Договора на компенсационном (свободном) месте, обязан незамедлительно перенести НТО на компенсационное (свободное) место, представляющее собой альтернативное место для размещения НТО, включенное в Схему НТО.

5.18. Для заключения Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному Договору или Договору аренды земельного участка, указанный хозяйствующий субъект направляет либо в КУИ, либо Правообладателю земельного участка заявление о заключении Договора по форме согласно

приложению № 3 или приложению № 6 (для автомагазина и автоцистерны) к постановлению Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 с приложением:

документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

для юридических лиц – выписки из ЕГРЮЛ;

для индивидуальных предпринимателей – выписки из ЕГРИП, документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим – справки о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копии документа, удостоверяющего личность;

дизайн-проект НТО, согласованный с КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения.

Представленные документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии печати), заверены подписью руководителя юридического лица, или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, или прошиты и заверены подписью физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем.

Представленные документы заявителю не возвращаются.

5.19. Подача заявления, указанного в пункте 5.18 настоящего Положения, в отношении ранее заключенного Договора или Договора аренды земельного участка осуществляется до истечения срока действия такого Договора или Договора аренды земельного участка.

5.20. В течение 30 дней с момента подачи заявления КУИ или Правообладатель земельного участка принимает решение, которое оформляется в форме письма, о предоставлении или об отказе в предоставлении хозяйствующему субъекту права на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте с указанием причин отказа.

5.21. Основанием для отказа в предоставлении права на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение

НТО, ранее размещенного на том же месте, является:

непредставление или представление в неполном объеме документов, установленных пунктом 5.18, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальным правовым актам, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу;

отсутствие земельного участка в Схеме размещения НТО;

несоответствие площади НТО площади, указанной в Договоре или в Договоре аренды земельного участка;

нахождение вне границ места размещения НТО, установленного Схемой размещения НТО;

несоблюдение специализации НТО;

наличие фактов задолженности по уплате арендной платы по ранее заключенному Договору аренды земельного участка, по плате за размещение НТО по ранее заключенному Договору.

5.22. В случае принятия решения о предоставлении хозяйствующему субъекту права на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, КУИ или Правообладатель земельного участка направляет заявителю с сопроводительным письмом два экземпляра подписанного со своей стороны Договора.

5.23. Подписанные экземпляры Договора хозяйствующий субъект предоставляет в КУИ или Правообладателю земельного участка не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения.

5.24. Предельный срок подписания Договора не может превышать 30 календарных дней с момента направления его заявителю.

5.25. Предоставление муниципальной преференции осуществляется в целях создания условий для расширения возможностей сбыта продукции отечественных товаропроизводителей, а также поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.26. Муниципальная преференция предоставляется при наличии в муниципальной программе (подпрограмме) муниципального образования «Город Таганрог», содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции в виде предоставления Сельхозтоваропроизводителям, мест для размещения НТО, без проведения Аукциона.

5.27. Муниципальная преференция предоставляется Сельхозтоваропроизводителям:

не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

не имеющим задолженности по уплате арендной платы по заключенным Договорам аренды земельных участков, по плате за размещение НТО по заключенным Договорам;

в отношении которых не ведется процедура ликвидации юридического

лица или отсутствует принятые арбитражным судом решения о признании банкротом юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства.

5.28. Место для размещения НТО, предоставляемое в качестве муниципальной преференции, должно быть включено в Схему размещения НТО и свободным от прав третьих лиц.

5.29. Место для размещения НТО, отвечающее требованиям пункта 5.28 настоящего раздела, предоставляется на возмездной основе на срок, указанный в Схеме размещения НТО.

5.30. Установить, что одному Сельхозтоваропроизводителю в качестве муниципальной преференции не может быть предоставлено более одного места для размещения НТО.

5.31. Предельное количество мест размещения НТО, предоставляемое Сельхозтоваропроизводителям в качестве муниципальной преференции, не может превышать 10 % от общего количества мест размещения НТО круглогодичного и сезонного характера, размещение которых предполагается на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, мест, предоставляемых для размещения летних площадок при предприятиях общественного питания, предусмотренных Схемой размещения НТО.

5.32. Для заключения Договора без проведения Аукциона Сельхозтоваропроизводитель направляет в КУИ заявление о заключении Договора по форме согласно приложению № 3 или приложению № 6 (для автомагазина и автоцистерны) к постановлению Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 с приложением:

документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

для юридических лиц – выписки из ЕГРЮЛ;

для индивидуальных предпринимателей – выписки из ЕГРИП, документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим – справки о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копии документа, удостоверяющего личность;

для глав крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – КФХ) – копии

свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства, документа, удостоверяющего личность;

копии форм годовой отчетности о финансово-экономическом состоянии сельскохозяйственных товаропроизводителей агропромышленного комплекса по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах», утвержденных Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н, по форме № 6-АПК (годовая) «Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса», утвержденной Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 09.02.2022 № 65 – за календарный год, предшествующий текущему году подачи заявки (при наличии), заверенные сельскохозяйственным товаропроизводителем, и выписка из годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области по форме, утвержденной министерством сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области. Копии данных документов предоставляются всеми сельскохозяйственными товаропроизводителями, за исключением сельскохозяйственных товаропроизводителей, включенных в Реестр сельскохозяйственных товаропроизводителей Ростовской области, размещенный на официальном сайте министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.don-agro.ru;

дизайн-проект НТО, согласованный с КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения.

Представленные документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии печати), заверены подписью руководителя юридического лица, или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, или прошиты и заверены подписью главы КФХ, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуальным предпринимателем или главой КФХ.

Представленные документы заявителю не возвращаются.

Установление факта наличия или отсутствия у сельскохозяйственного товаропроизводителя задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации осуществляется КУИ посредством направления межведомственного запроса в уполномоченный орган (организацию).

5.33. В течение 30 дней с момента подачи заявления КУИ принимает решение, которое оформляется в форме письма, о предоставлении или об отказе в предоставлении сельскохозяйственному товаропроизводителю в качестве муниципальной преференции права на заключение Договора без проведения Аукциона.

5.34. Основанием для отказа в предоставлении права на заключение Договора без проведения Аукциона является:

непредставление или представление в неполном объеме документов, установленных пунктом 5.32, а также если указанные документы не

соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальным правовым актам, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу;

отсутствие земельного участка в Схеме размещения НТО;

отсутствие дизайн-проекта НТО, согласованного КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения; несоответствие дизайн-проекта НТО требованиям настоящего Положения;

отсутствие сведений о Сельхозтоваропроизводителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

несоответствие заявителя требованиям и условиям, установленным абзацем 4 пункта 5.1 и пунктом 5.27 настоящего раздела;

наличие действующего Договора, заключенного в рамках предоставления Сельхозтоваропроизводителю муниципальной преференции;

достижение показателя по предельному количеству мест для размещения НТО, предоставленному Сельхозтоваропроизводителям в качестве муниципальной преференции, предусмотренному пунктом 5.31 настоящего Положения.

5.35. В случае принятия решения о предоставлении Сельхозтоваропроизводителю права на заключение Договора без проведения Аукциона, КУИ направляет заявителю с сопроводительным письмом два экземпляра подписанного со своей стороны Договора.

5.36. Подписанные экземпляры Договора Сельхозтоваропроизводитель предоставляет в КУИ не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения.

5.37. Предельный срок подписания Договора не может превышать 30 календарных дней с момента направления его заявителю.

5.38. С момента заключения Договора Сельхозтоваропроизводитель, которому предоставлена муниципальная преференция, обязан соблюдать требования раздела 9 настоящего Положения.

5.39. Размер (годовой, сезонной) платы за право размещения НТО по Договору, заключенному в рамках предоставления хозяйствующему субъекту права на размещение НТО на компенсационном (свободном) месте, должен соответствовать Размеру платы, установленному Договором, действовавшим до предоставления компенсационного (свободного) места.

5.40. В срок, предусмотренный для заключения Договора по основаниям, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, КУИ обязан отказаться от заключения Договора в случае установления факта проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства.

5.41. С момента заключения Договора хозяйствующий субъект, которому предоставлено право на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, либо на компенсационном (свободном) месте, обязан соблюдать требования раздела 9 настоящего Положения.»

1.2.21. Пункт 6.3 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.3. Установление факта наличия или отсутствия у хозяйствующего субъекта задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется КУИ посредством направления межведомственного запроса в уполномоченный орган (организацию).».

1.2.22. Пункт 7.3 раздела 7 признать утратившим силу.

1.2.23. Пункт 8.2 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.2. Ассортимент товаров и услуг, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

бакалея;

безалкогольные напитки;

бытовые услуги;

воздушные шары и карнавальная продукция;

гастрономия;

живые и искусственные цветы;

молочная продукция;

мороженое;

пасхальные куличи;

периодическая печатная продукция;

продукция предприятий общественного питания;

попкорн;

сладкая вата;

сувенирная продукция;

хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке;

церковная продукция.».

1.2.24. Пункт 8.6 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.6. Установление факта наличия или отсутствия у хозяйствующего субъекта задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется Управлением посредством направления межведомственного запроса в уполномоченный орган (организацию).».

1.2.25. Пункт 9.1 раздела 9 дополнить подпунктом 9.1.3 следующего содержания:

«9.1.3. Сельхозтоваропроизводитель, которому предоставлено право на размещение НТО в рамках муниципальной преференции, должен обеспечить сохранение товарной специализации, предусмотренной Договором, а именно: 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, является продукцией КФХ, сельскохозяйственной и социально значимой продукцией.».

1.2.26. Приложение № 2 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» изложить в редакции согласно приложению.

1.3. Раздел 4 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«4. Особенности принятия решений комиссии по вопросам рассмотрения проекта Схемы размещения НТО (изменений в Схему размещения НТО),

инициатив о внесении изменений в Схему размещения НТО

4.1. Комиссия по итогам рассмотрения проекта Схемы размещения НТО (изменений в Схему размещения НТО) принимает решение об одобрении проекта Схемы размещения НТО (изменений в Схему размещения НТО), либо о направлении Схемы размещения НТО (изменений в Схему размещения НТО) на доработку в течение 30 календарных дней со дня поступления Схемы размещения НТО (изменений в Схему размещения НТО) в Комиссию.

Принятое Комиссией решение о направлении Схемы (изменений в Схему размещения НТО) на доработку должно быть мотивированным и содержать конкретные предложения об устранении недостатков.

4.2. Направление в Комиссию поступающих инициатив об изменении Схемы, в том числе инициатив физических и юридических лиц о включении новых НТО в Схему размещения НТО (далее – Инициативы), обеспечивается Управлением.

Оформление Инициативы физических и юридических лиц осуществляется по форме согласно приложению № 1 (для постоянно действующих НТО при размещении на земельных участках), приложению № 2 (для сезонных НТО при размещении на земельных участках) к настоящему Положению.

В случае если Инициативы касаются вопроса включения в Схему размещения НТО нового места размещения НТО (земельного участка), к ней прикладывается топосъемка в масштабе 1:500, отражающая информацию о предполагаемом месте размещения НТО, фотография (цветная формата А4) существующей ситуации без размещения НТО с двух ракурсов, а также графическая врисовка (в цветном исполнении формата А4) предполагаемых границ размещения НТО в существующей ситуации, выполненная с соблюдением пропорций размещаемого объекта (фотомонтаж), с указанием линейных размеров с двух ракурсов.

4.3. При рассмотрении Инициатив Комиссия проводит анализ возможности размещения НТО на территории города Таганрога, в том числе на предмет соответствия испрашиваемого места размещения НТО требованиям градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического законодательства, законодательства о пожарной безопасности, иного законодательства, регулирующего вопросы размещения НТО, а также на предмет соответствия Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 01.11.2017 № 403, настоящему постановлению, и принимает решение о возможности или невозможности внесения изменений в Схему размещения НТО.

4.4. Комиссия принимает решение о невозможности внесения изменений в Схему размещения НТО в случае, если:

Инициатива повлечет изменение специализации и (или) площади и (или) срока осуществления торговой деятельности в месте размещения НТО при наличии действующего Договора или Договора аренды земельного участка;

размещение НТО не соответствует требованиям градостроительного, земельного и санитарно-эпидемиологического законодательства, требованиям пожарной безопасности, а также иным требованиям законодательства, регулирующим вопросы размещения НТО, Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 01.11.2017 № 403, настоящему постановлению;

сведения, указанные в Инициативе в отношении предполагаемого к размещению НТО, не позволяют определить предполагаемое место размещения НТО, его специализацию, тип НТО.

4.5. В случае принятия Комиссией положительного решения Управление подготавливает проект постановления Администрации города Таганрога о внесении изменений в Схему размещения НТО и обеспечивает его согласование и принятие в порядке, определенном Регламентом работы Администрации города Таганрога.

При принятии Комиссией положительного решения в течение 10 рабочих дней Управление подготавливает и направляет Инициатору изменений в Схему размещения НТО ответ.

4.6. В случае принятия Комиссией решения о невозможности внесения изменений в Схему Управление подготавливает и направляет Инициатору изменений в Схему размещения НТО мотивированный отказ в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Комиссией.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Методика расчета начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и определения размера (годовой, сезонной) платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в редакции настоящего постановления применяется при расчете начальной цены и размера платы по договорам о размещении нестационарных торговых объектов, заключаемым после вступления в силу настоящего постановления, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.40 Раздела 5 приложения в редакции настоящего постановления.

Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего постановления применяется к правоотношениям, возникшим с 23.12.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от №

«Приложение № 2
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального
образования «Город
Таганрог»

МЕТОДИКА РАСЧЕТА

начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и определения размера (годовой, сезонной) платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

1. Начальная цена предмета аукциона и размер (годовой, сезонной) платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется в соответствии со средним уровнем кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 10.02.2023 № 4 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области».

1.1. Для сезонных нестационарных торговых объектов начальная цена предмета аукциона и размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется по формуле:

$$Ц = ((C \times S \times K_{\text{сезон}} \times T \times C_{\text{п}} \times M_{\text{р}}) / 365(366) \times n) \times K_{\text{инф}},$$

где:

Ц – начальная цена предмета аукциона / размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

C – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков города Таганрога по сегментам;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{сезон}}$ – коэффициент, учитывающий сезонность;

с 1 апреля по 30 сентября – 1,5;

с 1 октября по 31 марта – 1;

T – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта (согласно таблице 1);

$C_{п}$ – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (согласно таблице 2);

$M_{р}$ – коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Таганрог»,

в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 10.12.2018 № 2323 «Об утверждении Перечня центральных улиц города Таганрог»:

при размещении объектов на центральной улице – 1;

при размещении объектов на нецентральных улицах – 0,5;

n – число дней размещения;

$K_{инф}$ – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 1

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента T
1	Автомагазин	0,8
2	Автоцистерна	0,8
3	Бахчевой развал	0,3
4	Елочный базар	0,8
5	Киоск	0,8
6	Летняя площадка	0,5
7	Плодоовощная площадка	0,5
8	Торговая палатка	1
9	Торговая тележка	0,8

Таблица 2

№ п/п	Ассортимент товаров/услуг	Значение коэффициента $C_{п}$
1	Бахчевые культуры	0,6
2	Безалкогольные напитки	0,8
3	Воздушные шары и карнавальная продукция	0,5
4	Живая рыба и другие гидробионты (ракообразные, моллюски и пр.)	0,6
5	Молочная продукция	0,5
6	Мороженое	0,8
7	Плодовоовощная продукция	0,8
8	Попкорн, сладкая вата	0,5
9	Сувенирная продукция	0,5
10	Услуги общественного питания	0,8

11	Хвойные деревья	0,8
12	Хлебобулочные изделия и выпечка в промышленной упаковке	0,8

1.2. Для постоянно действующих нестационарных торговых объектов начальная цена предмета аукциона и размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется по формуле:

$$Ц = C \times S \times T \times C_{\text{п}} \times M_{\text{р}} \times K_{\text{инф}}$$

где:

Ц – начальная цена предмета аукциона / размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

C – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков города Таганрога по сегментам;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

T – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта (согласно таблице 3);

C_п – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (согласно таблице 4);

M_р – коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 10.12.2018 № 2323 «Об утверждении Перечня центральных улиц города Таганрог»:

при размещении объектов на центральной улице – 1;

при размещении объектов на нецентральных улицах – 0,5;

K_{инф} – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 3

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента T
1	Автомат	0,8
2	Автоцистерна	0,8
3	Киоск, торговый павильон (площадью до 15 кв. м)	0,8
4	Киоск, торговый павильон, торговая галерея (площадью от 16 кв. м до 40 кв. м)	0,9
5	Торговый автомат (вендинговый автомат)	1
6	Торговый павильон, торговая галерея (площадью от 41 кв. м)	1

7	Торговая палатка	1
---	------------------	---

Таблица 4

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $C_{п}$
1	Бакалейные товары	0,8
2	Безалкогольные напитки	0,8
3	Быстрое питание	0,8
4	Бытовые услуги	0,7
5	Бытовые услуги (автосервис)	0,7
6	Бытовые услуги (гравировка)	0,7
7	Бытовые услуги (ремонт велосипедов)	0,7
8	Бытовые услуги (ремонт обуви)	0,7
9	Бытовые услуги (ремонт одежды)	0,7
10	Бытовые услуги (ремонт технически сложных товаров бытового обслуживания)	0,7
11	Бытовые услуги (ремонт часов)	0,7
12	Бытовые услуги (ритуальные)	0,7
13	Бытовые услуги (шиномонтаж)	0,7
14	Гастрономия	0,8
15	Живая рыба и другие гидробионты (ракообразные, моллюски и пр.)	0,6
16	Кондитерские изделия	0,8
17	Молочные товары	0,5
18	Непродовольственные товары	0,8
19	Непродовольственные товары (цветы)	0,7
20	Периодическая печатная продукция	0,45
21	Фруктоовощная продукция	0,8
22	Продовольственные товары	0,8
23	Распространение проездных и лотерейных билетов	0,6
24	Сувенирная продукция	0,5
25	Туристско-информационные услуги	0,45
26	Услуги общественного питания	0,8
27	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,8

1.3. Для сезонных нестационарных торговых объектов, расположенных в рекреационных зонах (парки, скверы), начальная цена предмета аукциона и размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется по формуле:

$$Ц = ((C \times S \times K_{сезон} \times M_p) / 365(366) \times n) \times K_{инф},$$

где:

Ц – начальная цена предмета аукциона / размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

С – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков города Таганрога по сегментам;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

К_{сезон} – коэффициент, учитывающий сезонность:

с 1 апреля по 30 сентября – 1,5;

с 1 октября по 31 марта – 1;

М_р – коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта:

рекреационные зоны, расположенные в границах территории заповедного района исторической части города Таганрога – 5;

рекреационные зоны, расположенные в границах иных территорий города Таганрога – 3;

n – число дней размещения;

К_{инф} – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

1.4. Для постоянно действующих нестационарных торговых объектов, расположенных в рекреационных зонах (парки, скверы), начальная цена предмета аукциона и размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется по формуле:

$$Ц = C \times S \times M_r \times K_{инф},$$

где:

Ц – начальная цена предмета аукциона / размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

С – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков города Таганрога по сегментам;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

М_р – коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта:

рекреационные зоны, расположенные в границах территории заповедного района исторической части города Таганрога – 5;

рекреационные зоны, расположенные в границах иных территорий города Таганрога – 3;

К_{инф} – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

1.5. Для постоянно действующих нестационарных торговых объектов

(предприятий общественного питания), расположенных в рекреационных зонах (парки, скверы), начальная цена предмета аукциона и размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется по формуле:

$$Ц = C \times S \times T \times C_{\text{п}} \times M_{\text{р}} \times K_{\text{инф}},$$

где:

Ц – начальная цена предмета аукциона / размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

C – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков города Таганрога по сегментам;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

T – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта, равный 0,4;

C_п – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, равный 0,3;

M_р – коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта:

рекреационные зоны, расположенные в границах территории заповедного района исторической части города Таганрога – 5;

рекреационные зоны, расположенные в границах иных территорий города Таганрога – 3;

K_{инф} – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

1.6. Для сезонных нестационарных торговых объектов (предприятий общественного питания), расположенных в рекреационных зонах (парки, скверы), начальная цена предмета аукциона и размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется по формуле:

$$Ц = ((C \times S \times K_{\text{сезон}} \times T \times C_{\text{п}} \times M_{\text{р}}) / 365(366) \times n) \times K_{\text{инф}},$$

где:

Ц – начальная цена предмета аукциона / размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

C – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков города Таганрога по сегментам;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

K_{сезон} – коэффициент, учитывающий сезонность;

с 1 апреля по 30 сентября – 1,5;

с 1 октября по 31 марта – 1;

T – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта, равный 0,2;

C_{π} – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, равный 0,3;

M_p – коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта:

рекреационные зоны, расположенные в границах территории заповедного района исторической части города Таганрога – 5;

рекреационные зоны, расположенные в границах иных территорий города Таганрога – 3;

n – число дней размещения;

$K_{\text{инф}}$ – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Примечание. К территории заповедного района исторической части города Таганрога относится территория в границах: на северо-востоке – по линии уреза воды Таганрогского залива, на юге – по переулку Некрасовскому и улице Розы Люксембург, на западе – по переулку Смирновскому, на севере – по улице Октябрьской, переулку Гоголевскому и переулку Большому Садовому, определенных постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога.»

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова