

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2023

№ 1341

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Подгорная, 97

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Просова Валентина Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения расстояния от существующего 2-этажного нежилого здания до границы соседнего земельного участка (увеличение допустимого места размещения объекта капитального строительства) на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0003175:3 площадью 406 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Подгорная, 97.

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 25.04.2023, в ходе проведения которых заявитель подтвердил наличие на земельном участке домовладения 2-этажного нежилого здания (находится в собственности от 22.10.2020), планируемого к переводу в объект индивидуального жилищного строительства.

Распоряжением Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 30.05.2022 № 8 отказано в переводе 2-этажного нежилого здания в жилой дом в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (несоблюдение условий перевода в части расстояния до границы соседнего земельного участка, менее 3 м).

Наличие в квартале индивидуальной жилой застройки, на земельном участке с благоприятными для строительства условиями и характеристиками, 2-этажного здания, планируемого к переводу в жилой дом, является основанием для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров: на расстоянии 0,0 – 0,5 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Подгорная, 99, согласно подпункту 2.10.2.7 пункта 2.10 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219 (далее – Регламент).

Руководствуясь частью 1 и (или) 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктом 2.10.2.7 пункта 2.10 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии **постановляю:**

1. Отказать Просову Валентину Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения расстояния от существующего 2-этажного нежилого здания (для последующего перевода в жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0003175:3 площадью 406 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Подгорная, 97, до границы соседнего земельного участка (увеличение допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,0 – 0,5 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Подгорная, 99, в связи с наличием оснований для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренных подпунктом 2.10.2.7 пункта 2.10 Регламента.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства Романовича В.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев