

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2023

№ 1339

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Сукрышева Евгения Аркадьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, – «для индивидуального жилищного строительства» (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 25.04.2023, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктами 2.11.2.4 и 2.11.2.5 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент), а именно:

нарушение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (расстояние до границы соседнего земельного участка от индивидуального жилого дома должно быть не менее 3 м) в случае предоставления условно разрешенного вида «Для индивидуального жилищного строительства», испрашиваемого заявителем из перечня условно разрешенных видов территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (подпункт 2.11.2.4 пункта 2.11 Регламента);

местоположение земельного участка не позволяет использовать его

для заявленных целей ввиду наличия охранной зоны распределительного подземного и надземного газопровода низкого давления, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, начало объекта место врезки по ул. Пирогова, 20. Конец объекта ул. Октябрьская, 30-а, а также в соответствии с данными ЕГРН: нарушение требований пункта 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, карта (план) объекта землеустройства: «Охранная зона распределительного подземного и надземного газопровода низкого давления» № б/н от 29.01.2018. Приказ министерства промышленности и энергетики Ростовской области от 21.06.2018 № 307, Реестровый номер 61.58.2.332 (подпункт 2.11.2.5 пункта 2.11 Регламента).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии, **постановляю:**

1. Отказать Сукрышеву Евгению Аркадьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0003073:322 общей площадью 822 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, – «для индивидуального жилищного строительства», в связи с наличием оснований для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренных подпунктами 2.11.2.4 и 2.11.2.5 пункта 2.11 Регламента.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по архитектуре и строительству Романовича В.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев