

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023

№ 928

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 20.11.2017 № 2050

В целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 20.11.2017 № 2050 «О реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Город Таганрог» в 2018–2024 годах» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018–2024 годы согласно приложению № 3.».

1.2. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства Долматова Е.Ю.

Первый заместитель главы
Администрации города Таганрога
по вопросам экономики

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от №

«Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 20.11.2017 № 2050

ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовых территорий в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды» на 2018–2024 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение государственной программы Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 31.08.2017 № 597, и определяет условия, порядок и критерии отбора дворовых территорий, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018–2024 годы (далее – муниципальная программа).

1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

дворовые территории – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

представители заинтересованных лиц – лица, уполномоченные протоколом (протоколами) общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

1.3. Организатором отбора дворовых территорий, подлежащих

благоустройству, для включения в муниципальную программу (далее – отбор дворовых территорий, отбор) является Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (далее – Организатор).

2. Общие требования к отбору дворовых территорий

2.1. Общими требованиями к отбору дворовых территорий являются следующие условия:

2.1.1. Земельный участок, на котором планируется реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий, сформирован, поставлен на кадастровый учет и находится в муниципальной собственности.

2.1.2. Отсутствуют споры по границам земельного участка, обременения, иски, судебные решения или иные обстоятельства, которые могут повлечь прекращение права муниципальной собственности.

2.1.3. Необходимость проведения работ по благоустройству дворовой территории.

2.1.4. Возможность проведения работ, включенных в минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий.

2.2. К минимальному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный перечень работ) в рамках настоящего Порядка относятся следующие виды работ:

- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий;
- 3) установку скамеек;
- 4) установку урн.

К дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий (далее – дополнительный перечень работ), перечню видов работ относится устройство и (или) оборудование:

- 1) тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек;
- 2) гостевых автостоянок и велосипедных парковок;
- 3) детских игровых площадок;
- 4) спортивных площадок;
- 5) площадок отдыха;
- 6) хозяйственных площадок;
- 7) площадок для выгула собак;
- 8) малых архитектурных форм;
- 9) озеленение территории;

10) иные виды работ по согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах.

3. Порядок проведения отбора дворовых территорий

3.1. Сроки проведения отбора дворовых территорий определяется Организатором путем размещения отделом по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога сообщения

о проведении отбора на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Сообщение о проведении отбора должно содержать информацию о дате начала и окончания приема заявок с предложением о включении дворовых территорий в муниципальную программу, наименование, место нахождения, организатора, иные необходимые сведения.

3.3. В сроки, указанные в сообщении о проведении отбора, заинтересованные лица (представитель заинтересованного лица) предоставляют организатору заявку, содержащую предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу по форме согласно приложению № 2 с приложением следующих документов (далее – заявка):

описание проекта дворовой территории согласно приложению № 3.

документы, подтверждающие полномочия заинтересованного лица на подачу заявки.

Заинтересованное лицо (представитель заинтересованного лица) вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающую право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на дворовую территорию со сроком давности не позднее 30 дней после выдачи документа.

3.4. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка.

3.5. Заявки направляются представителями заинтересованных лиц в адрес организатора на бумажном носителе в 2 экземплярах. Заявка и прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и заверены надлежащим образом.

3.6. При регистрации заявки Организатором на титульном листе заявки делается отметка о принятии к рассмотрению с указанием даты и времени его получения, а также порядкового номера. Присвоение номера осуществляется в порядке поступления предложений. Информация о поступлении заявки заносится в электронный журнал регистрации заявок по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.7. Организатор не позднее 5 дней с даты окончания приема заявок осуществляет рассмотрение поступивших заявок на предмет их соответствия требованиям отбора, указанным в пунктах 2.1, 3.3–3.5 настоящего Порядка, и принимает решение о допуске к участию в отборе либо об отказе в допуске к участию в отборе.

В ходе рассмотрения заявок на участие в отборе Организатором проводятся выездные (натурные) обследования дворовых территорий на соответствие требованиям, указанным в подпунктах 2.1.1, 2.1.3 и 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Порядка.

Результаты выездных (натурных) обследований дворовых территорий фиксируются в актах обследования, составляемых по форме, согласно приложению № 4. Акты обследования подписываются представителем Организатора и являются неотъемлемой частью перечня документов, необходимых для рассмотрения и оценки заявок.

Срок проведения выездного (натурного) обследования в отношении каждой дворовой территории не может превышать 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

3.8. Основаниями для отказа в допуске к участию в отборе являются следующие случаи:

несоблюдение сроков предоставления заявки;

наличие неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 3.5 настоящего Порядка;

недостоверность либо неполнота представленной заинтересованным лицом информации;

несоответствие представленных документов требованиям настоящего Порядка;

отсутствие необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории и (или) невозможность проведения работ, включенных в минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий.

4. Оценка заявок

4.1. По результатам рассмотрения представленных заявок Организатор не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.7 настоящего Порядка, направляет заявки, допущенные к участию в отборе, в общественную комиссию города Таганрога по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018–2024 годы (далее – Комиссия) в целях осуществления их оценки.

4.2. Комиссия оценивает заявки согласно критериям, указанным в приложении № 5 настоящего Порядка. Количество набранных баллов указывается в бланке, оформляемом согласно приложению № 6.

4.3. На основании результатов оценки заявок Комиссией каждой заявке присваивается порядковый номер относительно других заявок по мере уменьшения набранных баллов.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. В случае если несколько заявок на участие в отборе по результатам их оценки Комиссией на соответствие критериям набрали равное количество баллов, порядковый номер в первую очередь присваивается заявке, поданной ранее других заявок на участие в отборе.

4.4. В случае невозможности удовлетворения всех заявок, допущенных к отбору, в связи с превышением лимитов бюджетных средств Комиссия принимает решение о включении в муниципальную программу предложений участников отбора, набравших наибольшее количество баллов.

4.5. По результатам отбора Комиссией утверждается адресный перечень дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу.

Решение Комиссии об утверждении указанного перечня оформляется протоколом заседания Комиссии.

4.6. Заявки, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную

программу в текущем году в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, участвуют в отборе для включения в муниципальную программу на следующий год в общем порядке, но с начислением дополнительных баллов за повторное участие в размере 10 баллов.

4.7. Организатор информирует заинтересованные лица о принятом решении посредством размещения информации об итогах отбора на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет, а также путем направления письменных уведомлений участникам отбора в течение 7 рабочих дней со дня утверждения Комиссией адресного перечня дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу.

Приложение № 1
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных
лиц о включении дворовых
территорий в муниципальную
программу «Формирование
современной городской среды»
на 2018–2024 годы

ФОРМА
электронного журнала регистрации заявок о включении
дворовых территорий в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды»
на 2018–2024 год

№ предложения	Дата и время поступления	Адрес дворовой территории, кадастровый номер территории	Контактные данные заявителя (Ф.И.О. и телефон)
1	2	3	4

Приложение № 2
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных
лиц о включении дворовых
территорий в муниципальную
программу «Формирование
современной городской среды»
на 2018–2024 годы

Кому _____
(наименование организатора)

от _____

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий дворовых территорий, подлежащих
благоустройству

Дата: « ____ » _____ 202__ г.

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место
жительства):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Номер контактного телефона: _____

Изучив порядок отбора дворовых территорий,

(наименование участника отбора)

в лице

(должность, Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе.

Предлагаем включить

(адрес дворовой территории, кадастровый номер)

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для выполнения работ
по благоустройству дворовой территории, просим вас письменно уведомить о принятом
решении.

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л., в 1 экз.

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована: _____
(адрес регистрации заявки)

« _____ » _____ года в _____ час. _____ мин.

(наименование должности представителя Организатора)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных
лиц о включении дворовых
территорий в муниципальную
программу «Формирование
современной городской среды»
на 2018–2024 годы

ОПИСАНИЕ
проекта дворовой территории

1. Наименование проекта (далее – проект):

--

2. Место реализации проекта:

--

3. Информация о дворовой территории:

3.1. Информация о земельных участках в границах дворовой территории<*>:

№ п/п	Адрес(а) земельного участка в границах дворовой территории	Кадастровый номер земельного участка	Форма разрешенного использования территории	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
1				
2				
Итого, кв. м				

<*> К заявке прилагаются копии выписок из ЕГРН на земельные участки в границах дворовой территории.

3.2. Многоквартирные дома, прилегающие к дворовой территории (далее – МКД):

№ п/п	Адрес МКД<*>	Способ управления	Год ввода	Год(ы) капитального ремонта кровли и (или) фасада	Кол-во этажей	Кол-во помещений	Площадь здания
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							

<*> В соответствии с Реестром объектов жилого фонда ГИС ЖКХ

4. Описание проекта дворовой территории:

4.1. Описание проблем, на решение которых направлен проект:

--

(коротко суть проблем, негативные социально-экономические последствия, степень неотложности решения и так далее)

4.2. Описание мероприятий, которые предлагается реализовать для решения проблемы, указанной в пункте 4.1, в т.ч. с указанием перечня видов работ по благоустройству территории:

5. Ожидаемые результаты:

(указывается прогноз влияния реализации проекта на ситуацию в городском округе, ожидаемый социальный или экономический эффект для муниципального образования)

6. Информация для оценки заявки на участие в отборе:

6.1. Количество многоквартирных домов, прилегающих к дворовой территории

6.2. Количество жителей, проживающих в прилегающих многоквартирных домах:

6.3. Количество областных и/или муниципальных учреждений социальной сферы, расположенных в границах дворовой территории и прилегающих к ней:

6.3.1. Учреждения социальной сферы, расположенные в границах дворовой территории (прилегающей к ней):

№ п/п	Адрес(а) учреждений социальной сферы, расположенные в границах дворовой территории (прилегающей к ней)	Наименование учреждения социальной сферы	Контактный номер телефона
1	2	3	4

6.4. Информация о синхронизации с реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

(<*>подтверждается соответствующими документами, копии которых прикладываются к заявке)

7. Дополнительная информация и комментарии (при необходимости):

8. Материалы фотофиксации состояния дворовой территории (от 5 до 15 фото).

Уполномоченное лицо от участника отбора

« _____ » 202__ г. / _____ / _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных
лиц о включении дворовых
территорий в муниципальную
программу «Формирование
современной городской среды»
на 2018–2024 годы

АКТ
выездного (натурного) обследования дворовой территории

«__» _____ 202__ года

Комиссией в составе _____

произведено обследование дворовой территории, расположенной по адресу: город Таганрог,

Обследованием на месте установлено следующее:

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории	Объем		Отметка о необходимости (возможности) проведения работ по благоустройству (представителем Организатора)
		Всего:	в т. ч. требует ремонта	
1	ремонт дворовых проездов			
2	обеспечение освещения дворовых территорий			
3	установку скамеек			
4	установку урн			

Уполномоченное лицо от участника отбора _____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
--	----------------

Уполномоченное лицо от Организатора отбора _____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
---	----------------

Приложение № 5
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных
лиц о включении дворовых
территорий в муниципальную
программу «Формирование
современной городской среды»
на 2018–2024 годы

№ п/п	Критерии отбора	Балльная оценка	Формула расчета баллов
1	2	3	4
1	Благоустройство дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн	0 или 4 баллов	$X \times 4$ баллов, где $X = 1$, если дворовая территория уже благоустроена или будет благоустроена исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству; $X = 0$, если нет
2	Благоустройство дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ: элементы озеленения, тротуары, пешеходные дорожки и велодорожки; детские, спортивные площадки, площадки для отдыха, иные виды дополнительных работ	от 0 до 20 баллов	$\Sigma X \times 2$ балла, но не более 20 баллов, где X - каждый дополнительный вид работ с учетом имеющихся и планируемых объектов и их технического состояния
3	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, прилегающих к дворовой территории	от 0 до 20 баллов	$X / 100 \times 1$ балл, округленное до целого, но не более 20 баллов, где X - количество жителей проживающих в многоквартирных домах, прилегающих к дворовой территории
4	Количество многоквартирных домов, прилегающих к дворовой территории, принявших решение об участии в отборе дворовых территорий	от 0 до 20 баллов	$X \times 1$ балл где, X – количество многоквартирных домов, прилегающих к дворовой территории, принявших решение об участии в отборе дворовых территорий
5	Количество областных и/или муниципальных учреждений социальной сферы, расположенных в границах дворовой территории и прилегающих к ней	0 или 5 баллов	$X \times 5$ баллов, где $X = 1$, если в границах дворовой территории и прилегающих к ней, есть учреждения социальной сферы; $X = 0$, если нет
6	Повторное участие в отборе дворовых территорий	0 или 10 баллов	$X \times 10$ баллов, где $X = 1$, если дворовая территория прошла отбор и не вошла в муниципальную программу 2017 года в

1	2	3	4
			связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований; X = 0, если дворовая территория участвует в отборе впервые
7	Синхронизация с реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, прилегающих к дворовой территории, предлагаемой к благоустройству	0 или 5 баллов	X x 1 балл, но не более 5 баллов, где X - количество мероприятий, выполняемых в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, прилегающих к дворовой территории, предлагаемой к благоустройству

Приложение № 6
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных
лиц о включении дворовых
территорий в муниципальную
программу «Формирование
современной городской среды»
на 2018–2024 годы

БЛАНК
оценки предложения № ____ о включении дворовой территории
в муниципальную программу «Формирование современной городской среды»
по критериям отбора

№ п/п	Наименование критерия	Балл
1	Благоустройство дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн	
2	Благоустройство дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ: элементы озеленения, тротуары, пешеходные дорожки и велодорожки; детские, спортивные площадки, площадки для отдыха, иные виды дополнительных работ	
3	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, прилегающих к дворовой территории	
4	Количество многоквартирных домов, прилегающих к дворовой территории	
5	Количество областных и/или муниципальных учреждений социальной сферы, расположенных в границах дворовой территории и прилегающих к ней	
6	Повторное участие в отборе дворовых территорий	
7	Синхронизация с реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, прилегающих к дворовой территории, предлагаемой к благоустройству	
Итого		
Порядковый номер		

_____ 202_ г. _____ / _____ /
(дата) (подпись и Ф.И.О. представителя Организатора)»

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова