

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2023

№ 780

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 30.06.2011 № 2108

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством **постановляю:**

1. Внести в Порядок проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме в городе Таганроге, утвержденный постановлением Администрации города Таганрога от 30.06.2011 № 2108, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 раздела 2 слова «уполномоченное им лицо» заменить словами «его представитель».

1.2. Раздел 2 дополнить пунктом 2.2¹ следующего содержания:

«2.2¹. Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, могут быть предоставлены в территориальное управление или МАУ «МФЦ Таганрога» следующими способами:

 посредством личного обращения;

 посредством почтового отправления;

 через Единый портал государственных и муниципальных услуг и функций.».

1.3. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 раздела 2 настоящего Порядка документов территориальным управлением не позднее чем через сорок два дня со дня представления в данный орган документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. В случае представления заявителем документов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, через МАУ «МФЦ Таганрога» срок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании исчисляется со дня передачи МАУ «МФЦ Таганрога» таких документов в территориальное управление.».

1.4. Пункт 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Территориальное управление не позднее чем через два дня со дня

принятия решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, либо через МАУ «МФЦ Таганрога» заявителю документ, подтверждающий факт принятия такого решения. Форма и содержание указанного документа утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения». В случае представления заявления о переустройстве и (или) перепланировке через МАУ «МФЦ Таганрога» документ, подтверждающий принятие решения, направляется в МАУ «МФЦ Таганрога», если иной способ его получения не указан заявителем.».

1.5. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего раздела.

Форма документа, подтверждающего принятие решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, установлена Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 19.04.2016 № 889.».

1.6. Пункт 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме выдается или направляется заявителю не позднее чем через два дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.».

1.7. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме

5.1. При поступлении в территориальное управление информации, указывающей на наличие признаков самовольной перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, сотрудник территориального управления осуществляет выход на место с целью визуального осмотра помещения, предварительно направив в адрес собственника или нанимателя жилого помещения заказное письмо о предоставлении доступа в помещение.

5.2. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение в многоквартирном доме лицо несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.3. Собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения

жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в срок, установленный территориальным управлением в уведомлении, вручаемом собственнику помещения или нанимателю жилого помещения под роспись или направляемом собственнику помещения или нанимателю жилого помещения заказным письмом с уведомлением о вручении.

Срок для приведения такого помещения в прежнее состояние не может составлять более трех месяцев со дня вручения уведомления.

5.4. Помещение в многоквартирном доме на основании решения суда может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии.

5.5. Сотрудник территориального управления в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в уведомлении территориального управления, при условии непредставления собственником или нанимателем жилого помещения решения суда о сохранении помещения в перепланированном и (или) переустроенном состоянии, направляет собственнику или нанимателю жилого помещения заказное письмо о необходимости предоставления доступа в помещение для повторного осмотра.

5.6. По результатам повторного визуального осмотра сотрудник территориального управления, в случае если помещение собственником или нанимателем не приведено в прежнее состояние, в течение 10 рабочих дней с даты проведения повторного осмотра подготавливает копии необходимых документов и направляет их с сопроводительным письмом в правовое управление Администрации города Таганрога для последующего обращения в суд в порядке, установленном действующим законодательством.

5.7. Для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном пунктом 5.3 настоящего раздела порядке, или для собственника жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации порядке договору, территориальное управление устанавливает новый срок для приведения таких помещений в прежнее состояние. Если такие помещения не будут приведены в прежнее состояние в установленный срок, такие помещения подлежат продаже с публичных торгов в установленном частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации порядке.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства Долматова Е.Ю.

Первый заместитель главы
Администрации города Таганрога
по вопросам экономики

С.А. Камбулова