

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.03.2023

№ 342

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Водопроводная, 23-1

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Панковой Елены Валентиновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Водопроводная, 23-1, – «магазины» (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 26.01.2023, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2.10 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент), а именно:

земельный участок, находящийся в государственной собственности Ростовской области, предоставлен заявителю по договору аренды (в договоре не предусмотрена возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка) (подпункт 2.11.2.10 пункта 2.11 Регламента).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктом 2.11.2.10 пункта 2.11 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии, **постановляю:**

1. Отказать Панковой Елене Валентиновне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002250:32 общей площадью 712 кв. м, расположенного

по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Водопроводная, 23-1, – «магазины» в связи с наличием оснований для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренных подпунктом 2.11.2.10 пункта 2.11 Регламента.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

М.В. Солоницин