

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.03.2023

№ 341

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пугачёва, 4

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Латынина Александра Григорьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пугачёва, 4, – «индивидуальное жилищное строительство» (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 26.01.2023, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент), а именно:

размещение объекта не соответствует документации по планировке территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 11.12.2018 № 2346 «Об утверждении документации по проекту планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области» (подпункт 2.11.2.9 пункта 2.11 Регламента).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального

образования «Город Таганрог», подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии, **постановляю:**

1. Отказать Латынину Александру Григорьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:1878 общей площадью 550 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пугачёва, 4, – «индивидуальное жилищное строительство», в связи с наличием оснований для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренных подпунктом 2.11.2.9 пункта 2.11 Регламента.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

М.В. Солоницин