

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2023

№ 312

г. Таганрог

Об утверждении технического задания на разработку «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» (ИНН 6154051373), г. Таганрог, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на 2024–2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» **постановляю:**

1. Утвердить техническое задание на разработку «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» (ИНН 6154051373), г. Таганрог, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на 2024–2028 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства Долматова Е.Ю.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от №

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал»
(ИНН 6154051373), г. Таганрог, осуществляющего деятельность в сфере
холодного водоснабжения и водоотведения, на 2024–2028 годы»

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Основания для выполнения работ	<p>Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ).</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641).</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 731 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p>

1	2	3
		<p>Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2028 года»</p> <p>Постановление Администрации города Таганрога от 31.12.2013 № 4169 «Об утверждении «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Таганрог» на 2014–2028 годы»</p>
2	Заказчик разработки Инвестиционной программы	Администрация города Таганрога
3	Исполнитель разработки Инвестиционной программы	МУП «Управление «Водоканал»
4	Границы разработки Инвестиционной программы	<p>Границы разработки «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» (ИНН 6154051373), г. Таганрог, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на 2024–2028 годы»: в пределах зоны деятельности гарантирующей организации МУП «Управление «Водоканал» – муниципальное образование «Город Таганрог» в пределах границы, установленной Областным законом от 19.11.2004 № 190-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Таганрог»</p>
5	Обоснование необходимости разработки Инвестиционной программы, ее цели и задачи	<p>Разработка Инвестиционной программы производится с целью получения взаимоувязанной по срокам и ресурсам программы финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов в 2024–2028 годах, при выполнении которых достигаются плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Управление «Водоканал», утвержденные «Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Таганрог» на 2014–2028 годы».</p> <p>Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения</p>

1	2	3						
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя					
2024	2025	2026	2027	2028				
1	Показатели качества питьевой воды							
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	22,93	22,93	22,93	22,93	22,93	
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							

1	2	3						
		2.1 Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/ км	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
		3 Показатели эффективности использования ресурсов						
		3.1 Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	48,81	48,81	48,81	48,81	48,81
		3.2 Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт час/ м ³	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
		3.3 Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт час/ м ³	-	-	-	-	-

1	2	3						
		Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения						
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя					
			2024	2025	2026	2027	2028	
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения							
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	шт/км	38,07	38,07	38,07	38,07	38,07	
2	Показатели очистки сточных вод							
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	-	-	-	-	-	
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-	
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	-	-	-	-	-	

1	2	3							
		3	Показатели эффективности использования ресурсов						
		3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт час/ м ³	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
		3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт час/ м ³	-	-	-	-	-
		<p>Целями и задачами разработки Инвестиционной программы являются:</p> <p>обеспечение возможности подключения в 2024–2028 годах вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Управление «Водоканал» согласно Перечню объектов капитального строительства, приведенному в приложении № 1 к настоящему техническому заданию;</p> <p>повышение надежности, энергетической эффективности, экологической и антитеррористической безопасности объектов водно-канализационного хозяйства, приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, снижение сбросов загрязняющих веществ за счет выполнения в 2024–2028 годах мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения г. Таганрога согласно Перечню мероприятий, приведенному в приложении № 2 к настоящему техническому заданию</p>							
6	Основные требования к разработке Инвестиционной программы	<p>Разработку Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» проводить в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.</p> <p>Объем финансовой потребности для реализации мероприятий определить по укрупненным сметным</p>							

1	2	3
		<p>нормативам для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в прогнозных ценах соответствующего года с учетом прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.</p> <p>В составе мероприятий Инвестиционной программы учесть мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций</p>
7	Срок предоставления Инвестиционной программы	В соответствии с действующим законодательством
8	Администратор программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

Приложение № 1
к техническому заданию на
разработку «Инвестиционной
программы МУП «Управление
«Водоканал» (ИНН 6154051373),
г. Таганрог, осуществляющего
деятельность в сфере холодного
водоснабжения и водоотведения,
на 2024–2028 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо
подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, и
территорий, на которых расположены такие объекты

№ п/п	Место расположения объекта (адрес земельного участка, кадастровый номер при наличии)	Разрешенный вид использования земельного участка (согласно публичной кадастровой карты)	Подключаемые нагрузки (м ³ /сут.)		Сроки подключе ния объекта капитальн ого строитель ства
			по водоснаб жению	по водоотве дению	
1	2	3	4	5	6
1	пер. Машинный, 5 (61:58:0003120:112)	Строительство храмового комплекса великомученика Георгия Победоносца	30,100	30,100	2024 г.
2	ул. Ленина, 220 (61:58:0003477:966)	Реконструкция здания заготовительного участка	27,000	27,000	2024 г.
3	ул. Чехова, 124 (61:58:0002014:6)	Реконструкция многоквартирного жилого дома в части нежилого помещения и квартиры № 31 с переводом в нежилое и изменением габаритов помещений	1,500	1,500	2024 г.
4	ул. Чехова, 326-а (61:58:0005210:227)	Магазин	27,000	27,000	2024 г.
5	11-й Переулок, 38 и, 11-й Переулок, 38-а (61:58:0002127:41)	Строительство спортивного центра	27,000	27,000	2024 г.
6	Ростовское шоссе, 12 (61:58:0007042:2)	Реконструкция многотопливной АЗС	64,800	0,000	2024 г.

1	2	3	4	5	6
7	ул. Николаевское Шоссе, 10-в (61:58:0005284:152)	Участок раскроя металла	27,000	0,000	2024 г.
8	пер. Тургеневский, 84 (61:58:0001089:316)	Реконструкция жилого дома под воскресную школу-музей	54,000	54,000	2024 г.
9	ул. Инструментальная, 2 (61:58:0002500)	Строительство производственных зданий	249,000	249,000	2024 г.
10	ул. Пархоменко, 58-2 (61:58:0005270:536)	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и котлами наружного размещения	149,000	149,000	2024 г.
11	ул. Чучева, 44-2 (61:58:0005281:11)	Реконструкция многоквартирного жилого дома в части нежилых помещений № 1, 2, 3, 4, 19, 16, 11г, 20	27,000	27,000	2024 г.
12	ул. Чехова, 324-б (61:58:0005210:2338)	Реконструкция нежилого здания в магазин	27,000	27,000	2024 г.
13	ул. Москатова, 2 (61:58:0004490:2)	Строительство здания магазина	27,000	27,000	2024 г.
14	пер. Украинский, 33 (61:58:0001061:9)	Реконструкция многоквартирного жилого дома лит. А, в коммунальной квартире № 1, 2, 3, 4, 5, 6 в части жилых помещений № 6 и № 3 с объединением	1,200	1,200	2024 г.
15	Поляковское Шоссе, 20-7 (61:58:0005265:53)	Строительство склада	54,000	54,000	2024 г.
16	Мариупольское Шоссе, 54 (61:58:0005289:125)	Строительство здания склада	54,000	54,000	2024 г.
17	пер. Смирновский, 53 (61:58:0002013:36)	Многоквартирный жилой дом	243,000	243,000	2024 г.
18	ул. Петровская, 112 (61:58:0003011:7)	Объект делового управления	54,000	54,000	2024 г.
19	ул. Химическая, 11-1 (61:58:0005291:145)	Механизированный склад	54,000	0,000	2024 г.

1	2	3	4	5	6
20	ул. Маршала Жукова, 2-л (61:58:0004375:7)	Реконструкция нежилого здания – котельной в магазин и производственное помещение	27,000	27,000	2024 г.
21	ул. Победы, 112 (61:26:0600015:3611)	Религиозное использование (Ильинский храм)	30,100	30,100	2024 г.
22	ул. Котлостроительная, 37-1 (61:58:0003500:136)	Строительство административного здания	54,000	54,000	2024 г.
23	Мариупольское Шоссе, 54-и (61:58:0005289:46)	Строительство здания склада	54,000	54,000	2024 г.
24	ул. Карла Либкнехта, 142 (61:58:0001149:30)	Для индивидуального жилищного строительства	4,800	4,800	2024 г.
25	ул. Криво-Кузнечная, 3 (61:58:0002057:10)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	1,200	2024 г.
26	19-й Переулок, 14 (61:58:0002194:5)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	1,200	2024 г.
27	19-й Переулок, 114 (61:58:0002199:14)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	1,200	2024 г.
28	ул. Газовая, 12, ул. Войкова, 13 (61:58:0003043:2)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	1,200	2024 г.
29	г. Таганрог, ул. Кооперативная, 6 (61:58:0003063:88)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	0,000	2024 г.
30	ул. Стернина, 19 (61:58:0003214:2)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	0,000	2024 г.
31	ул. 3-я Новоселовка, 30 (61:58:0003220:8)	Под индивидуальную жилую застройку	1,200	1,200	2024 г.
32	пер. 5-й Артиллерийский, 88-б (61:58:0003275:19)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	1,200	2024 г.
33	ул. Кибальчича, 13 (61:58:0003346:3)	Для строительства гаражных боксов	2,000	2,000	2024 г.
34	ул. Нестора Кукольника, 5 (61:58:0003477:106)	Для строительства капитальных гаражей	2,000	0,000	2024 г.
35	около пер. Молодежный, 26 (61:58:0004457:294)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	1,200	2024 г.

1	2	3	4	5	6
36	ул. Дачная, 151 (61:58:0004464:73)	Для строительства жилого дома	1,200	1,200	2024 г.
37	пер. 7-й Новый, 97-а (61:58:0004505:39)	Для строительства производственной базы	54,000	54,000	2024 г.
38	ул. Березовая, 6 / ул. Бакинская, 80 (61:58:0004523:994)	Для строительства коттеджей	1,200	1,200	2024 г.
39	ул. Транспортная, 75 (61:58:0005012:7)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	12,900	12,900	2024 г.
40	пер. 1-й Мариупольский, 10 (61:58:0005212:23)	Для строительства индивидуального жилого дома	1,200	0,000	2024 г.
41	пер. 12-й Мариупольский, 29 (61:58:0005225:16)	Для индивидуального жилищного строительства	1,200	0,000	2024 г.
42	ул. им. В.М. Петлякова, 27 (61:58:0005231:13)	Для строительства жилого дома	1,200	0,000	2024 г.
43	ул. им. В.М. Петлякова, 25 (61:58:0005231:14)	Для строительства жилого дома	1,200	0,000	2024 г.
44	ул. Чучева, 40 (61:58:0005281:246)	Для размещения многоэтажных жилых домов	145,000	145,000	2024 г.
45	Поляковское Шоссе, 20-1 (61:58:0005265:47)	Для строительства складских помещений	54,000	54,000	2024 г.
46	ул. Нестерова, 5, ул. Ореховая, 1-а (61:58:0005301:1)	Для строительства торгового комплекса, кафе, аптеки, предприятия КБО	54,000	54,000	2024 г.
47	ул. им. Б.Ф. Зубрицкого, 3 (61:58:0005305:6)	Для строительства индивидуального жилого дома	2,500	2,500	2025 г.
48	ул. Чайковского, 26 (61:58:0005307:1)	Для строительства индивидуального жилого дома	2,500	2,500	2025 г.
49	Ростовское Шоссе, 10-3 (61:58:0007042:28)	Для строительства автосалона	94,000	0,000	2025 г.
50	ООО НПКФ «Медиком МТД» ул. Фрунзе, 68 (61:58:0003002:18)	Модернизация основных производственных фондов производства медицинской техники	151,000	151,000	2025 г.
51	ООО «Морской зерновой терминал» Комсомольский Спуск, 2 (61:58:0001172)	Строительство универсального портового перегрузочного	142,000	142,000	2025 г.

1	2	3	4	5	6
		комплекса в морском порту Таганрог в районе Северного мола по перегрузке зерновых культур и генеральных грузов			
52	ОАО «325 Авиационный ремонтный завод» ул. Циолковского, 42 (61:58:0005274)	Техническое развитие и оснащение производства по ремонту авиационной техники	245,000	245,000	2025 г.
53	ООО «Таганрогский мазутный терминал» ул. Комсомольский Спуск, 1 (61:58:0001176)	Реконструкция блока механических цехов, реконструкция	159,000	159,000	2025 г.
54	ул. Чучева, 50-2 (61:58:0005281:433)	Строительство спортивного комплекса «Здоровое будущее»	249,000	249,000	2025 г.
55	около Инструментальная, 23-7 (61:58:0000000:45485)	Строительство среднеэтажного жилого дома (с устройством КНС)	145,000	145,000	2025 г.
56	около пер. 7-й Новый, 120 (61:58:0004505)	Производственная деятельность	54,000	54,000	2025 г.
57	около Вишневая, 15-8 (61:58:0005274:2743)	Строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки	102,000	102,000	2025 г.
58	Поляковское Шоссе, 34 (61:58:0005273:75)	Производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно	124,000	124,000	2025 г.
59	около Ростовского Шоссе, 10-1 (61:58:0007061:20)	Производственная деятельность	154,000	0,000	2025 г.
60	ул. Галицкого, 9 (61:26:0600024:48)	Многоквартирный жилой дом (9 эт, 126 кв.)	95,800	95,800	2025 г.
61	ул. Водопроводная, 23-1 (61:58:0002250)	Нежилое здание ООО «ТехАвиаМетиз» Хруленко А.А.	54,000	54,000	2025 г.
62	ул. Очистная, 3 (61:58:0004447:12)	Производственная деятельность	54,000	54,000	2026 г.

1	2	3	4	5	6
63	ул. Толбухина, 5 (61:58:0003484:56)	Среднеэтажная жилая застройка; объекты розничной и мелкооптовой торговли не более 400 кв. м торговой площади; гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов	225,000	225,000	2026 г.
64	ул. Толбухина, 5-2 (61:58:0003484:55)	Среднеэтажная жилая застройка; объекты розничной и мелкооптовой торговли не более 400 кв. м торговой площади; гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов	225,000	225,000	2026 г.
65	ул. Адмирала Крюйса (61:58:0003223:369) (около зернового терминала)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	202,000	202,000	2026 г.
66	ул. Александровская, 93 (61:58:0002015:361)	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	102,530	102,530	2026 г.
67	ул. Пальмиро Тольятти, 32-б	Строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест	114,300	114,300	2026 г.
68	ул. Ленина, 226-6 (61:58:0003233:160)	Для размещения многоэтажных жилых домов	230,000	230,000	2026 г.
69	ул. Ленина, 226-7 (61:58:0003233:159)	Для размещения многоэтажных жилых домов	241,000	241,000	2026 г.

1	2	3	4	5	6
70	Комсомольский Бульвар, 13 (61:58:0001006:33)	Малоэтажная многоквартирная застройка, общественное питание, магазины	35,900	35,900	2026 г.
71	пер. 6-й Мариупольский, 30 (61:58:0005232:15)	Для строительства жилого дома	1,200	0,000	2026 г.
72	ул. Ленина, 226-8, (61:58:0003233:158)	Для размещения многоэтажных жилых домов	149,000	149,000	2026 г.
73	ул. Ленина, 226-г (61:58:0003233:162)	Для размещения многоэтажных жилых домов	246,000	246,000	2026 г.
74	ул. 4-я Линия, 2-22 (61:58:0004523:95)	Для размещения здания со встроенными нежилыми помещениями торгово- офисного и бытового обслуживания	108,000	108,000	2027 г.
75	пер. Антона Глушко, 13/ул. Фрунзе, 41 (61:58:0001110:8)	Для эксплуатации музея	54,000	54,000	2027 г.
76	Неклиновский район, 62 км а/д Ростов- Таганрог	Газозаправочная станция	54,000	0,000	2027 г.
77	ул. Очистная, 3/ пер. 7-й Новый	производственная деятельность	54,000	54,000	2027 г.
78	ул. Александровская, 47 (61:58:0001107:27)	Для использования в целях эксплуатации учебных корпусов	154,000	154,000	2027 г.
79	ул. Ломакина, 57-в (61:58:0001143:68)	Санаторная деятельность	244,000	244,000	2027 г.
80	ул. Мариупольское Шоссе (61:58:0005283:439)	Социальное обслуживание	154,000	154,000	2027 г.
81	ул. Галицкого, 69-а (61:26:0600024:4337)	Многоэтажная жилая застройка	246,000	246,000	2027 г.
82	ул. Галицкого, 79 (61:26:0000000:6085)	Многоэтажная жилая застройка	247,000	247,000	2027 г.
83	ул. Чехова, 284 (61:58:0005008:51)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	18,000	18,000	2027 г.
84	ул. Урицкого, д. 29 (61:58:0003404:25)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	24,000	24,000	2027 г.

1	2	3	4	5	6
85	ул. 4-я Линия, 2-26 (61:58:0004523:96)	Для размещения здания со встроенными нежилыми помещениями торгово-офисного и бытового обслуживания	108,000	108,000	2027 г.
86	Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. А.С. Куликова, 17 (61:26:0600024:2309)	Строительство детского дошкольного учреждения на 120 мест Неклиновского района Новобессергеновского с/п «Авиатор»	114,300	114,300	2027 г.
87	ул. Бартини, 42 (61:58:0005233:11)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2027 г.
88	Поляковское Шоссе, 49-5 (61:58:0002521:159)	В производственных целях	154,000	154,000	2027 г.
89	около Галицкого, 2-2 (61:58:0005273:273)	Производственная деятельность	156,000	156,000	2027 г.
90	пер. 7-й Новый, 112-1 (61:58:0000000:44573)	Производственная деятельность	112,000	112,000	2028 г.
91	ул. Бартини, 44 (61:58:0005233:10)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2028 г.
92	ул. Бартини, 14 (61:58:0005232:248)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2028 г.
93	пер. 7-й Мариупольский, 15 (61:58:0005220:70)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2028 г.
94	пер. 4-й Мариупольский, 10 (61:58:0005216:38)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2028 г.
95	пер. 2-й Мариупольский, 3 (61:58:0005213:282)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2028 г.
96	пер. 1-й Мариупольский, 18 (61:58:0005212:20)	Индивидуальный жилой дом	1,200	0,000	2028 г.
97	Поляковское Шоссе, 47-3 (61:58:0002521:33)	Производственная деятельность	94,000	94,000	2028 г.
98	ул. Таврическая 12, (61:58:0005303:26)	Авторынок	54,000	54,000	2028 г.
99	ул. Таврическая, 14-1 (61:58:0005303:25)	Авторынок	54,000	54,000	2028 г.
100	Мариупольское Шоссе, 50-к (61:58:0005299:26)	Производственная деятельность	98,000	98,000	2028 г.

1	2	3	4	5	6
101	около ул. Циолковского, 30-4 (61:58:0005274:2736)	Малоэтажный многоквартирный дом	43,400	43,400	2028 г.
102	пер. 14-й Артиллерийский, 21-а (61:58:0003493:13)	Многоквартирный дом, амбулаторно- поликлиническое обслуживание, связь	246,000	246,000	2028 г.
103	пер. Тургеневский, 6 (61:58:0001096:2)	Многоквартирный дом	202,700	202,700	2028 г.
104	ул. Транспортная, 85 (61:58:0005013:20)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
105	ул. Транспортная, 83 (61:58:0005013:19)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
106	ул. Транспортная, 81 (61:58:0005013:18)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
107	ул. Транспортная, 79 (61:58:0005013:17)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
108	ул. Транспортная, 77 (61:58:0005012:8)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
109	ул. Калинина, 2а (61:58:0005012:9)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
110	ул. Транспортная, 71 (61:58:0005012:26)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23,000	23,000	2028 г.
111	ул. Галицкого, 29 (61:26:0600024:27)	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	247,600	247,600	2028 г.
112	ул. Морозова, 30 (61:58:0003473:2)	Для использования в целях эксплуатации административного здания	79,128	79,128	2028 г.
113	ул. Маршала Жукова, 145-а (61:58:0004080:8)	Земли поселений (земли населенных пунктов образовательные учреждения) Реконструкция зданий МОБУ лицей № 33	45,355	45,355	2028 г.
114	пер. 7-й Мариупольский, 17 (61:58:0005220:44)	Для строительства жилого дома	1,200	1,200	2028 г.

1	2	3	4	5	6
115	ул. Поляковское Шоссе, 5-2 (61:58:0002502:7)	Производственная деятельность	147,000	147,000	2028 г.
116	ул.4-я Линия, 2-а (61:58:0004307:13)	Для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома	1,200	1,200	2028 г.
117	ул. Большая Бульварная, 13 (61:58:0002515:185)	Для использования в производственных целях	177,000	177,000	2028 г.
118	ул. Пушкинская Набережная (61:58:0000000:47571)	Для размещения земельного участка общего пользования. Благоустройство Пушкинской Набережной	215,320	-	2028 г.
119	Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив на пересечении Николаевского Шоссе и автомагистрали М 23 (61:58:0006027)	Земельные участки, предназначенные для жилой застройки	267,040	111,060	2024-2025 гг.
120	х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области	Земельные участки, предназначенные для жилой застройки	7532,000	0,000	2024-2028 гг.
121	Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, в границах ул. Паустовского, пер. 21-й Мариупольский, Мариупольское Шоссе и земельный участок с кадастровым номером 61:26:0600024:43	Земельные участки, предназначенные для жилой застройки	1211,370	929,220	2024-2025 гг.
122	Ростовская область, г. Таганрог, ЖР «Андреевский» (61:26:0600015:4200; 61:26:0600015:4195; 61:26:0600015:4196)	Детское дошкольное учреждение на 220 мест в ЖР «Андреевский»	25,040	19,360	2024-2028 гг.
123	Ростовская область, г. Таганрог, ЖР «Андреевский»	Среднее образовательное учреждение на 800 мест	178,290	156,990	2024-2028 гг.

1	2	3	4	5	6
	(61:26:0600015:4200; 61:26:0600015:4195; 61:26:0600015:4196)	в ЖР «Андреевский»			

Приложение № 2
к техническому заданию на
разработку «Инвестиционной
программы МУП «Управление
«Водоканал» (ИНН 6154051373),
г. Таганрог, осуществляющего
деятельность в сфере холодного
водоснабжения и водоотведения,
на 2024–2028 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов
централизованных систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия*	Стоимость меропри- ятия, млн. руб. с НДС**	Сроки реализа- ции
1	2	3	4
1. Водоснабжение			
Строительство			
Сети			
1.1	Строительство водопровода d 300 мм протяженностью 3,5 км от ул. Центральная, с/г «Металлург-1» по садоводческим товариществам г. Таганрога до участка № 282 ДНТ «Дачное-2» (61:58:0006028:526)	56,0	2025 г.
1.2	Строительство водопровода d 400 мм протяженностью 6,6 км от очистных сооружений Донского водопровода до границ земельного участка объекта «Строительство инженерной и транспортной инфраструктур на приоритетной территории жилищного строительства: Ростовская область, г. Таганрог, западный жилой массив на пересечении Николаевского шоссе и автомагистрали М 23» (61:58:0006027) для подключения данного объекта	965,0	2024- 2025 гг.
1.3	Строительство водопровода d 400 мм протяженностью 0,05 км от очистных сооружений Донского водопровода до точки подключения сетей объекта: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» (61:26:0600024:7449)	7,5	2024- 2028 гг.
1.4	Строительство водопровода 2d 300 мм протяженностью 5,0 км от очистных сооружений Донского водопровода до границ земельного участка объектов ЖР «Андреевский», в	265,0	2024- 2028 гг.

1	2	3	4
	том числе: объект «Детское дошкольное учреждение на 220 мест», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ЖР «Андреевский» (61:26:0600015:4200; 61:26:0600015:4195; 61:26:0600015:4196), объект «Среднее образовательное учреждение на 800 мест», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ЖР «Андреевский» (61:26:0600015:4200; 61:26:0600015:4195; 61:26:0600015:4196)		
Реконструкция			
Сети			
1.5	Реконструкция участка магистрального водопровода от очистных сооружений Донского водовода по ул. Ленина (кад. № объекта 61:58:0000000:45214) от насосной станции 3-го подъема (новая) до камеры переключения d 1200 мм протяженностью 0,13 км	11,6	2024 г.
1.6	Реконструкция участка уличного водопровода микрорайона Промышленное ТУ d 150 мм протяженностью 0,6 км (кад. № объекта 61:58:0000000:45265) по ул. Дзержинского от ул. 1-я Котельная до пер. Старопочтового	13,8	2024 г.
1.7	Реконструкция участка уличного водопровода микрорайона ж/д вокзала Таганрог II и ОАО ТКЗ «Красный Котельщик» d 300 мм протяженностью 0,42 км (кад. № объекта 61:58:0000000:45263) по ул. Фрунзе от пер. Смирновского до ул. Максима Горького	12,7	2024 г.
1.8	Реконструкция участка уличного водопровода микрорайона «Русское поле» d 250 мм протяженностью 0,22 км (кад. № объекта 61:58:0000000:45157) от ул. Чехова до жилого дома по ул. Сергея Шило, 257	4,7	2024 г.
1.9	Реконструкция участков уличного водопровода микрорайона «Западный» d 200 мм протяженностью 0,29 км по ул. Комарова от Николаевского Шоссе до ПНС по ул. Калинина, 111-н и далее d 150 мм протяженностью 0,08 км до ул. Калинина (кад. № объекта 61:58:0000000:45169)	4,8	2024 г.
1.10	Реконструкция участков Донского водовода 1-я нитка d 800 мм протяженностью 1,82 км (кад. № объекта 61:00:0000000:1083) от жилого дома по ул. Маршала Жукова, 2а-4 до ул. Мартеновской	171,0	2026-2028 гг.
1.11	Реконструкция участка водовода по пер. 9-й Новый d 500 мм протяженностью 0,330 км (кад. № 61:58:0000000:45194) от жилого дома ул. Транспортная, 145а до камеры по ул. Седова, 12	39,0	2026 г.

1	2	3	4
1.12	Реконструкция водовода диаметром 800 мм по Мариупольскому Шоссе (кад. № объекта 61:58:0000000:47636) протяженностью 1,4 км от ул. Ломоносова до ул. Сызранова и внеплощадочного водопровода к КНС № 5 d 500 мм (кад. № объекта 61:00:0000000:1115) протяженностью 2,8 км по Мариупольскому Шоссе от ул. Сызранова до границы г. Таганрога в районе автозаправки «Ростнефть» по Мариупольскому Шоссе, 71-б (61:58:0005257:7) для подключения объекта «Строительство инженерной и транспортной инфраструктур на приоритетной территории жилищного строительства: Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, в границах ул. Паустовского, пер. 21-й Мариупольский, Мариупольское шоссе и земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600024:43», объекта «Строительство инженерной и транспортной инфраструктур на приоритетной территории жилищного строительства: Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, микрорайон «Диагональ – Б» (района, ограниченного Мариупольским Шоссе, ул. Шолохова, ул. Паустовского и границей г. Таганрога)	190,0	2024-2025 гг.
Реконструкция			
Объекты			
1.13	Реконструкция ПНС по адресу: ул. Заводская, 10-2 (кад. № объекта 61:58:0003277:1278)	6,0	2024 г.
1.14	Реконструкция ПНС по адресу: ул. Транспортная, 61-н (кад. № объекта 61:58:0002514:106)	3,1	2025 г.
1.15	Реконструкция ПНС по адресу: проезд Безымянный, 3-1 (кад. № объекта 61:58:0005111:643)	3,6	2025 г.
1.16	Реконструкция ПНС по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 57-н (кад. № объекта 61:58:0004345:410)	4,8	2024 г.
1.17	Реконструкция ПНС по адресу: ул. Свободы, 100-н (кад. № объекта 61:58:0002258:61)	3,6	2024 г.
1.18	Реконструкция ПНС по адресу: ул. Москатова, 3-н (кад. № объекта 61:58:0003385:529)	3,6	2025 г.
1.19	Реконструкция ПНС по адресу: ул. Ломоносова, 53-3 (кад. № объекта 61:58:0005138:968)	1,6	2024 г.
<p>Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций и реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения</p>			

1	2	3	4
1.20	Строительство линии периметрального освещения протяженностью 0,9 км площадки Грунтового водопровода по адресу: ул. Пархоменко, 58-26 (61:58:0005270:533)	2,9	2024-2028 гг.
1.21	Строительство линии периметрального освещения протяженностью 0,28 км площадки артезианской скважины № 47 по адресу: ул. Чехова, 340-б (61:58:0005211:93)	0,9	2024-2028 гг.
1.22	Строительство линии периметрального освещения протяженностью 0,22 км ПНС по адресу: ул. Ленина, 153-б «Роддом» (61:58:0003065:93)	0,8	2024-2028 гг.
1.23	Строительство линии периметрального освещения протяженностью 0,52 км ПНС по адресу: ул. Сызранова, 15 (61:58:0005281:436)	1,7	2024-2028 гг.
1.24	Строительство линии периметрального освещения протяженностью 0,015 км ПНС по адресу: ул. Пальмира Гольятти, 22-6 (61:58:0003490:40)	0,1	2024-2028 гг.
Мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями			
1.25	Реконструкция и модернизация системы обеззараживания питьевой воды с переводом химически опасного объекта на безопасную технологию обеззараживания питьевой воды низкоконцентрированным гипохлоритом натрия на центральной производственной базе МУП «Управление «Водоканал», ул. Прохладная, 2 (2 очередь – демонтаж объектов с кад. № 61:58:0002436:154, 61:58:0002436:436, 61:58:0002436:438, 61:58:0002436:437 с последующим строительством реагентного хозяйства)	38,0	2024-2028 гг.
1.26	Реконструкция и модернизация системы обеззараживания питьевой воды с переводом химически опасного объекта на безопасную технологию обеззараживания питьевой воды низкоконцентрированным гипохлоритом натрия на площадке Грунтового водопровода по ул. Пархоменко, 58-26 (61:58:0005270:533) (установка электролизной станции)	15,0	2024-2028 гг.
2. Водоотведение			
Строительство			
Сети			
2.1	Строительство канализационного коллектора d 225 мм протяженностью 1,85 км (2-я нитка) от КНС по ул. Комсомольский спуск, 5 (кад. № объекта 61:58:0001001:125) до КНС по пер. Биржевой спуск, 25-н (кад. № объекта 61:58:0001154:74) с реконструкцией КНС производительностью 4800 м ³ /сут (200 м ³ /час) по ул. Комсомольский спуск, 5	121,0	2026-2028 гг.
2.2	Строительство канализации d 200 мм протяженностью 0,22 км для переключения существующих абонентов по пер. 1-й Кожевенный и ул. Конторской в централизованные сети водоотведения г. Таганрога, расположенные на земельном участке 61:58:0000000:45658	2,0	2024 г.

1	2	3	4
Строительство			
Объекты			
2.3	Строительство КНС производительностью 1000 м ³ /сут (80 м ³ /час) в районе ул. Паустовского, 20 и напорных сетей канализации 2d 200 мм с протяженностью трассы 2,05 км от данной КНС до ул. Галицкого для подключения объекта «Строительство инженерной и транспортной инфраструктур на приоритетной территории жилищного строительства: Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, в границах ул. Паустовского, пер. 21-й Мариупольский, Мариупольское шоссе и земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600024:43», объекта «Строительство инженерной и транспортной инфраструктур на приоритетной территории жилищного строительства: Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, микрорайон «Диагональ – Б» (района, ограниченного Мариупольским Шоссе, ул. Шолохова, ул. Паустовского и границей г. Таганрога)	79,0	2024-2025 гг.
Реконструкция			
Сети			
2.4	Реконструкция участка уличной канализации микрорайона ПАО «Тагмет» по пер. Конвейерный от ул. Щаденко до ул. Воскова и далее по ул. Воскова от пер. Конвейерного до ул. Морозова (кад. № объекта 61:58:0000000:45235) d 300 мм протяженностью 0,9 км	77,0	2027-2028 гг.
2.5	Реконструкция уличной канализации микрорайона площадки очистных сооружений Донского водовода (кад. № объекта 61:58:0000000:45233) d 500 мм протяженностью 0,91 км по ул. Инициативной от пер. 3-й Новый до дома № 48 по ул. Инициативной	86,0	2024-2025 гг.
2.6	Реконструкция участка уличной канализации микрорайона Рощи «Дубки» по ул. Сергея Лазо от ул. Воскова до камеры гашения около жилого дома, расположенного по адресу: ул. Сергея Лазо, 1 (кад. № объекта 61:58:0000000:45234) d 600 мм протяженностью 0,38 км	8,7	2026 г.
2.7	Реконструкция участка главного самотечного коллектора (кад. № объекта 61:58:0000000:45193) d 1000 мм протяженностью 0,08 км от ул. Пальмиро Тольятти до пер. 18-й Артиллерийский	13,0	2028 г.
Реконструкция			
Объекты			
2.8	Реконструкция КНС по адресу ул. Вишневая, 58 (кад. № объекта 61:58:0005103:529)	21,0	2025 г.
2.9	Реконструкция КНС по адресу ул. Маршала Жукова, 2-3 (кад. № объекта 61:58:0004375:477)	15,0	2025 г.

1	2	3	4
<p>Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций и реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения</p>			
2.10	<p>Строительство линии периметрального освещения протяженностью 0,15 км Сливной станции по адресу: ул. Галицкого, 4 (61:58:0005273:65)</p>	0,5	2024-2028 гг.
<p>Мероприятия по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов</p>			
2.11	<p>Реконструкция системы очистки сточных вод (первичный отстойник производительностью 60 тыс. м³/сут) на ОСК в п. Дмитриадовка (2 очередь) (61:26:0180201:1059)</p>	150,0	2024-2028 гг.

*Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий, указаны в таблице пункта 5 «Технического задания на разработку «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» (ИНН 6154051373), г. Таганрог, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на 2024–2028 годы».

**Сведения о стоимости реализации мероприятий носят информационный характер, рассчитаны ориентировочно в уровне цен на 2024 год. Размер расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренных мероприятиями, уточняется при разработке «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» (ИНН 6154051373), г. Таганрог, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы» в прогнозных ценах соответствующего года с учетом требований Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.