

1.9 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

➤ Деятельность в сфере архитектуры и градостроительства

Планом реализации Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 (в ред. от 27.12.2019 № 49) (далее – Генеральный план) на период 2022 предусмотрено решение приоритетных задач муниципального образования «Город Таганрог» в области градостроительства. С целью создания условий для их исполнения за текущий период совместно с ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» выполнена корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее – Правила).

Сформирован перечень первоочередных предложений в отношении ряда городских территорий, в части которых необходима корректировка наряду с применением механизма комплексного развития территорий (далее - КРТ).

Во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по комплексному развитию г. Таганрога как туристического центра, в рамках трехстороннего соглашения, заключенного между Администрацией города Таганрога, Фондом ДОМ.РФ и Правительством Ростовской области, по результатам общественных обсуждений от 08.06.2022, 05.07.2022 и 06.07.2022 постановлениями Администрации города Таганрога утверждены Мастер - план и Дизайн-код г. Таганрога.

Для возможности реализации инструмента КРТ, по итогам общественных обсуждений Мастер-планом обозначены приоритетные территории по адресным ориентирам: между ул. Транспортная/ ул. 2-я Советская и ул. Калинина/ ул. Чехова, и частично территория площадки комбайнового и автомобильного завода (на пересечении ул. Инструментальная и ул. Спортивная) - частный инвестор. Кроме указанных территорий рассмотрено еще 11 не менее перспективных площадок города.

Дизайн-код г. Таганрога позволит определить и внедрить единые и обязательные для исполнения требования к архитектурно-художественному и стилистическому облику фасадов зданий. Реализация Дизайн-кода города Таганрога возможна по мере поэтапного внесения изменений в нормативно-правовые акты, которыми утверждены Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог», стандарт вывесок и рекламных конструкций и т.д.

В текущем году Автономной Некоммерческой Организацией по сохранению и развитию исторического и культурного наследия «Даль» (АНО «Даль») разработан мастер-план развития территории Пушкинской набережной (далее – Мастер-план). С учетом результатов общественных обсуждений документ утвержден постановлением Администрации города Таганрога. Цель проекта – продление прогулочной зоны вдоль береговой линии Таганрогского залива, функциональное зонирование территории, озеленение с организацией транспортно-пешеходной сети для создания эстетичной, современной и комфортной среды для жителей города.

В рамках комплексного развития г. Таганрога как туристического центра муниципальным образованием проводятся мероприятия по реализации масштабного инвестиционного проекта «Туристско-рекреационный кластер в Таганроге» (по ул. Социалистической, в районе гостиницы «Приазовье» и профилактория «Тополь»). Проект охватывает порядка 13 земельных участков, которые рассматриваются в числе первоочередных, требующих внесения изменений в градостроительную документацию (Генеральный план и Правила).

За отчетный период проведены публичные слушания (7 заседаний) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

➤ **Строительство**

Программой по вводу жилья на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2022 предусмотрен показатель – 122, 00 тыс. кв. м.

План показателей, предусмотренный на 2022 год, выполнен: на 09.01.2023 введено жилья общей площадью 130,35 тыс. кв. м (106,85% выполнения плана на 2022 год), за счет 17 многоквартирных жилых домов (суммарной площадью 83,29 тыс. кв. м) и 330 объектов индивидуального строительства (суммарной площадью 47,06 тыс. кв. м).

➤ **Жилищная политика**

Переселение в 2022 году граждан из аварийного жилищного фонда:

В рамках реализации в 2022 году мероприятий по переселению из аварийного жилищного фонда 27 семей (53 человека) выделены ассигнования средств областного бюджета в размере 52 188 тыс. руб., предусмотрены ассигнования местного бюджета на софинансирование 16 661,6 тыс. руб.

Реализованы мероприятия по переселению 27 семей, денежные средства освоены в полном объеме.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

В рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями 143 детей-сирот в 2022 году выделены лимиты в размере 310 078,3 тыс. руб.

Постановлением Администрации 2-м детям сиротам предоставлены 2 муниципальных квартиры.

1 ребенок-сирота перенесен на обеспечение жильем на 2023 год.

С начала текущего года Администрацией города проведено всего 776 электронных процедур на приобретение квартир для детей-сирот на первичном и вторичном рынках жилья, по результатам которых детям-сиротам закуплено 48 квартир.

Освоение составило – 32,8% (101 678,1 тыс. руб).

Неосвоение средств связано с объективными обстоятельствами: в условиях изменившейся геополитической ситуации, увеличением числа граждан, пребывающих из сопредельных территорий, рынок жилья изменил вектор направления на аренду жилых помещений, а не на продажу. Кроме того, строительные организации в силу существующих законодательных норм и ограничений (наличие эскроу счетов, общее количество жилых помещений для детей-сирот не может превышать 25% от общего количества квартир) не были заинтересованы участвовать в долевом строительстве.

Обеспечение жильем молодых семей города Таганрога:

Заключено соглашение в системе «Электронный бюджет» от 09.02.2022 на общую сумму 6 338,8 тыс. рублей (6 семей). Подписано дополнительное соглашение от 20.07.2022 на общую сумму 5 982 тыс. рублей (5 семей) из них:

- 1 288, тыс. рублей средства федерального бюджета;
- 3 246,4 тыс. рублей средства областного бюджета;
- 1 447,7 тыс. рублей средства местного бюджета.

Денежные средства освоены в полном объеме.