

1.10 МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
1	Муниципальные унитарные предприятия, в т.ч.	9	2 673,5	845,6
	Нежилой фонд (общая площадь 59,4 тыс. кв. м.)	293	-	-
2	Муниципальные учреждения	141	11 427,2	5 623,4
	Органы местного самоуправления и органы Администрации	13		
	в т.ч. нежилой фонд (общая площадь 445,6 тыс. кв.м.)	561		
3	Муниципальная казна, в т.ч.	-	4 993	4 769
	нежилой фонд (общая площадь 49,6 тыс. кв. м.)	341	226,9	146,1
	жилищный фонд (общая площадь 94,2 тыс. кв. м.)	2 611	1 2820,3	1 239
4	Земельные участки в количестве 2 697 ед., общей площадью 16,818 млн. кв. м, кадастровая стоимость 17 905,5 млн. руб.			
5	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,26 млн. руб			
	ИТОГО		19 093,7	11 237,9

Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 2022 года:

№ п/п	Имущество	Количество
1	Объекты жилищного фонда, в том числе:	105
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	22
	жилые помещения восстановленные в учёте	12
	жилые помещения, приобретённые для переселения аварийщиков	8
	жилые помещения, приобретённые для детей-сирот	46
	жилое помещение по решению суда	2
	жилое помещение – выморочное имущество	14
	жилое помещение приобретено для многодетных семей	1
2	Объект недвижимости (нежилые здания и помещения)	14
3	Объект недвижимости (сооружения)	13
4	Объект движимого имущества (инженерная инфраструктура)	49
5	Прочее движимое имущество	264
6	Транспортные средства	48
7	Земельные участки	1229

Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за 2022 года:

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость	Остаточная стоимость
1	Объекты жилищного фонда	194		

2	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения)	35	173,1 млн руб	24,1 млн руб.
3	Объект недвижимости (движимое)	10		
4	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	3		
5	Объекты прочего движимого имущества	100		
6	Транспортные средства	90		
7	Земельные участки	33		

➤ Управление муниципальными предприятиями

В муниципальной собственности города Таганрога на 31.12.2022 зарегистрировано 9 муниципальных унитарных предприятий, на 3 из них:

МУП «Жилищно-эксплуатационное управление»,

МУП ЖКХ «Северное»,

МУП «Тепловые сети»,

введена процедура банкротства – конкурсное производство.

МУП «Спецавтохозяйство» ликвидирован 13.10.2022 в связи с завершением процедуры конкурсного производства.

По состоянию на 31.12.2022 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 1 633 тыс. руб. (100% плана 2022 года) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 11 хозяйственных обществ: акционером 8 акционерных обществ и участником 3 обществ с ограниченной ответственностью.

➤ Управление муниципальной недвижимостью

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 2022 года были проведены следующие мероприятия:

- организовано 9 аукционов на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права аренды 12 объектов муниципальной собственности, в том числе нежилые помещения, расположенные по адресам: ул. Дзержинского, 180, пер. Гоголевский, 23/ ул. Александровская, 89 (лит.В), ул. Толбухина, 5-4, ул. Прохладная, 5, проезд Безымянный, 3, ул. Свободы, 100, ул. Чехова, 106/ пер. Комсомольский, 16, ул. Александровская, 160, ул. Ленина, 134, пер. Мечниковский, 11, ул. Чехова, 97, движимое имущество (трамвай). По результатам торгов заключены 10 договоров аренды на сумму арендной платы 68,4 тыс. руб. в месяц, заключение договора аренды по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе, которое состоялось 20.12.2022, на сумму арендной платы 48,7 тыс. руб. в месяц планируется в январе 2023;

- оформлено 32 дополнительных соглашения к договорам аренды нежилых помещений;

- заключено 2 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированными некоммерческими организациями, на новый срок заключено 6 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

План 2022 года по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Таганрог», установлен в сумме 6 953,5 тыс. руб. На 31.12.2022 года по данному доходному источнику в бюджет поступили средства в объеме 6 993,9 тыс. руб., что составляет 100,6% исполнения планового задания 2022 года.

В 2022 году в рамках поддержки малого и среднего бизнеса в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 5 договоров купли-продажи муниципального нежилого помещения.

➤ **Продажа муниципальной собственности**

План 2022 года по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составляет 21 363,9 тыс. руб.

На 31.12.2022 поступления по указанному источнику доходов составили 20 368,1 тыс. руб. – 95,3% исполнения установленного плана 2022 года.

В рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2022 году на электронной площадке ООО «РТС-тендер» организовано 6 аукционов по продаже муниципального имущества, по итогам которых реализовано 5 лотов.

➤ **Земельные ресурсы**

За отчетный период:

- заключено 160 договоров аренды земельных участков;
- подготовлено 141 дополнительное соглашение к договорам аренды.

По состоянию на 01.10.2021 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 42 земельных участка.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 31.12.2022 состоит на учете 1007 многодетных семей. В 2022 с учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства в связи с использованием средств земельного сертификата взамен предоставления земельного участка с очереди снято 172 многодетные семьи.

➤ **Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков**

В 2022 году:

- проведено 5 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 9 земельных участков;
- аукционы на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов не проводились.

➤ **Продажа и бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

За 2022 год предоставлен в собственность 302 земельных участка, в том числе:

- 140 земельных участков бесплатно,
- 162 земельных участков за плату.

➤ **Претензионно – исковая работа**

За 2022 год в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 1 641 претензия об оплате. В ходе претензионно-исковой работы в досудебном порядке арендаторами добровольно оплачена задолженность на общую сумму 49 802,3 тыс. руб., в том числе по 760 направленным претензиям. С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки за 2022 год в судебные органы направлено 273 исковых заявления о взыскании задолженности. Вынесено 307 судебных решений об удовлетворении исковых требований.

В 2022 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог» направлено 85 предложений об оплате задолженности на общую сумму 5 056,6 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 1221,9 тыс. руб.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество за 2022 год в судебные органы направлено 13 исковых заявлений о взыскании задолженности. Вынесено 6 судебных решений об удовлетворении исковых требований.

➤ **Муниципальный земельный контроль**

За 2022 год проведена одна внеплановая проверка исполнения выданного ранее (по результатам проведенной ранее проверки) предписания об устранении выявленных нарушений земельного законодательства (повторная проверка). Землепользователь устранил выявленные ранее нарушения.

Для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, а также в целях рассмотрения обращений граждан и организаций проведено 1142 обследования земельных участков.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 255 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.