

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022

№ 2577

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Колхозный, 2-3

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Колхозный, 2-3, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Семенчуку Николаю Валентиновичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания и земельного участка, расположенных
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Колхозный, 2-3

1. Основные сведения об объектах приватизации:

1.1. Назначение: нежилое здание. Площадь: общая 213 кв. м. Литер: А.
Этажность: 2. Кадастровый номер: 61:58:0002436:450, сведения
о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав
на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.07.2009 № 61-61-42/060/
2009-364.

1.2. Земельный участок площадью 900 +/- 11 кв. м. Кадастровый
условный номер: 61:58:0002436:48, сведения о государственной регистрации:
запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и
сделок с ним от 31.03.2010 № 61-61-42/001/2010-465.

Установить, что земельный участок, расположенный по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Колхозный, 2-3, общей площадью
900 +/- 11 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов – для
размещения водонапорной башни, ограничен в использовании в связи с тем,
что находится:

- в зоне регулирования застройки с режимом ББ;
- в зоне регулирования застройки с режимом 2А;
- в зоне охраняемого природного ландшафта;
- в зоне превышения уровня шума аэродрома «Таганрог-Центральный»;
- в приаэродромной территории аэродрома «Таганрог-Центральный» и
аэродрома «Таганрог – Южный»;

- во 2-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников
водоснабжения;

- в санитарно-защитной зоне площадки скважинного водозабора;

- в санитарно-защитной зоне кладбища.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства,
расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и
иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим
законодательством Российской Федерации.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование
«Город Таганрог».

1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь здания: 213 кв. м.

2.4. Земельный участок площадью 900 +/- 11 кв. м.

2.5. Арендуемое имущество на день подачи заявления находилось во временном владении непрерывно в течение двух лет в соответствии с договором аренды от 08.07.2019 № 3773, срок действия договора установлен до 07.07.2024.

На день подачи заявления отсутствовала задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням).

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Семенчуком Н.В.: здания с рассрочкой 5 лет согласно заявлению и земельного участка единовременно.

4. Рыночная стоимость нежилого здания: 1 330 000 (один миллион триста тридцать тысяч) рублей, включая НДС (221 666,67 руб.) установлена в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 927/12-2022. Дата составления отчета: 08.12.2022.

5. Рыночная стоимость земельного участка: 2 210 000 (два миллиона двести десять тысяч) рублей без учета НДС установлена в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 927/12-2022. Дата составления отчета: 08.12.2022.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова