

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022

№ 2472

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Ломоносова, земельный участок 57а

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление генерального директора ООО «Пром-Пласт Плюс» Диденко Ф.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Ломоносова, земельный участок 57а, – «объекты придорожного сервиса» (автомойка на 5 постов) (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 02.11.2022, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент), а именно:

местоположение земельного участка не позволяет использовать его для указанных в заявлении целей в связи с невозможностью соблюдения требований положений подпункта 5.1 главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, а также планируемый к размещению объект (автомойка на 5 постов) на указанном земельном участке создает санитарно-защитную зону более 50 м, нарушая требования, установленные градостроительным регламентом

территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж5 (подпункт 2.11.2.5 пункта 2.11 Регламента);

наличие возражений, поступивших от правообладателей земельных участков, расположенных по адресам: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 57, 74, 74б, 76а, 76в (подпункт 2.11.2.7 пункта 2.11 Регламента).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии, **постановляю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Пром-Пласт Плюс» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005138:1409 общей площадью 2012 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Ломоносова, земельный участок 57а, – «объекты придорожного сервиса» в связи с наличием оснований для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренных подпунктами 2.11.2.5, 2.11.2.7 пункта 2.11 Регламента.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин