

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022

№ 2470

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дзержинского, 136

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Карапетяна Саши Андраниковича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, с 80 % до 100 % (далее – разрешение) на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дзержинского, 136.

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 02.11.2022, в ходе проведения которых заявитель подтвердил начало реконструкции при отсутствии разрешительных документов и планируемых противопожарных мероприятий в условиях уплотненной застройки, что является основанием для отказа в предоставлении разрешения согласно подпункту 2.10.2.3 пункта 2.10 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219 (далее – Регламент), в части отсутствия возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов и СП в результате получения испрашиваемого разрешения.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 30.12.2021) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктом 2.10.2.3 пункта 2.10 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии **постановляю:**

1. Отказать Карапетяну Саше Андраниковичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0003216:46 общей площадью 143 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дзержинского, 136, в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, с 80 % до 100 % в связи с наличием оснований для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренных подпунктом 2.10.2.3 пункта 2.10 Регламента.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин