

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2022

№ 2340

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. 1-й Новый, земельный участок 14г

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление ИП Лаврова Павла Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части увеличения максимального количества этажей, установленного регламентом территориальной зоны застройки смешанной этажности – индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Жб, с 8 этажей до 10 этажей (далее – разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 06.10.2022, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении разрешения, предусмотренные подпунктом 2.10.2 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219 (далее – Регламент), а именно:

отсутствует возможность обеспечения требований градостроительных регламентов, так как максимальное количество этажей для территориальной зоны застройки смешанной этажности – индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Жб составляет 8 этажей (подпункт 2.10.2.3 пункта 2.10 Регламента);

отсутствует право на обращение для предоставления муниципальной услуги, предусмотренное частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (подпункт 2.10.2.7 пункта 2.10 Регламента).

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктами 2.10.2.3 и 2.10.2.7 пункта 2.10 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии, **постановляю:**

1. Отказать ИП Лаврову Павлу Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части увеличения максимального количества этажей, установленного регламентом территориальной зоны застройки смешанной этажности – индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Жб, с 8 этажей до 10 этажей на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0004349:1803 общей площадью 7093 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. 1-й Новый, земельный участок 14г.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин