

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2022

№ 2300

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Литейная, 73 (кадастровый номер 61:58:0004317:16)

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Задорожного Павла Петровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения расстояния до границ соседних земельных участков (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства) (далее – разрешение) на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Литейная, 73 (61:58:0004317:16):

на расстоянии 1,0-2,5 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Литейная, 73 (61:58:0004317:313);

на расстоянии 0,80 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Литейная, 75;

на расстоянии 2,5-3,0 м от границы с земельными участками, расположенными по адресам: г. Таганрог, ул. Мартеновская 74, 76/90.

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 06.10.2022, в ходе проведения которых поступили возражения от правообладателей земельных участков, расположенных по адресам: г. Таганрог, ул. Литейная, 73 (61:58:0004317:313), ул. Литейная, 75, что является основанием для отказа в предоставлении разрешения согласно подпункту 2.10.2.11 пункта 2.10 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219 (далее – Регламент) в части несоблюдения прав и интересов правообладателей

земельных участков, являющихся смежными, в результате получения испрашиваемого Разрешения.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктом 2.10.2.11 пункта 2.10 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии, **постановляю:**

1. Отказать Задорожному Павлу Петровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0004317:16 общей площадью 587 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Литейная, 73, в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0-2,5 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Литейная, 73 (61:58:0004317:313);

на расстоянии 0,80 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Литейная, 75;

на расстоянии 2,5-3,0 м от границы с земельными участками, расположенными по адресам: г. Таганрог, ул. Мартеновская 74, 76/90.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин