

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2022

№ 2241

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Таврическая, 12

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Васильева Станислава Леонидовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Таврическая, 12, – «для индивидуального жилищного строительства» (далее – разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 30.08.2022, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2.5 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент), а именно:

размеры земельного участка не позволяют использовать его для заявленных целей в связи с несоблюдением требований градостроительного регламента (согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, максимальный размер земельного участка для запрашиваемого вида разрешенного использования составляет 1000 кв. м);

земельный участок находится в санитарно-защитной зоне, что повлечет нарушение требований подпункта 5.1 главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного

государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктом 2.11.2.5 пункта 2.11 раздела 2 Регламента и рекомендациями Комиссии, **постановляю:**

1. Отказать Васильеву Станиславу Леонидовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005303:26 общей площадью 16002 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Таврическая, 12, – «для индивидуального жилищного строительства» в связи с наличием оснований для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренных подпунктом 2.11.2.5 пункта 2.11 Регламента.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин