

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2022

№ 2188

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Кареньких Антону Павловичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120

1. Основные сведения об объектах приватизации:

1.1. Полное наименование объектов:

нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 12,4 кв. м,
этаж: № 2, номера на этаже: 4, кадастровый номер: 61:58:0002014:1249;

нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 8,2 кв. м,
этаж: № 2, номера на этаже: 12, кадастровый номер: 61:58:0002014:1251;

нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 7,2 кв. м,
этаж: № 2, номера на этаже: 11, кадастровый номер: 61:58:0002014:1250.

1.2. Адрес объектов: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование
«Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
от 25.11.2020 № 61:58:0002014:1249-61/225/2020-1; от 25.11.2020
№ 61:58:0002014:1251-61/225/2020-1; от 25.11.2020 № 61:58:0002014:1250-
61/225/2020-1.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 12,4 кв. м; 8,2 кв. м; 7,2 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка
пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при
приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества от 10.08.2020 № 3793,
от 11.07.2021 № 3800, срок действия договора: до 10.07.2026.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права
приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства
индивидуальным предпринимателем Кареньких А.П. одновременно согласно
заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилых помещений – 423 000 (четыреста
двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС установлена
в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки»
№ 755/10-2022. Дата составления отчета: 10.10.2022.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова