

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2022

№ 2180

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 120-3

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – комиссия) поступило заявление Комлацкого Сергея Анатольевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120-3, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее – разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 30.08.2022, в ходе проведения которых поступили возражения от правообладателей земельных участков, расположенных по адресам: г. Таганрог, ул. Чехова, 120, 120-4, 120-5, 122, что является основанием для отказа в выдаче разрешения согласно подпункту 2.11.2.7 пункта 2.11 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», Регламентом и рекомендациями комиссии, **постановляю:**

1. Отказать Комлацкому Сергею Анатольевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002014:71 общей площадью 2302 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 120-3, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в связи с наличием

основания для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренного подпунктом 2.11.2.7 пункта 2.11 Регламента.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин