

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2022

№ 2127

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 88, пер. Итальянский, 89, пер. Итальянский, 65

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 12.10.2021 № 203 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2022–2024 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 88, пер. Итальянский, 89, пер. Итальянский, 65, согласно приложениям № 1–3.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 88

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Адрес имущества: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 88, характеристики и рыночная стоимость:

№	Наименование и характеристики имущества	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС
1	2	3
1	Станция скорой помощи, служебных помещений и боксов, назначение: нежилое, площадь 158,1 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 61:58:0001138:77. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2011 № 61-61-42/004/2011-319	1 125 750,00
2	Гараж, назначение: нежилое, площадь 121,0 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 61:58:0001138:75. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2011 № 61-61-42/004/2011-326	883 300,00
3	Гараж окраски камер, назначение: нежилое, площадь 22,1 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 61:58:0001138:81. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2011 № 61-61-42/004/2011-329	121 550,00
4	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 10,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер:	58 850,00

1	2	3
	<p>61:58:0001138:261.</p> <p>Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2011 № 61-61-42/004/2011-319</p>	
5	<p>Мастерская, назначение: нежилое, площадь 2,9 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 61:58:0001138:76.</p> <p>Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2011 № 61-61-42/004/2011-325</p>	2 900,00
6	<p>Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 6,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 61:58:0001138:259.</p> <p>Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.10.2015 № 61-61/042- 61/042/008/2015-9069/1</p>	6 500,00
7	<p>Мастерские, назначение: нежилое, площадь 73,3 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 61:58:0001138:80</p> <p>Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2011 № 61-61-42/004/2011-315</p>	549 750,00
8	<p>Мастерские, назначение: нежилое, площадь 28,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 61:58:0001138:79.</p> <p>Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2011 № 61-61-42/004/2011-323</p>	156 750,00
9	<p>Кладовая, назначение: нежилое, площадь 13,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 61:58:0001138:78.</p> <p>Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре</p>	66 000,00

1	2	3
	прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2011 № 61-61-42/004/2011-321	
10	Иное сооружение (Навес), назначение: иное сооружение (Навес), площадь 56,1 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 61:58:0001138:260 Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.10.2015 № 61-61/042-61/042/008/2015-9066/1	56 100,00
11	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения лечебного учреждения, площадь 1 308,00 +/- 7,42 кв. м, кадастровый номер: 61:58:0001138:47 Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2014 № 61-61-42/123/2014-831	5 000 000,00 (НДС не облагается)
Итого		8 027 450,00 (восемь миллионов двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей

1.2. Установить, что использование земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 88, общей площадью 1 308 +/- 7,42 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения лечебного заведения, ограничено в использовании в связи с тем, что земельный участок находится в:

1.2.1. Зоне регулирования застройки с режимом 3Г.

1.2.2. Охранной зоне объектов культурного наследия с режимом 1Г.

1.2.3. Зоне охраняемого природного ландшафта.

1.2.4. Зоне превышения уровня шума аэродрома «Таганрог-Центральный».

1.2.5. Приаэродромной территории аэродрома «Таганрог-Центральный» и аэродрома «Таганрог-Южный».

1.2.6. Охранной зоне распределительного подземного и надземного газопровода низкого давления, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Комсомольский от ул. Чехова до ул. Энгельса и вводы к домам.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Начальная цена продажи объекта определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2003/01. Дата составления отчета: 22 сентября 2022 года

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 89, номера на этаже 1, 2, 3, 4

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 25,5 кв. м, этаж № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0001090:442.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 89, номера на этаже 1, 2, 3, 4.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.08.2021 № 61:58:0001090:442-61/225/2021-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 25,5 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества

4. Начальная цена продажи объекта – 386 000,00 (триста восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2003/03. Дата составления отчета: 22 сентября 2022 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, д. 65

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение нежилое, подвал № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0001091:313.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 65.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2018 № 61:58:0001091:313-61/042/2018-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 34,1 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 266 000,00 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2003/02. Дата составления отчета: 22 сентября 2022 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова