

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2022

№ 2007

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в, пер. Итальянский, 37, пер. Смирновский, 118-а, ул. Греческая, 99/пер. Антона Глушко, 2, пер. Лермонтовский, 8, ул. Котлостроительная, 11, ул. Свободы, 42, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 12.10.2021 № 203 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2022–2024 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в, пер. Итальянский, 37, пер. Смирновский, 118-а, ул. Греческая, 99/пер. Антона Глушко, 2, пер. Лермонтовский, 8, ул. Котлостроительная, 11, ул. Свободы, 42, согласно приложениям № 1-7.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: склад. Площадь: общая 81,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: подвал. Литер: п/Б.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0003234:135.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.07.2009 № 61-61-42/053/2009-393.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 81,6 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 554 146,00 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто сорок шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 277 073,00 (двести семьдесят семь тысяч семьдесят три) рубля, в том числе НДС.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 37

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 389,4 кв. м. Этаж: Подвал № 1.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001093:611.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 37.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.07.2017 № 61:58:0001093:611-61/042/2017-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 389,4 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 802 164,00 (восемьсот две тысячи сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 401 082,00 (четыреста одна тысяча восемьдесят два) рубля, в том числе НДС.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: склад, литер А, 1 этаж комната: 20; литер п/А комнаты: 1-5. Площадь: общая 301,7 кв. м. Вход в подвал, площадь: 11,2 кв. м. Литер а2.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0002516:119.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2008 № 61-61-42/040/2008-693.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 301,7 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 319 802,00 (триста девятнадцать тысяч восемьсот два) рубля 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 159 901,00 (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот один) рубль, в том числе НДС.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 99/пер. Антона Глушко, 2

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, комнаты: 8, 11, 12, 13, 15, 18, 29. Площадь: общая 72 кв. м.

1.2. Кадастровый (условный) номер 61:58:0001129:141.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 99/пер. Антона Глушко, 2.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2000 № 61-58-16/2000-401.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объектов: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 72 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 593 928,00 (пятьсот девяносто три тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 296 964,00 (двести девяносто шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля, в том числе НДС.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое, комнаты: 2, 8, 20, 21. Площадь: общая 35,9 кв. м. Литер: п/А. Этаж: подвальный.

1.2. Кадастровый (условный) номер 61:58:0001112:171.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.03.2008 № 61-61-42/012/2008-432.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объектов: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 35,9 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 370 452,00 (триста семьдесят тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 185 226,00 (сто восемьдесят пять тысяч двести двадцать шесть) рублей, в том числе НДС.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: котельная, литер п/А, комнаты: 1-7, общей площадью 92,6 кв. м; вход в подвал, общей площадью 5,9 кв. м. Литер: а.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0003432:400.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-600.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 92,6 кв. м и 5,9 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 129 270,00 (сто двадцать девять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 64 635,00 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать пять) рублей, в том числе НДС.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы 42

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: назначение: нежилое, наименование: клуб. Площадь: общая 109,1 кв. м, подвал № 1.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0002266:69.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, 42.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.08.2010 № 61-61-42/063/2010-698.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объектов: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 109,1 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 1 583 150,00 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 791 575,00 (семьсот девяносто одна тысяча пятьсот семьдесят пять) рублей, в том числе НДС.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко