

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.08.2022

№ 1699

г. Таганрог

Об изъятии земельных участков  
для муниципальных нужд города  
Таганрога

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, поданного Управлением капитального строительства города Таганрога (далее – УКС г. Таганрога), в целях проектирования, строительства и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры на основании постановления Администрации города Таганрога от 31.01.2022 № 115 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области» **постановляю:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Таганрога земельные участки категории земель – земли населённых пунктов, расположенные по адресам:

1) Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 37, дачное некоммерческое товарищество «Заря», участок 125, площадью 27 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005187:212:ЗУ1, с разрешенным использованием «для ведения дачного хозяйства», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005187:212, находящегося в частной собственности Омельянюк Елены Александровны;

2) Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 37, дачное некоммерческое товарищество «Заря», участок 128, площадью 32 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005187:514:ЗУ2, с разрешенным использованием «садовый участок», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005187:514, находящегося в частной собственности Корнюкова Вячеслава Валентиновича;

3) Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 37, дачное некоммерческое товарищество «Заря», участок 128, площадью 30 кв. м,

с кадастровым номером 61:58:0005187:515:3У3, с разрешенным использованием «садовый участок», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005187:515, находящегося в частной собственности Кротенко Николая Федоровича;

4) Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 39-1, дачное некоммерческое товарищество «Мир», участок № 14, площадью 73 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005189:14:3У4, с разрешенным использованием «для ведения дачного хозяйства», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005189:14, находящегося в долевой собственности Васенко Валерия Витальевича, Васенко Людмилы Анатольевны;

5) Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое некоммерческое товарищество «Мир», участок 7, площадью 47 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005189:231:3У5, с разрешенным использованием «садовый участок», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005189:231, находящегося в частной собственности Лухневой Ольги Борисовны;

6) Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 39-1, дачное некоммерческое товарищество «Мир», участок 6, площадью 24 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005189:240:3У6 с разрешенным использованием «садовый участок», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005189:240, находящегося в частной собственности Девяткиной Елены Николаевны;

7) Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое некоммерческое товарищество «Мир», 4, площадью 116 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005189:259(2):3У7, с разрешенным использованием «садовый участок», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005189:259(2), находящегося в частной собственности Чиченковой Юлии Николаевны;

8) Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое некоммерческое товарищество «Мир», уч. 2, площадью 33 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005189:280:3У8, с разрешенным использованием «садовый участок», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005189:280, находящегося в частной собственности Блошкина Геннадия Владимировича;

9) Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 39-1, дачное некоммерческое товарищество «Мир», участок № 13, площадью 56 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005189:347:3У9, с разрешенным использованием «для ведения дачного хозяйства», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005189:347, находящегося в частной собственности Рябиковой Ольги Владимировны;

10) Ростовская обл., г. Таганрог, садоводческое некоммерческое товарищество «Мир», уч. 10, площадью 4 кв. м, с кадастровым номером

61:58:0005189:374:ЗУ10, с разрешенным использованием «садовый участок», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005189:374, находящегося в частной собственности Давдяна Сарибека Самвеловича;

11) Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое некоммерческое товарищество «Мир», участок № 1, площадью 122 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005189:375:ЗУ11, с разрешенным использованием «садовый участок», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005189:375, находящегося в частной собственности Долгопятова Александра Александровича;

12) Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 39-1, дачное некоммерческое товарищество «Мир», участок 8, площадью 14 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005189:8:ЗУ12, с разрешенным использованием «садовый участок», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005189:8, находящегося в частной собственности Сухомлиновой Элоны Юрьевны;

13) Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Сергея Шило, земельный участок 265д, площадью 383 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005211:111:ЗУ13, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома выше 5 этажей, многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005211:111, находящегося в общей долевой собственности всех собственников помещений многоквартирного жилого дома;

14) Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 265-г, площадью 10 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005211:1802:ЗУ14, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома выше 5 этажей, многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005211:1802, находящегося в общей долевой собственности всех собственников помещений многоквартирного жилого дома;

15) Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 265, площадью 100 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005211:3421:ЗУ15, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома выше 5 этажей, многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду», подлежащий образованию в результате

раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005211:3421, находящегося в общей долевой собственности всех собственников помещений многоквартирного жилого дома;

16) Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, ул. Паустовского, площадью 8 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0000000:1138:ЗУ16, с разрешенным использованием «сельскохозяйственное использование», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0000000:1138, находящегося в частной собственности Дубового Геннадия Ивановича.

## 2. УКС г. Таганрога:

### 1) выступить заказчиком работ:

по разделу изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с утвержденным проектом «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области»;

по оценке изымаемых земельных участков и оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

2) осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков относительно условий их изъятия;

3) совместно с Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Таганрога (далее – проект соглашения об изъятии земельного участка);

4) выступить от имени муниципального образования «Город Таганрог» стороной в соглашениях об изъятии земельного участка для муниципальных нужд (далее – соглашение об изъятии земельных участков);

5) направить правообладателям изымаемых земельных участков для подписания проекты соглашений об изъятии земельных участков;

6) заключить с правообладателями земельных участков соглашения об изъятии земельных участков;

7) осуществить оплату размера возмещения за изымаемые земельные участки.

## 3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Запорожцевой Н.П.):

### 1) направить копию экземпляра настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, изымаемых для муниципальных нужд города Таганрога (далее – правообладатели изымаемых земельных участков);

УКС г. Таганрога, а также сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав на недвижимость, и способах связи с ними, о лицах,

являющихся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, а также копии документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые земельные участки и (или) на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества;

2) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию;

3) обеспечить государственную регистрацию в органе регистрации прав право муниципальной собственности на изымаемые земельные участки;

4) обеспечить подготовку и предъявление иска в суд о принудительном изъятии земельного участка, в случае если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А. и заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

М.В. Солоницин