

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.08.2022

№ 1697

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Северная Площадь, 1-в

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Северная Площадь 1-в, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить ООО «ЭДЕМ» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

М.В. Солоницин

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, Северная Площадь, 1-в

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Остановочный павильон со встроенной торговой точкой, назначение: нежилое. Площадь: общая 94,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-507-1. Литер: А, а. Этажность: 1, кадастровый номер: 61:58:0002507:26.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Северная Площадь, 1-в.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.11.2006 № 242, орган выдачи: Комитет по архитектуре и градостроительству г. Таганрога Ростовской области.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Год постройки: 2006.

2.3. Площадь объекта: 94,3 кв. м.

2.4. Объект приватизации расположен на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0002507:24, площадью 146 кв. м, в границах объекта «Сквер Северной Площади», который относится к территории общего пользования (Постановление Мэра города Таганрога от 12.09.2008 № 4935 «Об установлении особо охраняемых территорий г. Таганрога»). Земельный участок приватизации не подлежит в соответствии с пунктом 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 13.05.2019 № 3771, срок действия договора: до 12.05.2024.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «ЭДЕМ» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 1 366 666 (один миллион триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет

и Оценки» № 432/07-2022 «Об оценке рыночной стоимости остановочного павильона со встроенной торговой точкой, расположенного на земельном участке по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Северная площадь, 1-в». Дата составления отчета: 5 июля 2022 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова