

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.08.2022

№ 1667

г. Таганрог

О проведении ежегодного конкурса на звание «Лучший многоквартирный жилой дом», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома»

В целях развития и поддержки инициативы граждан, принимающих активное участие в содержании многоквартирных домов, **постановляю:**

1. Утвердить Положение о ежегодном конкурсе на звание «Лучший многоквартирный жилой дом», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации города Таганрога от 11.09.2013 № 2817 «О проведении ежегодного конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома», «Самая благоустроенная усадьба», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки».

2.2. Постановление Администрации города Таганрога от 11.09.2014 № 2842 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 11.09.2013 № 2817».

2.3. Постановление Администрации города Таганрога от 26.08.2015 № 2624 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 11.09.2013 № 2817».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства Махова А.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

М.В. Солоницин

## ПОЛОЖЕНИЕ

о ежегодном конкурсе на звание «Лучший многоквартирный жилой дом»,  
«Лучший подъезд многоквартирного жилого дома»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о ежегодном конкурсе на звание «Лучший многоквартирный жилой дом», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома» (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения на территории города Таганрога ежегодного конкурса на звание «Лучший многоквартирный жилой дом», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома» (далее – конкурс).

1.2. Основные цели проведения конкурса – улучшение сохранности жилищного фонда, повышение уровня ответственности за содержание многоквартирных жилых домов.

1.3. Организатор конкурса – Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога.

1.4. Участие в конкурсе носит заявительный характер. Конкурс является открытым и проводится ежегодно до 10 сентября в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Конкурс проводится в следующих номинациях:

«Лучший многоквартирный жилой дом»;

«Лучший подъезд многоквартирного жилого дома».

1.6. Многоквартирный жилой дом, подъезд многоквартирного жилого дома, ставшие победителями конкурса в соответствующей номинации, не допускаются к участию в конкурсе в течение последующих трех лет.

### 2. Порядок проведения конкурса, критерии подачи и отбора заявок

2.1. Извещение о проведении конкурса с указанием сроков его проведения, приема заявок на участие в конкурсе и требований к ним, иной необходимой информации размещается Управлением жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.tagancity.ru](http://www.tagancity.ru)) не позднее чем за 10 дней до дня начала приема заявок на участие в конкурсе.

2.2. Для участия в конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе (далее – заявка) по форме, установленной приложением № 1

к настоящему Положению, по адресу в Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога, в сроки, определенные в извещении.

Заявка должна быть подана и подписана уполномоченным представителем от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

К заявке должны быть приложены:

фотоматериалы, демонстрирующие состояние многоквартирных домов, подъездов многоквартирных домов, подтверждающие соответствие конкурсным критериям, установленным пунктом 3.9 раздела 3 настоящего Положения;

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о делегировании полномочий уполномоченному представителю от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу и подписание заявки.

Претендент может подать только одну заявку на участие в одной номинации конкурса.

2.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога производит регистрацию поступивших заявок в день поступления. В течение 3 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок производится предварительное рассмотрение заявок на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в допуске претендентов на участие в конкурсе.

2.4. Основаниями для отказа в допуске претендентов на участие в конкурсе являются:

несвоевременное предоставление заявок в соответствии со сроками, указанными в извещении о проведении конкурса;

предоставление заявок, несоответствующих требованиям пунктов 1.6, 2.2 настоящего Положения.

2.5. В случае отказа в допуске на участие в конкурсе Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога уведомляет претендента в письменной форме не позднее двух рабочих дней со дня окончания срока предварительного рассмотрения заявки.

2.6. В случае отсутствия оснований для отказа в допуске претендентов на участие в конкурсе Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога включает претендента в перечень участников конкурса.

2.7. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

### 3. Порядок работы конкурсной комиссии, порядок оценки участников

3.1. Для оценки заявок и определения победителей конкурса создается конкурсная комиссия (далее – комиссия).

3.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии.

3.3. Общее количество членов комиссии не менее 6 человек.

3.4. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

3.5. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, а в период его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

3.6. Решения комиссии принимаются на ее заседании, в том числе выездном. Заседание считается правомочным, если в нем принимает участие более 2/3 членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на ее заседании.

3.8. Организация работы комиссии возлагается на Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога.

3.9. Оценка заявок, допущенных к участию в конкурсе, осуществляется комиссией в ходе выездных (натурных) обследований многоквартирных домов, по критериям, указанным в пункте 3.10 настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней со дня поступления их в комиссию.

3.10. Заявки оцениваются комиссией в следующем порядке:

3.10.1. При определении победителей в номинации «Лучший многоквартирный жилой дом» каждый член комиссии заполняет оценочный лист по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Положению.

3.10.2. При определении победителей в номинации «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома» каждый член комиссии заполняет оценочный лист по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Положению.

3.11. Определение победителей конкурса в каждой номинации и принятие решения о награждении победителей конкурса осуществляется на заседании комиссии не позднее 3 рабочих дней со дня окончания выездных (натурных) обследований многоквартирных домов (подъездов), участвующих в конкурсе.

Победителем конкурса признается участник конкурса, набравший наибольшее количество баллов по конкурсным критериям.

В случае равенства количества баллов участников конкурса победителем признается участник конкурса, подавший первым заявку.

3.12. Решение комиссии об определении победителей конкурса в каждой номинации и их награждении оформляется комиссией протоколом об итогах конкурса в течение 2 рабочих дней, протокол подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

3.13. Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога на основании протокола комиссии об итогах конкурса оформляет в течение 5 рабочих дней на бланке установленного образца благодарственные письма Администрации города Таганрога, которые подписываются главой Администрации города Таганрога.

3.14. Отдел муниципальной службы и кадров Администрации города Таганрога готовит постановление Администрации города Таганрога о награждении победителей конкурса.

#### 4. Награждение победителей конкурса

4.1. Благодарственные письма Администрации города Таганрога вручаются главой Администрации города Таганрога или по его поручению заместителем главы Администрации города Таганрога в торжественной обстановке.

4.2. Итоги конкурса подлежат опубликованию на официальном портале города Таганрога не позднее 7 рабочих дней со дня подписания протокола членами комиссии.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение № 1  
к Положению о ежегодном  
конкурсе на звание  
«Лучший многоквартирный  
жилой дом», «Лучший  
подъезд многоквартирного  
жилого дома»

Начальнику Управления  
жилищно-коммунального  
хозяйства г. Таганрога  
от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**ЗАЯВКА**  
на участие в ежегодном конкурсе на звание «Лучший многоквартирный жилой дом»,  
«Лучший подъезд многоквартирного жилого дома»

Прошу Вас рассмотреть вопрос об участии многоквартирного дома в ежегодном  
конкурсе на звание «Лучший многоквартирный жилой дом», «Лучший подъезд  
многоквартирного жилого дома»

\_\_\_\_\_  
(адрес многоквартирного жилого дома)

Номинация (выбрать нужное):

- лучший многоквартирный жилой дом
- лучший подъезд многоквартирного жилого дома

Информация об участнике конкурса (уполномоченного представителя от имени  
собственников помещений в многоквартирном жилом доме):

1. Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_
2. Контактный телефон \_\_\_\_\_
3. Электронная почта \_\_\_\_\_

К настоящей Заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись уполномоченного Ф.И.О.  
представителя от имени  
собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме)

Приложение № 2  
к Положению о ежегодном  
конкурсе на звание  
«Лучший многоквартирный  
жилой дом», «Лучший  
подъезд многоквартирного  
жилого дома»

Оценочный лист  
в номинации «Лучший многоквартирный жилой дом»

Адрес многоквартирного жилого дома \_\_\_\_\_

№ п/п	Критерии оценивания	Баллы	Оценка
1	2	3	4
1	Наличие избранного совета многоквартирного жилого дома и его председателя (за исключением товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива)	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
2	Техническое состояние кровли многоквартирного жилого дома	от 0 до 5 баллов	
3	Состояние инженерного оборудования многоквартирного жилого дома	от 0 до 5 баллов	
4	Состояние отмостки многоквартирного жилого дома	от 0 до 5 баллов	
5	Применение энергосберегающих систем освещения мест общего пользования и лестничных площадках многоквартирного жилого дома	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
6	Наличие и применение приборов учета на системах электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения многоквартирного жилого дома	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
7	Активное участие жителей в благоустройстве общего имущества многоквартирного жилого дома и дворовой территории, выполнение работ с привлечением собственных средств	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
8	Исправность оконных рам, слуховых окон и дверных блоков в подъездах многоквартирного жилого дома	от 0 до 5 баллов	
9	Сохранность лестничных перил многоквартирного жилого дома	от 0 до 5 баллов	
10	Наличие почтовых ящиков многоквартирного жилого дома	от 0 до 5 баллов	
11	Отсутствие самовольно размещенной информации на стенах многоквартирного жилого дома	от 0 до 5 баллов	

1	2	3	4
12	Отсутствие самовольных перепланировок мест общего пользования многоквартирного жилого дома	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
13	Внешнее благоустройство многоквартирного жилого дома, в том числе состояние фасада, козырьков над входами в подъезды, крылец	от 0 до 5 баллов	
14	Укомплектованность многоквартирного жилого дома наружным оборудованием (освещение, аншлаги, уличные указатели)	от 0 до 5 баллов	
15	Наличие доски объявлений многоквартирного жилого дома	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
16	Наличие табличек с номерами подъездов многоквартирного жилого дома и квартир в них	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
17	Информация об управляющей организации, аварийных службах многоквартирного жилого дома	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
18	Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, в том числе озеленение территории, устройство цветников (клумб) и газонов, отсутствие сорняков и карантинных растений на клумбах, газонах	от 0 до 5 баллов	
19	Отсутствие несанкционированных мусорных свалок	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
20	Наличие и сохранность зеленых насаждений	от 0 до 5 баллов	
21	Сохранность спортивных сооружений, детской площадки и других элементов благоустройства многоквартирного жилого дома	от 0 до 5 баллов	
22	Отсутствие фактов самовольной установки гаражей, строительства иных незаконных объектов на придомовой территории многоквартирного жилого дома	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
23	Расположение временных парковок личных автомашин на придомовой территории многоквартирного жилого дома	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
24	Соответствие парковок санитарным нормам, отсутствие помех для передвижения жильцов многоквартирного жилого дома	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
	Итого		

Член комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

Дата \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Положению о ежегодном  
конкурсе на звание  
«Лучший многоквартирный  
жилой дом», «Лучший  
подъезд многоквартирного  
жилого дома»

Оценочный лист  
в номинации «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома»

Адрес многоквартирного жилого дома \_\_\_\_\_

№ п/п	Критерии оценивания	Баллы	Оценка
1	Наличие избранного совета многоквартирного жилого дома и его председателя	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
2	Техническое состояние подъезда многоквартирного жилого дома, в том числе наличие и исправность металлических входных дверей, запорных устройств на дверях, домофона, состояние оконных блоков (исправность оконных рам)	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
3	Сохранность лестничных перил, почтовых ящиков в подъезде многоквартирного жилого дома	от 0 до 5 баллов	
4	Наличие номерных знаков на дверях квартир, таблички на подъезде многоквартирного жилого дома с указанием номера подъезда, квартир	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
5	Санитарное и противопожарное состояние подъезда многоквартирного жилого дома, мест общего пользования, кабин лифта, наличие элементов уюта	от 0 до 5 баллов	
6	Участие жильцов в наведении порядка и поддержании санитарного состояния подъезда многоквартирного жилого дома	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
7	Наличие освещения на лестничных площадках в подъезде многоквартирного жилого дома	да – 1 балл, нет – 0 баллов	
	Итого		

Член комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Дата \_\_\_\_\_