

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2022

№ 1277

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 25/ул. Александровская, 53

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 25/ул. Александровская, 53, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Семенчуку Николаю Валентиновичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

М.В. Солоницин

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог,  
пер. Лермонтовский, 25/ул. Александровская, 53

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер п/Б, цокольный этаж, комнаты: 1-6 общей площадью 103,9 кв. м. Литер п/Б3 (пристройка) площадь по наружному обмеру 4,2 кв. м; литер б1 (пристройка) площадь по наружному обмеру 8,4 кв. м; литер б (вход в подвал) площадь по наружному обмеру 2,3 кв. м, кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0001107:416.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 25/ул. Александровская, 53.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания права собственности: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 103,9 кв. м, 4,2 кв. м, 8,4 кв. м, 2,3 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества от 03.09.2018 № 3756, срок действия договора: до 02.09.2023.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Семенчуком Н.В. одновременно согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения – 616 667 (шестьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 67 копеек, без учета НДС установлена в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 358/06-2022. Дата составления отчета: 22.06.2022.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова