

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2022

№ 1228

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в, пер. Итальянский, 37, пер. Смирновский, 118-а, ул. Греческая, 99/пер. Антона Глушко, 2, пер. Итальянский, д. 65, 2, 3, пер. Лермонтовский, 8, ул. Котлостроительная, 11, ул. Свободы, 42, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 12.10.2021 № 203 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2022 – 2024 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в, пер. Итальянский, 37, пер. Смирновский, 118-а, ул. Греческая, 99/пер. Антона Глушко, 2, пер. Итальянский, д. 65, 2, 3, пер. Лермонтовский, 8, ул. Котлостроительная, 11, ул. Свободы, 42, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34, согласно приложениям № 1-10.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

М.В. Солоницин

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: склад. Площадь: общая 81,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: подвал. Литер: п/Б.
- 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0003234:14:42/2.
- 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная.
- 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.07.2009 № 61-61-42/053/2009-393.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Площадь объекта: 81,6 кв. м.
- 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 554 146,00 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто сорок шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Аналитик Центр» № 3235/22. Дата составления отчета: 11 мая 2022 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 37

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 389,4 кв. м. Этаж: Подвал № 1.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001093:611.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 37.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.07.2017 № 61:58:0001093:611-61/042/2017-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 389,4 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества

4. Начальная цена продажи объекта – 802 164,00 (восемьсот две тысячи сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Аналитик Центр» № 3231/22. Дата составления отчета: 11 мая 2022 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: склад, литер А, 1 этаж комната: 20; литер п/А комнаты: 1-5. Площадь: общая 301,7 кв. м. Вход в подвал, площадь: 11,2 кв. м. Литер а2.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/040/2008-693.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2008 № 61-61-42/040/2008-693.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 301,7 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 319 802,00 (триста девятнадцать тысяч восемьсот два) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Аналитик Центр» № 3237/22. Дата составления отчета: 11 мая 2022 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 99/пер. Антона Глушко, 2

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, комнаты: 8, 11, 12, 13, 15, 18, 29. Площадь: общая 72 кв. м.

1.2. Кадастровый (условный) номер 61:58:0001129:141.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 99/пер. Антона Глушко, 2.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2000 № 61-58-16/2000-401.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объектов: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 72 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 593 928,00 (пятьсот девяносто три тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей, 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Аналитик Центр» № 3234/22. Дата составления отчета: 11 мая 2022 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, д. 65, 2, 3

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое, площадь: общая 20,8 кв. м:  
подвал № б/н.

1.2. Кадастровый (условный) номер 61:58:0001091:530.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский,  
д. 65, 2, 3.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование  
«Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином  
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
от 10.11.2021 № 61:58:0001091:530-61/225/2021-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог,  
ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объектов: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 20,8 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка  
пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением  
(при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой  
формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 214 635,00 (двести четырнадцать  
тысяч шестьсот тридцать пять) рублей, 00 копеек, в том числе НДС, определена  
в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом  
ООО «Аналитик Центр» № 3232/22. Дата составления отчета: 11 мая 2022 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое, комнаты: 4, 4 а. Площадь: общая 19,4 кв. м. Литер: п/А2.

1.2. Кадастровый (условный) номер 61-61-42/015/2008-447.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2008 № 61-61-42/015/2008-447.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объектов: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 19,4 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 172 563,00 (сто семьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Аналитик Центр» № 3230/22. Дата составления отчета: 11 мая 2022 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое, комнаты: 2, 8, 20, 21. Площадь: общая 35,9 кв. м. Литер: п/А. Этаж: подвальный.

1.2. Кадастровый (условный) номер 61-61-42/012/2008-432.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.03.2008 № 61-61-42/012/2008-432.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объектов: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 35,9 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 370 452,00 (триста семьдесят тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Аналитик Центр» № 3229/22. Дата составления отчета: 11 мая 2022 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: котельная, литер п/А, комнаты: 1-7, общей площадью 92,6 кв. м; вход в подвал, общей площадью 5,9 кв. м. Литер: а.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/035/2006-501.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-600.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 92,6 кв. м и 5,9 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 129 270,00 (сто двадцать девять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Аналитик Центр» № 3238/22. Дата составления отчета: 11 май 2022 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы 42

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: назначение: нежилое, наименование: клуб. Площадь: общая 109,1 кв. м, подвал № 1

1.2. Кадастровый (условный) номер 61:58:0002266:69.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, 42.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.08.2010 № 61-61-42/063/2010-698.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объектов: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 109,1 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 1 583 150,00 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи сто пятьдесят) рублей, 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Аналитик Центр» № 3233/22. Дата составления отчета: 11 мая 2022 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, Этаж № 1, ант. Общая площадь 243 кв. м.
- 1.2. Кадастровый (условный) номер 61:58:0001124:558.
- 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная.
- 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.07.2007 № 61-61-42/073/2007-58.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объектов: нежилое помещение.
- 2.2. Площадь объекта: 243 кв. м.
- 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом», на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 2 849 904,00 (два миллиона восемьсот сорок девять тысяч девятьсот четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Аналитик Центр» № 3236/22. Дата составления отчета: 11 мая 2022 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова