

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022

№ 519

г. Таганрог

Об утверждении отчета о реализации в 2021 году муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 06.11.2018 № 2085 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Таганрога» **постановляю:**

1. Утвердить отчет о реализации в 2021 году муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 13.11.2018 № 2146, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин

ОТЧЕТ

о реализации в 2021 году муниципальной программы города Таганрога
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

1. Контрольные результаты, достигнутые в 2021 году

В 2021 году на реализацию мероприятий муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 13.11.2018 № 2146 (далее – муниципальная программа), было предусмотрено 192 084,7 тыс. рублей, исполнение составило 62 952,1 тыс. рублей или 32,8 % к плану года. В 2021 году велась работа по реализации муниципальной программы в рамках следующих подпрограмм:

Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

В 2021 году из аварийного жилищного фонда расселены 15 семей, из них: 2 семьи в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного фонда» на переселение 2 семей выделены ассигнования в общей сумме 2 998,1 тыс. рублей (областной бюджет – 2 272,5 тыс. рублей; местный бюджет – 725,6 тыс. рублей). Денежные средства освоены:

по 1 семье (ст. Марцево, 3) – 13.04.2021 заключен муниципальный контракт на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья. 19.07.2021 муниципальный контракт оплачен в полном объеме. Квартира предоставлена по договору социального найма жилого помещения;

по 1 семье (ст. Марцево, 682 км) – 15.11.2021 заключен муниципальный контракт на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья. 14.12.2021 муниципальный контракт оплачен в полном объеме. Квартира предоставлена по договору социального найма жилого помещения.

В рамках реализации постановления Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» на переселение 13 семей из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017, выделены ассигнования в общей сумме 21 631,6 тыс. рублей

(областной бюджет – 16 396,7 тыс. рублей; местный бюджет – 5 234,9 тыс. рублей). Денежные средства освоены:

по 1 семье (ул. Транспортная, 107) – 13.04.2021 заключен муниципальный контракт на приобретение жилого помещения. 19.07.2021 муниципальный контракт оплачен в полном объеме. Квартира предоставлена по договору социального найма жилого помещения;

по 11 семьям (ул. Фрунзе, 54, ст. Марцево, 682 км, литера Г) – заключены и оплачены в полном объеме 11 договоров об изъятии жилых помещений, непригодных для проживания;

по 1 семье (ул. Розы Люксембург, 7) – оплачены денежные средства по исполнительным листам в рамках исполнения судебного решения.

Освоено 52,7 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, предусмотренных на оценку аварийных жилых помещений.

Освоение составило 99,9 %.

В 2021 году на снос аварийных многоквартирных домов были предусмотрены денежные средства в размере 5 150,4 тыс. рублей, объем фактически затраченных денежных средств составил 5 150,3 тыс. рублей.

За счет бюджетных средств осуществлен снос 8 аварийных многоквартирных домов по адресам: ул. Калинина, 1-а, ул. Виноградная, 16-а, ул. Чехова, 274, ул. Транспортная, 91, ул. Транспортная, 83, ул. Транспортная, 79, ст. Марцево, 4, ст. Марцево, 6.

При реализации права аренды земельных участков с условием сноса домов осуществлен снос 3 аварийных многоквартирных домов по следующим адресам: ул. Транспортная, 73, ул. Калинина, 4-а, ул. Калинина, 6-а, общей площадью.

Таким образом, в 2021 году осуществлен снос 11 аварийных многоквартирных домов общей площадью 4 899,0 кв. м.

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»

Плановые показатели по уровню бюджета – 10 273,4 тыс. рублей, из них:

3 420,2 тыс. рублей – средства федерального бюджета;

4 418,1 тыс. рублей – средства областного бюджета;

2 435,1 тыс. рублей – средства местного бюджета.

В 2021 году в рамках полученных сертификатов на право получения социальной выплаты 11 молодых семей, участниц муниципальной программы, смогли реализовать свое право и улучшить жилищные условия. На предоставление им социальных выплат перечислено средств в сумме 10 062,4 тыс. руб., освоение составило 97,9 % к плану года.

Подпрограмма 3 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

В 2021 году предоставлены субвенции в размере 151 978,4 тыс. рублей на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями 128 детей-сирот (27 чел. – обязательства 2019 и 2020 годов,

101 чел. – обязательства 2021 года). Средства освоены в размере 23 057,3 тыс. рублей:

Завершены обязательства по 27 муниципальным контрактам, заключенным в 2019 и 2020 годах, заключены 14 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для детей-сирот. Квартиры детям-сиротам предоставлены. Освоение средств составило 23 057,3 тыс. рублей.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах, а также с отсутствием достаточного количества квартир необходимой площади (33 кв. м) на первичном и вторичном рынках жилья, квартиры для 87 детей-сирот не приобретены, освоение составило 15,2 %.

Подпрограмма 4 «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога».

В 2021 году расходы в рамках муниципальной программы не планировались и не производились.

2. Результаты реализации основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ в разрезе подпрограмм в 2021 году

Достижению результатов в 2021 году способствовала реализация ответственным исполнителем, соисполнителем и участником программы основных мероприятий.

В рамках подпрограммы 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» предусмотрена реализация 3 основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» выполнено.

Плановые показатели мероприятия составили 21 631,6 тыс. рублей, из них:

16 396,7 тыс. рублей – средства областного бюджета;

5 234,9 тыс. рублей – средства местного бюджета;

Освоено 21 631,5 тыс. рублей, из них:

16 396,7 тыс. рублей – средства областного бюджета;

5 234,8 тыс. рублей – средства местного бюджета;

Процент освоения – 99,9 %, переселены 13 семей.

Основное мероприятие 1.2. Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (национальный проект «Жилье и городская среда»). Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» выполнено.

Плановые показатели мероприятия составили 2 998,1 тыс. рублей, из них:

2 272,5 тыс. рублей – средства областного бюджета;

725,6 тыс. рублей – средства местного бюджета.

Освоено 2 998,0 тыс. рублей, из них:

2 272,5 тыс. рублей – средства областного бюджета;

725,5 тыс. рублей – средства местного бюджета.

Денежные средства освоены, переселены 2 семьи.

Основное мероприятие 1.3 «Мероприятия по реализации жилищного законодательства за счет средств бюджета города» выполнено.

Проведена оценка стоимости жилых помещений на сумму 52,7 тыс. рублей.

Основное мероприятие 1.4 «Мероприятия по сносу аварийных домов» выполнено.

За счет бюджетных средств осуществлен снос 8 аварийных многоквартирных домов по адресам: ул. Калинина, 1-а, ул. Виноградная, 16-а, ул. Чехова, 274, ул. Транспортная, 91, ул. Транспортная, 83, ул. Транспортная, 79, ст. Марцево, 4, ст. Марцево, 6.

При реализации права аренды земельных участков с условием сноса домов осуществлен снос 3 аварийных многоквартирных домов по следующим адресам: ул. Транспортная, 73, ул. Калинина, 4-а, ул. Калинина, 6-а.

В рамках подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге» выполнено основное мероприятие 2.1 «Обеспечение жильем молодых семей». В 2021 году выделена субсидия на обеспечение жильем 11 молодых семей на общую сумму 10 273,4 тыс. рублей из них:

3 420,2 тыс. рублей – средства федерального бюджета;

4 418,1 тыс. рублей – средства областного бюджета;

2 435,1 тыс. рублей – средства местного бюджета.

Исполнение на конец года составило 10 062,4 тыс. рублей:

3 328,2 тыс. рублей – средства федерального бюджета;

4 299,1 тыс. рублей – средства областного бюджета;

2 435,1 тыс. рублей – средства местного бюджета.

11 молодых семей в рамках выданных свидетельств улучшили свои жилищные условия за счет средств бюджетов разных уровней. Денежные средства освоены.

В рамках подпрограммы 3 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» предусмотрена реализация основного мероприятия 3.1 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений». Мероприятие полностью не выполнено.

В 2021 году предоставлены субвенции в размере 151 978,4 тыс. рублей на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями 128 детей-сирот (27 чел. – обязательства 2019 и 2020 годов, 101 чел. – обязательства 2021 года). Средства освоены в размере 23 057,3 тыс. рублей:

Завершены обязательства по 27 муниципальным контрактам, заключенным в 2019 и 2020 годах, заключены 14 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья для детей-сирот. Квартиры детям-сиротам предоставлены. Освоение средств составило 23 057,3 тыс. рублей.

Квартиры для 87 детей-сирот не приобретены.

Освоение – 15,2 %.

Для 27 детей-сирот оплачены муниципальные контракты участия в долевом строительстве жилого дома по адресу: ул. Маршала Жукова, 1е (в 2019 году заключено 20 контрактов, в 2020 году – 7 контрактов).

Всего в 2021 году проводились закупки на приобретение 101 квартиры, общей площадью не менее 33,0 кв. м каждая.

69 человек из сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем в 2021 году – выделены лимиты на сумму 102 795,0 тыс. руб. (по 1 468,5 тыс. руб. исходя из стоимости 1 кв. м на 1 квартал 2021 года, равной 44,5 тыс. руб.);

32 человека включены в сводный список детей-сирот в соответствии с дополнительным соглашением 24.05.2021, выделены лимиты на сумму 48 153,6 тыс. руб. (по 1 504,8 тыс. руб. исходя из стоимости 1 кв. м на 2 квартал 2021 года, равной 45,6 тыс. руб.).

По итогам аукционов 01.03.2021, 11.05.2021, 28.05.2021, 22.06.2021 и 22.07.2021 заключены:

14 муниципальных контрактов на приобретение 14 квартир и полностью оплачены. Квартиры предоставлены детям-сиротам согласно утвержденному сводному списку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жильем на 2021 год, в порядке очередности.

Аукционы, объявленные 08.02.2021, 12.03.2021, 31.05.2021, 12.07.2021, 15.07.2021, 24.08.2021, 22.09.2021, 01.10.2021, 28.10.2021, 11.11.2021, 19.11.2021, не состоялись в связи с отсутствием заявок. Жилье для 87 детей-сирот не приобретено.

На сегодняшний день освоено 23 057,3 тыс. рублей из выделенных в 2021 году 151 978,4 тыс. рублей, что составляет 15,2 %.

В рамках подпрограммы 4 «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога» в 2021 году денежные средства не предусмотрены.

Финансовые показатели муниципальной программы могут отличаться в связи с правилами округления.

Сведения о выполнении основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы за 2021 год представлены в приложении № 1 к отчету о реализации в 2021 году муниципальной программы.

3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы

На ход реализации муниципальной программы повлияли следующие факторы:

своевременное финансирование мероприятий муниципальной программы;

осуществление закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путем проведения конкурентных процедур;

внесение изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.12.2021 № 237 «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

В целях усиления контроля за соблюдением эффективности использования бюджетных средств, а также недопущения их неэффективного использования осуществлялись мероприятия по проведению внутреннего финансового контроля.

4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию мероприятий муниципальной программы

Объем запланированных расходов на реализацию муниципальной программы на 2021 год составил 192 084,7 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

местный бюджет – 13 598,8 тыс. рублей;

областной бюджет – 175 065,7 тыс. рублей;

федеральный бюджет – 3 420,2 тыс. рублей.

В соответствии со сводной бюджетной росписью – 192 084,7 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

местный бюджет – 13 598,8 тыс. рублей;

областной бюджет – 175 065,7 тыс. рублей;

федеральный бюджет – 3 420,2 тыс. рублей.

Исполнение расходов по программе оставило 62 952,1 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

местный бюджет – 13 598,5 тыс. рублей;

областной бюджет – 46 025,4 тыс. рублей;

федеральный бюджет – 3 328,2 тыс. рублей.

Объем неосвоенных бюджетных средств составил 129 132,6 тыс. рублей, при этом 0,5 тыс. рублей – экономия.

Плановые ассигнования в размере 129 132,1 тыс. рублей не освоены: для 87 детей-сирот с начала 2020 года проведенные электронные аукционы (27.01.2020, 26.03.2020, 15.06.2020, 17.08.2020 со сроком размещения заявок 1 месяц) на приобретение квартир признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. Невозможность приобретения жилья связана

с отказом строительных организаций строить жилье для детей-сирот за счет бюджетных средств на территории города Таганрога. Вторичный рынок жилья в городе Таганроге не может компенсировать потребность в социальном жилье. Кроме того, на вторичном рынке жилья отсутствует достаточное количество квартир необходимой площади (не менее 33 кв. м) по стоимости, определенной областным бюджетом.

Сведения об использовании федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы за 2021 год представлены в приложении № 2 к отчету о реализации в 2021 году муниципальной программы.

5. Сведения о достижении значений показателей муниципальной программы

Программой (подпрограммами) предусмотрено 8 показателей, по 4 из которых фактические значения соответствуют плановым, по 4 – не достигнуто плановое значение.

Показатель 1 «Доля семей, переселенных из аварийного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции»: плановое значение – 100 % , фактическое значение – 100 %.

Показатель 2 «Доля молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения, в общем количестве молодых семей»: плановое значение – 5,2 % , фактическое значение – 5,2 %.

Показатель 3 «Доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями»: плановое значение – 100 % , фактическое значение – 15,2 %.

Показатель 4 «Доля ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции»: плановое значение – 100 % , фактическое значение – 100 %.

Показатель 1.1 «Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции»: плановое значение – 15 семей, фактическое значение – 15 семей.

Показатель 1.2 «Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции»: плановое значение – 4,899 тыс. кв. метров, фактическое значение – 4,899 тыс. кв. метров.

Показатель 2.1 «Количество молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения»: плановое значение – 11 семей, фактическое значение – 11 семей.

Показатель 3.1 «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа обеспеченных жилыми

помещениями»: плановое значение – 128 человек, фактическое значение – 14 человек.

Сведения о достижении значений показателей муниципальной программы за 2021 год представлены в приложении № 3 к отчету о реализации в 2021 году муниципальной программы.

6. Информация о результатах оценки эффективности муниципальной программы

Эффективность муниципальной программы в 2021 году определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности муниципальной программы.

1. Степень достижения целевых показателей программы (подпрограмм):

степень достижения целевого показателя 1 равна 1,00;
степень достижения целевого показателя 2 равна 1,00;
степень достижения целевого показателя 3 равна 0,15;
степень достижения целевого показателя 4 равна 1,00;
степень достижения целевого показателя 1.1 равна 1,00;
степень достижения целевого показателя 1.2 равна 1,00;
степень достижения целевого показателя 2.1 равна 1,00;
степень достижения целевого показателя 3.1 равна 0,11.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы в 2021 году составила 0,78 (4/8), что характеризует высокий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени достижения целевых показателей.

2. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования и не имеющих финансирования, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий муниципальной программы в 2021 году составляет 1,0 (6/6), что характеризует высокий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени реализации основных мероприятий.

3. Бюджетная эффективность реализации муниципальной программы:

3.1. Степень реализации основных мероприятий, которые имеют бюджетное финансирование, оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, и составляет 1,0 (6/6).

3.2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств федерального, областного и местного бюджетов оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию муниципальной программы к их плановым значениям.

Степень соответствия запланированному уровню расходов составляет 0,3 (62 952,1 тыс. рублей/192 084,7 тыс. рублей = 0,3).

3.3. Эффективность использования средств федерального, областного и местного бюджетов рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов

за счет средств федерального, областного и местного бюджетов и составляет 3,3.

Бюджетная эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, выше 0,9.

Уровень реализации муниципальной программы в целом определяется на основании степени выполнения достижения целевых показателей, выполнения основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности муниципальной программы:

$0,78 \times 0,5 + 1,0 \times 0,3 + 3,3 \times 0,2 = 1,35$, в связи с чем уровень реализации муниципальной программы является высоким.

7. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы

В целях оптимизации бюджетных расходов в рамках муниципальной программы на 2021 год усилен контроль за эффективностью расходования бюджетных средств и результативностью количественных и качественных показателей, предусмотренных муниципальной программой. К сожалению, работа по привлечению внебюджетных источников не велась.

Учитывая итоги реализации муниципальной программы в 2021 году, работа по достижению высокого уровня исполнения муниципальной программы будет продолжена.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

Приложение № 1
к отчету о реализации в 2021 году
муниципальной программы города
Таганрога «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
населения города Таганрога»

СВЕДЕНИЯ

о выполнении в 2021 году основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города Таганрога
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность/ Ф.И.О.)	Плановый срок окончания реализа ции	Фактический срок		Результаты		Причины не реализации/ реализации не в полном объеме
				начала реализа ции	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	X	X	X	запланированные результаты отражены в разрезе мероприятий	достигнутые результаты отражены в разрезе мероприятий	-
1	Основное мероприятие 1.1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного	отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города	31.12. 2021	26.01. 2021 (соглаше ние о предоста влении субсидии	30.12. 2021	13 семей	13 семей	показатель достигнут

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Таганрога		№ 6)				
2	Основное мероприятие 1.2. Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (национальный проект «Жилье и городская среда»). Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	31.12. 2021	28.01. 2021 (соглашение о предоставлении субсидии № 9/СФ)	14.12. 2021	2 семьи	2 семьи	показатель достигнут
3	Основное мероприятие 1.3. Мероприятия по реализации жилищного законодательства за счет средств бюджета города	отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	31.12. 2021	01.01. 2021	27.08. 2021	оказание услуг по оценке жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	проведена оценка жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	показатель достигнут
4	Основное мероприятие 1.4. Мероприятия по сносу аварийных домов	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	31.12. 2021	01.01. 2021	31.12. 2021	проведение мероприятий по сносу аварийных домов	проведена работа по изготовлению проектной и сметной документации на демонтаж аварийного	показатель достигнут

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							многоквартирного дома по ул. Транспортная, 73. Произведен снос дома по адресу: г. Таганрог, ул. Держинского, 111-3, финансирование не требовалось	
	Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»	отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	X	X	X	запланированные результаты отражены в разрезе мероприятий	достигнутые результаты отражены в разрезе мероприятий	-
5	Основное мероприятие 2.1. Обеспечение жильем молодых семей	отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	31.12. 2021	11.03. 2021 24.03. 2021	11.10. 2021 24.10. 2021	выдача и оплата свидетельств	выдано 11 свидетельств, оплачено 11.	показатель достигнут
	Подпрограмма 3 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	X	X	X	запланированные результаты отражены в разрезе мероприятий	достигнутые результаты отражены в разрезе мероприятий	-
6	Основное мероприятие 3.1. Предоставление жилых помещений	отдел по жилищной политике и ипотечному	31.12. 2021	21.01. 2021 заключе ние	31.12. 2021	заключение 101 муниципального контракта, оплата по 27 муниципальным	оплачено 27 муниципальных контрактов, заключенных в	для 87 детей-сирот с начала 2021 года проведенные электронные аукционы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	кредитованию Администрации города Таганрога		договора о предоставлении субвенций		контрактам, заключенным в 2019–2020	2019–2020, приобретено 14 квартир для предоставления детям-сиротам	признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. В связи с предоставлением сиротам в одном многоквартирном доме не более 25 % от общего количества квартир строительные организации отказываются участвовать в долевом строительстве жилья. Вторичный рынок жилья в городе Таганроге не может компенсировать потребность в социальном жилье

Приложение № 2
к отчету о реализации в 2021 году
муниципальной программы города
Таганрога «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
населения города Таганрога»

СВЕДЕНИЯ

об использовании в 2021 году федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников
на реализацию муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения города Таганрога»*

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактический расход (тыс. рублей)
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»	всего	192 084,7	192 084,7	62 952,1
	местный бюджет	13 598,8	13 598,8	13 598,5
	областной бюджет	175 065,7	175 065,7	46 025,4
	Фонд содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00
	федеральный бюджет	3 420,2	3 420,2	3 328,2
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	всего	29 832,9	29 832,9	29 832,5
	местный бюджет	11 163,7	11 163,7	11 163,4
	областной бюджет	18 669,2	18 669,2	18 669,1
	Фонд содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	всего	21 631,6	21 631,6	21 631,5
	местный бюджет	5 234,9	5 234,9	5 234,8
	областной бюджет	16 396,7	16 396,7	16 396,7
	Фонд содействия реформированию ЖКХ			
Основное мероприятие 1.2. Реализация регионального проекта «Обеспечение	всего	2 998,1	2 998,1	2 998,0
	местный бюджет	725,6	725,6	725,5

1	2	3	4	5
устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (национальный проект «Жилье и городская среда»). Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	областной бюджет	2 272,5	2 272,5	2 272,5
	Фонд содействия реформированию ЖКХ	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.3. Мероприятия по реализации жилищного законодательства за счет средств бюджета города	всего	52,8	52,8	52,7
	местный бюджет	52,8	52,8	52,7
	областной бюджет			
Основное мероприятие 1.4. Мероприятия по сносу аварийных домов	всего	5 150,4	5 150,4	5 150,3
	местный бюджет	5 150,4	5 150,4	5 150,3
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»	всего	10 273,4	10 273,4	10 062,4
	местный бюджет	2 435,1	2 435,1	2 435,1
	областной бюджет	4 418,1	4 418,1	4 299,1
	федеральный бюджет	3 420,2	3 420,2	3 328,2
Основное мероприятие 2.1. Обеспечение жильем молодых семей	всего	10 273,4	10 273,4	10 062,4
	местный бюджет	2 435,1	2 435,1	2 435,1
	областной бюджет	4 418,1	4 418,1	4 299,1
	федеральный бюджет	3 420,2	3 420,2	3 328,2
Подпрограмма 3 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	всего	151 978,4	151 978,4	23 057,3
	местный бюджет	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет	151 978,4	151 978,4	23 057,3
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	всего	151 978,4	151 978,4	23 057,3
	местный бюджет	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет	151 978,4	151 978,4	23 057,3
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

*В таблице указаны основные мероприятия, по которым были предусмотрены расходы. Финансовые показатели в постановлении могут отличаться в связи с правилами округления.

Приложение № 3
к отчету о реализации в 2021 году
муниципальной программы города
Таганрога «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
населения города Таганрога»

СВЕДЕНИЯ
о достижении в 2021 году значений показателей муниципальной программы города Таганрога
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

№ п/п	Показатель (наименование)	Единица измере ния	Значения показателей муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)
			2020	2021		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»						
1	Доля семей, переселенных из аварийного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	процент	97	100	100	показатель достигнут
2	Доля молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения, в общем количестве молодых семей	процент	2	5,2	5,2	показатель достигнут
3	Доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	процент	0	100	15,2	в 2021 году 128 человек планировалось к обеспечению жильем. Оплачены 27 контрактов, заключенные в 2019–2020, и 14 контрактов, заключенных в 2021 году. На 87 детей сирот неоднократно объявлялись аукционы, которые признаны несостоявшимися, жилье не приобретено.

1	2	3	4	5	6	7
						Невозможность приобретения жилья в порядке долевого участия (строительства) связана с ужесточением требований к застройщику. Вторичный рынок жилья в городе Таганроге не может компенсировать потребность в социальном жилье. В настоящее время проводится работа с потенциальными застройщиками и риэлтерскими организациями с целью обеспечения жильем детей-сирот
4	Доля ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	процент	100	100	100	показатель достигнут
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»						
1.1	Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей	35	15	15	показатель достигнут
1.2	Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции. Признанного таковым до 1июня 2016 года по годам реализации в 2019 – 2030 годах	тыс. кв. метров	0,36	4, 889	4, 889	показатель достигнут
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»						
2.1	Количество молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения	семей	4	11	11	количество молодых семей, получивших свидетельства, соответствует запланированному показателю

1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 3 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»						
3.1	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа обеспеченных жилыми помещениями	человек	0	128	41	<p>в 2021 году 128 человек планировалось к обеспечению жильем. Оплачены 27 контрактов, заключенные в 2019–2020 и 14 контрактов, заключенных в 2021 году.</p> <p>На 87 детей сирот неоднократно объявлялись аукционы, которые признаны несостоявшимися, жилье не приобретено.</p> <p>Невозможность приобретения жилья в порядке долевого участия (строительства) связана с ужесточением требований к застройщику. Вторичный рынок жилья в городе Таганроге не может компенсировать потребность в социальном жилье.</p> <p>В настоящее время проводится работа с потенциальными застройщиками и риэлтерскими организациями с целью обеспечения жильем детей-сирот</p>