

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.03.2022

№ 517

г. Таганрог

Об утверждении отчета о реализации в 2021 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 06.11.2018 № 2085 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Таганрога» **постановляю:**

1. Утвердить отчет о реализации в 2021 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 13.11.2018 № 2141, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

М.В. Солоницин

## ОТЧЕТ

о реализации в 2021 году муниципальной программы города Таганрога  
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными  
ресурсами города Таганрога»

### 1. Контрольные результаты, достигнутые за 2021 год

В целях создания условий для эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога, обеспечения поступления доходов в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в рамках реализации муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 13.11.2018 № 2141 (далее – программа), ответственным исполнителем и участниками программы в 2021 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых:

достигнут высокий уровень бюджетной эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога – 391,5 %;

исполнен план бюджета муниципального образования «Город Таганрог» по неналоговым доходам – 101,3 % плана.

Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы в 2021 году составил 77 106,4 тыс. руб. Сумма доходов, поступивших в 2021 году в бюджет города Таганрога в результате реализации программных мероприятий, – 301 858,7 тыс. руб. Таким образом, уровень бюджетной эффективности по итогам 2021 года составил 391,5 %.

Плановое задание 2021 года по доходам – 298 081,2 тыс. рублей. Поступление неналоговых доходов в бюджет города Таганрога в 2021 году составило 301 858,7 тыс. руб. (101,3 % от запланированного объема).

### 2. Результат реализации основных мероприятий программы, а также сведения о достижении контрольных событий программы

Достижению результатов в 2021 году способствовала реализация ответственным исполнителем, соисполнителем и участниками программ основных мероприятий.

В рамках подпрограммы 1 «Управление муниципальным имуществом» предусмотрены реализация 12 основных мероприятий и 1 контрольное событие.

Основные мероприятия: 1.1. Ведение реестра муниципального имущества; 1.2. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества – выполнены.

В Реестре муниципального имущества города Таганрога учитывается следующее имущество:

11 муниципальных унитарных предприятий, имеющих на балансе имущество общей восстановительной стоимостью – 2 759,77 млн. руб., остаточной – 905,44 млн руб., в том числе нежилой фонд в количестве 314 объектов общей площадью 57,35 тыс. кв. м;

141 муниципальное учреждение, 13 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица, имеющие на балансе имущество общей восстановительной стоимостью – 10 951,09 млн руб., остаточной – 5 546,14 млн руб., в том числе нежилой фонд в количестве 590 объектов общей площадью 452,01 тыс. кв. м;

муниципальной казны города Таганрога общей восстановительной стоимостью имущества – 3 737,52 млн руб., остаточной – 3 617,04 млн руб., в том числе:

нежилой фонд в количестве 342 нежилых зданий и помещений, общей площадью – 46,54 тыс. кв. м:

восстановительная стоимость – 262,25 млн руб.;

остаточная стоимость – 187,92 млн. руб.;

жилищный фонд в количестве 2 713 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью – 98,44 тыс. кв. м:

восстановительная стоимость – 1 179,27 млн руб.;

остаточная стоимость – 1 141,19 млн руб.;

земельные участки в количестве 1502 ед.;

общей площадью – 16,420 млн кв. м;

кадастровая стоимость – 17 067,667 млн руб.;

вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,26 млн руб.

Общая восстановительная стоимость муниципального имущества составляет 17 448,38 млн руб., остаточная – 10 068,62 млн руб.

За отчетный период в Реестр муниципального имущества города Таганрога внесено:

99 объектов жилищного фонда, в том числе:

21 квартира по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу;

28 жилых помещения восстановлено в учете;

11 жилых помещений приобретено для переселения аварийщиков;

32 жилое помещение, приобретенное для детей-сирот;

2 жилых помещения по решению суда;

5 жилых помещения – выморочное имущество.

7 объектов недвижимости (нежилые здания и помещения);

25 объектов недвижимости (сооружения);

34 объекта движимого имущества (инженерная инфраструктура);

390 объектов прочего движимого имущества;  
34 транспортных средства;  
41 земельный участок.

За 2021 год зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 280 объектов жилищного и нежилого фонда, автомобильных дорог и других объектов инженерной инфраструктуры.

За отчетный период из Реестра муниципального имущества города Таганрога исключено:

252 объекта жилищного фонда;  
50 объектов недвижимости (нежилые здания и помещения);  
1 объект недвижимости (сооружения);  
187 объектов инженерной инфраструктуры (движимое);  
17 объектов инженерной инфраструктуры (недвижимое);  
124 объекта прочего движимого имущества;  
41 транспортное средство;  
3 земельных участка.

Основное мероприятие 1.3. Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» – выполнено не в полном объеме.

Результат анализа эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», показал, что в связи с выбытием в декабре 2020 года, а также в течение 2021 года из оборота арендных отношений 13 объектов недвижимости общей площадью 833,39 кв. м (продажа в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») плановый показатель по доходам от аренды муниципального имущества не достигнут в 2021 году.

Основное мероприятие 1.4. Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества – выполнено.

В 2021 году были осуществлены проверки 31 объекта муниципального недвижимого имущества в целях дальнейшего решения вопроса использования имущества с составлением актов осмотра.

В соответствии с приказом Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 14.01.2021 № 35 «Об утверждении Графика проведения проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий и учреждений в 2021 году», проведены проверки состояния и использования в хозяйственной деятельности объектов недвижимого имущества, транспортных средств, прочего движимого имущества, земельных участков:

МУП «ГТУ» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества, расположенных

по адресам: пер. Смирновский, 52, ул. Инструментальная, 19-5, 45, ул. Кузнечная, 142-3, ул. Ленина, 226, ул. Морозова, 3-1, ул. Плотникова, 87.

МУПЗ «ХСП» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов имущества, расположенных по адресу: ул. Сергея Шило, 198.

ООО «Николаевский рынок» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности общества объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Николаевское Шоссе, 2а.

ООО «Городской рынок «Русское поле» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности общества объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: ул. Чехова, 320-в.

МУП «Городское хозяйство» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: ул. Инструментальная, 23–7, 25–2, ул. Комарова, 7, ул. Попова, 6-2, ул. Шаумяна. 15, 16, 20-1, 27.

МУП «Управление «Водоканал» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества (очистные сооружения водопровода), расположенных по адресу: пер. 1-й Новый, 2-1, 12, 12-2, 6-2, 16-в, 95-б.

МУП «БТИ» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности общества объектов имущества, расположенных по адресам: ул. Греческая, 86, ул. Греческая, 84.

ООО «Редакция газеты «Таганрогская правда» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности общества объектов имущества, расположенных по адресу: ул. Греческая, 90.

МБУ ДО «Таганрогская школа искусств» – проверка сохранности и целевого использования муниципального недвижимого имущества по адресу: ул. Свободы, 16 и особо ценного движимого имущества.

МБУК «ДК «Фестивальный» – проверка сохранности и целевого использования муниципального недвижимого имущества по адресу: ул. Ленина, 212 и особо ценного движимого имущества.

МАУ «ГДК» – проверка сохранности и целевого использования муниципального недвижимого имущества по адресу: ул. Петровская, 104-1 и особо ценного движимого имущества.

Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено.

Основное мероприятие 1.5. Предоставление муниципального имущества в аренду – выполнено не в полном объеме.

В 2021 году в бюджет города Таганрога поступили арендные платежи за использование муниципального имущества в объеме 7 381,0 тыс. руб. – 83,6 % исполнения годового плана.

Невыполнение планового задания 2021 года по доходам от предоставления в аренду муниципального имущества на сумму 1 447,0 тыс. руб. обусловлено продажей 13 объектов недвижимости общей площадью 833,39 кв. м в рамках реализации Федерального закона

от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в декабре 2020 года, а также в течение 2021 года.

Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества – выполнено не в полном объеме.

Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составили 23 110,1 тыс. руб. (81,3 % исполнения годового плана). Неисполнение годового плана по указанной статье доходов на сумму 5 320,5 тыс. руб. обусловлено отсутствием зарегистрированных заявок на участие в 2 аукционах по продаже 22 объектов муниципальной собственности, которые должны были состояться 01.12.2021 и 24.12.2021 на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

Доходы от продажи квартир составили 959,3 тыс. руб. (152,1% исполнения годового плана).

Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составили 114,3 тыс. руб. (155,5 % исполнения годового плана).

Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества МУП, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составили 643,7 тыс. руб. (131,9 % исполнения годового плана).

Основные мероприятия: 1.7. Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества; 1.8. Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности – выполнены не в полном объеме.

Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Таганрог» составили 7 381,0 тыс. руб. (83,6 % исполнения годового плана); от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составили 23 110,1 тыс. руб. (81,3 % исполнения годового плана); от продажи квартир составили 959,3 тыс. руб. (152,1 % исполнения годового плана); от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составили 114,3 тыс. руб. (155,5% исполнения годового плана); от реализации имущества, находящегося

в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества МУП, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составили 643,7 тыс. руб. (131,9 % исполнения годового плана).

Для осуществления эффективного администрирования доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества проводится мониторинг поступления доходов в местный бюджет, своевременное информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением платежей, проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей оформляются уведомления об уточнении вида и принадлежности платежей на верные коды бюджетной классификации.

В целях повышения поступления доходов в бюджет города Таганрога и сокращения недоимки по арендной плате за муниципальное имущество в отчетном периоде Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога проводились следующие мероприятия:

претензионная-исковая работа в отношении арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное имущество;

признание задолженности безнадежной к взысканию при наличии законных оснований и ее списание в соответствии с порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам в части, подлежащей зачислению в бюджет муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным приказом Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 15.08.2016 № 485.

В 2021 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, направлено 110 претензий об оплате задолженности по арендной плате за муниципальное имущество на общую сумму 6 274,3 тыс. руб. По выставленным претензиям арендаторами муниципального имущества в досудебном порядке добровольно оплачено 2 101,2 тыс. руб.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальные нежилые помещения в принудительном порядке в 2021 году в судебные органы подано 17 исковых заявлений на сумму 3 750,55 тыс. руб. Вынесено 7 судебных решений об удовлетворении исковых требований на сумму 528,4 тыс. руб. По ранее вынесенным решениям суда об удовлетворении исковых требований оплачено 134,58 тыс. руб.

Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на имущество – выполнено.

Реестр муниципального имущества города Таганрога соответствует установленным требованиям.

Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов – выполнено не в полном объеме.

В 2021 году организовано 6 аукционов на электронной площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договоров аренды муниципальных

нежилых помещений в отношении 8 объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц. По результатам торгов заключено 7 договоров аренды, по условиям которых арендная плата за муниципальные нежилые помещения в сумме составила 39,5 тыс. руб. в месяц.

В 2021 году в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были реализованы 11 объектов недвижимости; в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» реализованы 6 объектов недвижимости и 11 объектов движимого имущества.

Доходы от предоставления в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Таганрог» составили 7 381,0 тыс. руб. (83,6 % исполнения годового плана); от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составили 23 110,1 тыс. руб. (81,3 % исполнения годового плана); от продажи квартир составили 959,3 тыс. руб. (152,1 % исполнения годового плана); от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составили 114,3 тыс. руб. (155,5 % исполнения годового плана); от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества МУП, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составили 643,7 тыс. руб. (131,9 % исполнения годового плана).

Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны – выполнено не в полном объеме.

Отклонение от планового показателя темпа роста затрат на содержание муниципального имущества обусловлено оплатой взносов на капитальный ремонт, формирующихся на счете Регионального оператора, на сумму 6 733,74 тыс. руб. за период с января по октябрь 2021 года, а также погашением задолженности взносов на капитальный ремонт, формирующихся на Специальном счете, на сумму 9 014,37 тыс. руб. за период с января 2018 года по октябрь 2021 года.

В целях сокращения расходов на содержание и охрану муниципальных помещений, свободных от прав третьих лиц, проводятся мероприятия, направленные на предоставление данных помещений в аренду и безвозмездное пользование, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции», а также включение объектов в прогнозный план приватизации муниципального имущества для продажи с торгов.

В 2021 году заключено 7 договоров аренды объектов муниципальной собственности, 2 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. На новый срок заключено 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. В прогнозный план приватизации на 2021 год были включено 45 муниципальных объектов недвижимости.

Основное мероприятие 1.12. Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам – выполнено.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществляет функции налогового агента при реализации физическим лицам муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну. Доходы от реализации такого имущества включают в себя НДС и поступают в полном объеме в местный бюджет. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога как налоговый агент осуществляет перечисление суммы НДС. В 2021 году сумма НДС, перечисленная Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, составила 1 118,7 тыс. руб.

По подпрограмме 1 «Управление муниципальным имуществом» предусмотрено 1 контрольное событие – исполнение плана по доходам бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества.

Исполнение плана по доходам от предоставления в аренду имущества казны муниципального образования «Город Таганрог» в 2021 году составило 83,6 %.

Невыполнение планового задания 2021 года по доходам от предоставления в аренду муниципального имущества на сумму 1 447,0 тыс. руб. обусловлено продажей 13 объектов недвижимости общей площадью 833,39 кв. м в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в декабре 2020 года, а также в течение 2021 года.

Исполнение плана в 2021 году по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составило 81,3 %; от продажи квартир составило 152,1 %; от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составило 155,5 %; от реализации имущества,

находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества МУП, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составило 131,9 %.

Невыполнение планового задания 2021 года по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в части приватизации нефинансовых активов имущества казны на сумму 5 320,5 тыс. руб. обусловлено отсутствием зарегистрированных заявок на участие в 2 аукционах по продаже 22 объектов муниципальной собственности, которые должны были состояться 01.12.2021 и 24.12.2021 на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

В рамках подпрограммы 2 «Управление земельными ресурсами» предусмотрены реализация 8 основных мероприятий и 2 контрольных события.

Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков – выполнено.

В рамках данного мероприятия ведется автоматизированная система учета земель, находящихся в ведении муниципального образования «Город Таганрог», в части аренды; в электронном виде осуществляется анализ структуры задолженности по арендной плате и неосновательному обогащению в разрезе договоров аренды, периодов, по которым состоялись решения судов, производится расчет и начисление арендной платы за землю.

В целях обеспечения полноты и достоверности учета земельных участков в 2021 году были проведены следующие мероприятия:

сверка документов арендаторов по приобретению ими земельных участков в собственность с данными, находящимися в базе учета земельных участков;

инвентаризация базы данных учета земельных участков на предмет соответствия начисления арендной платы действующему законодательству;

своевременно внесены в базу данных учета земельных участков постановления Администрации города Таганрога о предоставлении и приобретении земельных участков;

в случаях зачисления платежей за аренду земельных участков на «невыясненные поступления» (в результате неверного указания арендаторами и покупателями реквизитов в платежных документах) оперативно осуществлялось уточнение данных платежей по назначению.

В 2021 году в бюджет города Таганрога поступили арендные платежи за земельные участки в объеме 216 988,6 тыс. руб. – 108,0 % исполнения годового плана.

Перевыполнение плана по арендной плате за земельные участки обусловлено проведением активной претензионно-исковой работы в отношении должников и вовлечением земельных участков в экономический оборот. В 2021 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 2 217 претензий об оплате задолженности на общую сумму 137 186,7 тыс. руб., в досудебном порядке

арендаторами земельных участков добровольно оплачено 35 212,4 тыс. руб. Подано 516 исковых заявлений в судебные органы на общую сумму долга 69 451,2 тыс. руб., вынесено 263 судебных решения об удовлетворении исковых требований на сумму 36 997,9 тыс. руб. По решениям суда об удовлетворении исковых требований за 2021 год оплачена задолженность по арендной плате за землю арендаторами самостоятельно 12 460,5 тыс. руб., через службу судебных приставов – 9 433,5 тыс. руб.

Основное мероприятие 2.2. Осуществление муниципального земельного контроля – выполнено.

За 2021 год в отношении физических лиц проведено 27 внеплановых выездных проверок соблюдения земельного законодательства в соответствии с плановыми рейдовыми заданиями на проведение плановых рейдовых осмотров земельных участков муниципального образования «Город Таганрог», из них составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 16 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования.

Кроме того, за 2021 год проведено 93 внеплановых проверки исполнения выданных ранее (по результатам проведенных ранее проверок) предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства (повторные проверки). По факту неисполнения ранее выданных законных предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства, подготовлено и направлено в адрес мировых судей Таганрогского городского суда 56 материалов для вынесения постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

По 72 актам проверки соблюдения земельного законодательства направлены предписания об устранении нарушений земельного законодательства: о приведении площадей земельных участков в соответствие с площадями, указанными в Едином государственном реестре недвижимости, и о приведении разрешенного вида использования земельных участков в соответствие с фактическим использованием.

Составлено и передано в прокуратуру города Таганрога 16 актов обследования земельных участков в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц для привлечения виновных лиц к административной ответственности за нарушение требований земельного законодательства.

Проведено 2 плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год. Нарушений не выявлено.

Для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, а также в целях рассмотрения обращений граждан и организаций проведено 926 обследований земельных участков.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 98 нестационарных объектов. Демонтаж осуществлен собственниками самостоятельно, а также на основании постановления Администрации города Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

Основное мероприятие 2.3. Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды – выполнено.

По состоянию на 31.12.2021 в постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 57 земельных участков, в безвозмездное (срочное) пользование земельные участки не предоставлялись.

За 2021 год заключено 1448 договоров аренды земельных участков, подготовлено 109 дополнительных соглашений к действующим договорам аренды.

Основное мероприятие 2.4. Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах – выполнено.

В целях обеспечения эффективного, рационального использования земельных участков и получения доходов в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводятся работы по выявлению свободных от прав третьих лиц земельных участков для их дальнейшей передачи заинтересованным лицам, в том числе путем выставления на торги.

В 2021 году проведено 11 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечен 21 земельный участок. Общая сумма арендной платы за использование указанных земельных участков составила 15 826,9 тыс. руб.

В 2021 году проведено 6 аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 14 мест для размещения нестационарных торговых объектов. Общая сумма доходов от предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов составила 732,3 тыс. руб.

Основное мероприятие 2.5. Продажа земельных участков – выполнено.

В 2021 году был заключен 121 договор купли-продажи земельных участков.

Поступление денежных средств по статье доходов от продажи земельных участков составило 31 457,6 тыс. руб. (100,8 % исполнения годового плана).

Поступление денежных средств по статье доходов от изменения площади земельных участков составило 1 181,3 тыс. руб. (103,7 % исполнения годового плана).

Перевыполнение плановых назначений по указанным статьям доходов на сумму 294,1 тыс. руб. обусловлено следующим:

выкуп земельных участков собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, носит заявительный характер;  
продажа земельных участков в рамках исполнения судебных решений.

Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов – выполнено.

В 2021 году проведено 11 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечен 21 земельный участок. Общая сумма арендной платы за использование указанных земельных участков составила 15 826,9 тыс. руб.

В 2021 году проведено 6 аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 14 мест для размещения нестационарных торговых объектов. Общая сумма доходов от предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов составила 732,3 тыс. руб.

Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков – выполнено.

В 2021 году Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 58 земельных участков.

Выполнены работы по описанию местоположения границ особо охраняемых территорий для постановки на государственный кадастровый учет данных территорий.

В целях приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» в части подготовки сведений по координатному описанию границ территориальных зон, 12.03.2021 Администрацией города Таганрога заключен муниципальный контракт № 3/А. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием в полном объеме. Оплата по контракту произведена в размере 27 000,00 руб.

С целью формирования земельного участка для размещения социального приюта 19.01.2021 Администрацией города Таганрога заключен муниципальный контракт на оказание услуг по подготовке схемы расположения земельного участка, образованного путем объединения земельных участков № 2/А. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием в полном объеме. Оплата по контракту произведена в размере 6 000,00 руб.

В целях подготовки аукционных пакетов и предварительных технических условий подготовлены и направлены в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога 45 схем по переводу геодезических координат земельных участков, расположенных на территории города Таганрога, в географические координаты, 23.04.2021 и 25.10.2021 Администрацией города Таганрога заключены муниципальные контракты № 10/А и № 19/А. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием в полном объеме. Оплата по контрактам произведена в размере 33 235,91 руб.

С целью закрепления за специальными организациями, дальнейшего содержания, а также дальнейшего вовлечения в экономический оборот земельных участков подготовлены и утверждены Администрацией города Таганрога 30 схем расположения земельных участков. 20.04.2021 и 25.10.2021 Администрацией города Таганрога заключены муниципальные контракты

на оказание услуг по подготовке схем расположения земельных участков, расположенных на территории города Таганрога №9/А и № 20/А. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием в полном объеме. Оплата по контракту произведена в размере 61 590,00 руб.

В соответствии с проектами плана межевания выполнены кадастровые работы на территориях: ЗЖМ (пересечение Николаевского Шоссе и автомагистрали М23); жилой застройки ЗЖМ м/р-н «Диагональ»; г. Таганрог, Западный жилой массив. 23.11.2021 Администрацией города Таганрога заключены муниципальные контракты на проведение кадастровых работ в отношении вышеуказанных земельных участков № 22/А; № 23/А; № 24/А. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием в полном объеме. Оплата по контракту произведена в размере 120 918,32 руб.

Основное мероприятие 2.8. Организация работ по формированию земельных участков – выполнено.

Работы по формированию земельных участков проводятся в целях установления границ земельных участков для их постановки на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

За 2021 год были сформированы и поставлены на кадастровый учет 30 земельных участков.

По подпрограмме 2 «Управление земельными ресурсами» предусмотрено выполнение 2 контрольных событий, из них 2 достигнуто в установленные сроки:

контрольное событие: исполнение плана по доходам бюджета от аренды земельных участков. Поступление денежных средств по статье доходов от предоставления в аренду земельных участков за 2021 год составило 216 988,6 тыс. руб. (108,0 % исполнения годового плана);

контрольное событие: исполнение плана по доходам бюджета от продажи земельных участков. Поступление денежных средств по статье доходов от продажи земельных участков составило 31 457,6 тыс. руб. (100,8 % исполнения годового плана). Поступление средств по статье доходов от изменения площади земельных участков составило 1 181,3 тыс. руб. (103,7 % исполнения годового плана).

В рамках подпрограммы 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ» предусмотрены реализация 4 основных мероприятий и 1 контрольное событие.

Основное мероприятие 3.1. Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ – выполнено.

В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 309 «О Порядке назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности города Таганрога», в органах управления

и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ осуществляется контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог».

Представители муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления обществ предоставляют в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога отчетность согласно Порядку отчетности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 12 хозяйственных обществ: акционером 9 акционерных обществ и участником 3 обществ с ограниченной ответственностью.

Поступление денежных средств по статье доходов «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов» составило 214,5 тыс. руб. (100 % исполнения годового плана).

Основное мероприятие 3.2. Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником – выполнено.

В хозяйственных обществах, в которых доля акций муниципального образования «Город Таганрог» составляет 100 %, проводится анализ финансово-экономического состояния хозяйственных обществ на основании постановления Администрации города Таганрога от 21.08.2019 № 1408 «Об утверждении Порядка принятия решений единственным акционером (участником) хозяйственных обществ, все акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями».

Основное мероприятие 3.3. Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» – не выполнено.

В 2021 году в связи с отсутствием экономической выгоды продажа пакетов акций (долей) хозяйственных обществ признана нецелесообразной.

Таким образом, сокращение количества хозяйственных обществ с участием муниципального образования не проведено.

Основное мероприятие 3.4. Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале – выполнено.

Поступление денежных средств по статье доходов «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов» составило 214,5 тыс. руб. (100 % исполнения годового плана).

По подпрограмме 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ» предусмотрено выполнение 1 контрольного события, которое достигнуто в установленные сроки.

Контрольное событие: исполнение плана по поступлению в бюджет города дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ составило 100 %.

В рамках подпрограммы 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями (далее – МУП) и муниципальными учреждениями (далее – МУ)» предусмотрены реализация 10 основных мероприятий и 1 контрольное событие.

Основное мероприятие 4.1. Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ – выполнено.

В рамках реализации данного мероприятия в 2021 году осуществлялось:

оформление и контроль приказов по закреплению муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений города Таганрога, передаче имущества из муниципальной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление, передаче имущества при смене балансодержателя, списанию муниципального имущества и утверждение актов на списание МУП и МУ (455 шт.);

согласование крупных сделок муниципальных унитарных предприятий (89 сделок);

оформление документов для регистрации прав муниципальной собственности (280 ед.);

прием отчетов руководителей МУП о финансово-хозяйственной деятельности, проведение анализа эффективности деятельности МУП за отчетный период (36 шт.);

подготовка дополнительных соглашений к договорам о закреплении, списании имущества, внесении изменений в технические характеристики объектов основных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП (54 шт.);

согласование договоров и дополнительных соглашений по аренде муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями города Таганрога, и последующий контроль (416 шт.)

Основное мероприятие 4.2. Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ – выполнено.

Подведомственными Комитету по управлению имуществом г. Таганрога являются следующие муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения:

МУП «БТИ»;

МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника»;

МКУ «Альтернатива»;

МАУ «Инфо-Радио».

В муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях, в которых Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога

назначает руководителей.

В рамках данного мероприятия в отношении муниципальных учреждений, учредителем которых является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, осуществляется утверждение и контроль выполнения муниципальных заданий, распределение бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств по подведомственным получателям бюджетных средств, утверждение бюджетных смет подведомственных получателей бюджетных средств, являющихся казенными учреждениями.

Основное мероприятие 4.3. Мониторинг и оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования – выполнено.

В соответствии с приказом Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 14.01.2021 № 35 «Об утверждении Графика проведения проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий и учреждений в 2021 году», проведены проверки состояния и использования в хозяйственной деятельности объектов недвижимого имущества, транспортных средств, прочего движимого имущества, земельных участков:

МУП «ГТУ» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: пер. Смирновский, 52, ул. Александровская, 160, ул. Розы Люксембург, 10, пер. Некрасовский, 45-4;

МУП ПРУ – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: ул. Яблочкина, 8-1, ул. Кузнечная, 2/пер. Гоголевский, 16, ул. Восточная, 41, Николаевское Шоссе, 5-13;

ООО «Николаевский рынок» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности общества объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Николаевское Шоссе, 2а;

ООО «Городской рынок «Русское поле» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности общества объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: ул. Чехова, 320-в;

МУП «Городское хозяйство» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: ул. Александровская, 128, Мариупольское Шоссе, 54, ул. Калинина, 105, ул. Восточная, 41;

МУП «Управление «Водоканал» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества (очистные сооружения), расположенных по адресу: Неклиновский район, 1,3 км севернее поселка Дмитриадовка.

Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено.

Основное мероприятие 4.4. Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП – выполнено.

Постановлением Администрации города Таганрога от 08.07.2013 № 2119 утверждено Положение о показателях финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Таганрога.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных унитарных предприятий города Таганрога создана комиссия, действующая в соответствии с Положением о комиссии по контролю за деятельностью муниципальных унитарных предприятий города Таганрога, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 01.08.2013 № 2353. Председателем комиссии является заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства.

Предприятия сферы жилищно-коммунального хозяйства и сферы транспорта по итогам 9 месяцев 2021 года получили убыток.

Прибыль получили МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника», МУП ПРУ, МУП «БТИ».

В процедуре банкротства (конкурсное производство) находятся 5 предприятий:

МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» – с 21.01.2014;

МУП ЖКХ «Северное» – с 25.12.2017;

МУП «Спецавтохозяйство» – с 25.10.2017;

МУП «Зеленый город» – с 16.08.2018;

МУП «Тепловые сети» – с 07.11.2018.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий за 9 месяцев 2021 года показал снижение показателей финансовой устойчивости МУП, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального комплекса. Полностью отсутствует анализ курирующих органов текущей деятельности предприятий, выработка предложений по возможным дополнительным видам деятельности с целью недопущения ситуаций доведения МУП жилищно-коммунального хозяйства до банкротства, а также программы по оздоровлению МУП жилищно-коммунальной сферы.

Имеет место формальный подход либо полное игнорирование необходимости подготовки аналитических заключений и материалов к заседаниям комиссии отраслевыми органами (Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога, отдел транспорта Администрации города Таганрога) о достигнутых результатах эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий за отчетный период и принятых мерах, направленных на улучшение финансово-экономического состояния предприятия. Заседания комиссии по контролю за деятельностью МУП в 2021 году не проводились.

Убыточными предприятиями являются МУП «Управление Водоканал», МУП «Городское хозяйство».

Прибыльными предприятиями являются МУП «БТИ»,

МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника», МУП ПРУ.

Все указанные предприятия имеют стабильное финансовое положение, не имеют просроченной задолженности, приобретают имущество в муниципальную собственность за счет собственных средств и регулярно производят отчисления в бюджет города Таганрога.

Основное мероприятие 4.5. Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем, и контроль их исполнения – выполнено.

Муниципальное задание МАУ «Инфо-Радио» в 2021 году выполнено на 100 %.

Основное мероприятие 4.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями – выполнено.

Доходы бюджета города Таганрога от перечисления в 2021 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 1 983,5 тыс. руб. (100 % исполнения годового плана).

Доходы по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» в 2021 году составили 235,0 тыс. руб. (94,0 % исполнения годового плана).

Невыполнение планового показателя связано с тем, что поступления носят заявительный характер.

Основное мероприятие 4.7. Проведение инспекций по выявлению самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций – выполнено не в полном объеме.

В 2021 году в результате проведенных инспекций на территории города Таганрога было выявлено 127 незаконно установленных рекламных конструкций. Владельцам рекламных конструкций вынесены предписания о демонтаже.

Доходы по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» в 2021 году составили 235,0 тыс. руб. (94,0 % исполнения годового плана).

Невыполнение планового показателя связано с тем, что поступления носят заявительный характер.

Доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога в 2021 году составила 56,7 % при плановом показателе  $\geq 80$  %.

Неисполнение планового показателя обусловлено недостаточным финансированием по статье «Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций» и по причине окончания сроков действия разрешений.

Основное мероприятие 4.8. Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций - выполнено не в полном объеме.

В 2021 году демонтировано 203 рекламные конструкции, установленные без разрешения, выдаваемого органом местного самоуправления по ранее выданным предписаниям.

Доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога в 2021 году составила 56,7 % при плановом показателе  $\geq 80$  %.

Основное мероприятие 4.9. Снос незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных объектов - выполнено.

В 2021 году осуществлен снос незаконно установленных на территории города Таганрога 98 нестационарных объектов.

Доля нестационарных объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных объектов, установленных на территории города Таганрога за 2021 год составила 22 % при плановом показателе  $\geq 5$  %.

Основное мероприятие 4.10. Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, в которых Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем - выполнено.

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем муниципального казенного учреждения «Альтернатива» (далее – МКУ «Альтернатива»).

Обеспечение деятельности МКУ «Альтернатива» в соответствии с возложенными на него функциями в рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» осуществляется путем проведения следующих главных мероприятий:

- планирование расходов;
- разработка, составление, утверждение и внесение изменений в бюджетную смету МКУ «Альтернатива»;

- принятие в пределах выделенных бюджетных ассигнований и исполнение принятых бюджетных обязательств.

Объем финансового обеспечения деятельности МКУ «Альтернатива» в 2021 году составил 9 270,1 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 9 197,5 тыс. рублей, т. е. 99,22 %.

В 2021 году в результате организации деятельности в сфере наружной рекламы МКУ «Альтернатива» достигнуты следующие показатели:

- по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» выдано 52 разрешения; аннулировано разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 5 шт.;

- выдано предписаний о демонтаже рекламных конструкций – 127 шт.;

- проведена работа по изготовлению и размещению материалов социальной

рекламы, информирующих жителей и гостей города о проводимых праздничных мероприятиях и информации органов власти, – 81 шт., из них изготовлено – 30 шт.

В результате осуществления функций и полномочий наймодателя по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Таганрог» МКУ «Альтернатива» в 2021 году достигнуты следующие показатели:

организация работы по начислению, учету и контролю за правильностью начисления доходов за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по 2356 договорам социального найма муниципального жилищного фонда;

формирование и распечатка счетов-квитанций по статье «Найм» – 27 636 шт.;

подготовка документов к заключению, изменению и расторжению договоров социального найма жилых помещений, договоров найма специализированных жилых помещений:

договоров социального найма – 122 шт.;

дополнительных соглашений – 205 шт.;

договоров найма специализированного жилого фонда – 43 шт.;

дубликатов договоров найма – 937 шт.;

копий лицевого счета – 1486 шт.;

обследование жилых помещений МЖФ – 702 шт.

проведение инспекций по выявлению освободившихся муниципальных помещений, выморочного имущества – обследованы 3 помещения.

Выявлено 3 муниципальных жилых помещения, свободных от прав третьих лиц, 231 ранее приватизированное помещение.

По подпрограмме 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями» предусмотрено выполнение 1 контрольного события, которое достигнуто в установленные сроки.

Контрольное событие: исполнение плана по поступлению в бюджет города доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями. В 2021 году доходы бюджета города Таганрога от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 1 983,5 тыс. руб. (100 % исполнения годового плана). Доходы по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» в 2021 году составили 235,0 тыс. руб. (94,0 % исполнения годового плана).

В рамках подпрограммы 5 «Обеспечение выполнения установленных функций» предусмотрена реализация 2 основных мероприятий.

Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога выполнено.

Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в соответствии с возложенными на него полномочиями в рамках

реализации программы осуществляется путем проведения следующих главных мероприятий:

планирование расходов;

разработка, составление и внесение изменений в бюджетную смету Комитета по управлению имуществом г. Таганрога;

принятие в пределах выделенных бюджетных ассигнований и исполнение принятых бюджетных обязательств.

Объем финансового обеспечения деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в 2021 году составил 47 463,1 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 47 357,9 тыс. рублей, т. е. 99,78 %.

Основное мероприятие 5.2. Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд выполнено.

С целью повышения эффективности закупки товаров, работ, услуг, необходимых для реализации установленных полномочий, в Комитете по управлению имуществом г. Таганрога действует контрактная служба.

Экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2021 году составила 1 372,4 тыс. руб.

Сведения о выполнении основных мероприятий подпрограмм программы приведены в приложении № 1 к отчету о реализации в 2021 году программы.

### 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации программы

В 2021 году на ход реализации программы оказали влияние следующие факторы:

отсутствие зарегистрированных заявок на участие в 2 аукционах по продаже 22 объектов муниципальной собственности, которые должны были состояться 01.12.2021 и 24.12.2021 на электронной площадке ООО «РТС-тендер». В результате чего произошло невыполнение планового задания 2021 года по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в части приватизации нефинансовых активов имущества казны на сумму 5 320,5 тыс. руб.;

продажа в течение 2021 года 13 объектов недвижимости общей площадью 833,39 кв. м в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В результате чего произошло невыполнение планового задания 2021 года по доходам от аренды муниципального имущества на сумму 1 447,0 тыс. руб.;

погашение задолженности взносов на капитальный ремонт, формирующихся на Специальном счете, на сумму 9 014,37 тыс. руб. за период с января 2018 года по октябрь 2021 года. В результате чего произошло

отклонение от планового показателя темпа роста затрат на содержание муниципального имущества.

#### 4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию программы

Объем запланированных расходов на реализацию программы на 2021 год составил 77 106,4 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  
местный бюджет – 77 106,4 тыс. рублей.

В соответствии со сводной бюджетной росписью – 77 176,0 тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет – 77 176,0 тыс. рублей.

Исполнение расходов по программе составило 76 860,7 тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет – 76 860,7 тыс. рублей.

Объем неосвоенных бюджетных средств составил 315,3 тыс. рублей, из них:

230,0 тыс. рублей – кредиторская задолженность по сроку оплаты в январе 2022 года;

76,3 тыс. рублей – неисполнение принятых бюджетных обязательств, в связи с экономией по заработной плате, экономией по факту выполненных работ, оказанных услуг;

9,0 тыс. рублей – отсутствие потребности в приобретении товаров, работ, услуг.

Сведения об использовании федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию программы за 2021 год приведены в приложении № 2 к отчету о реализации в 2021 году программы.

#### 5. Сведения о достижении значений показателей программы за 2021 год

Программой (подпрограммами) предусмотрено 26 показателей, по 9 из которых фактические значения соответствуют плановым, по 11 показателям фактические значения превышают плановые, по 6 показателям не достигнуты плановые значения.

Показатель 1 «Бюджетная эффективность». Плановое значение –  $\geq 100$  %, фактическое – 391,5 %.

Показатель 2 «Исполнение плана по доходам». Плановое значение –  $\geq 100$  %, фактическое – 101,3 %.

Показатель 1.1 «Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны». Плановое значение – 99,9 %, фактическое – 99,9 %.

Показатель 1.2 «Доля бесхозяйных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных

бесхозных объектов». Плановое значение – 80 %, фактическое – 93,0 %.

Показатель 1.3 «Количество мероприятий по контролю использования муниципального имущества». Плановое значение – 50, фактическое – 54.

Показатель 1.4 «Доход от сдачи в аренду муниципального имущества». Плановое значение – 8 828,0 тыс. руб., фактическое – 7 381,0 тыс. руб.

Невыполнение планового задания 2021 года по доходам от предоставления в аренду муниципального имущества на сумму 1 447,0 тыс. руб. обусловлено продажей 13 объектов недвижимости общей площадью 833,39 кв. м в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в декабре 2020 года, а также в течение 2021 года.

Показатель 1.5 «Доход от продажи муниципального имущества». Плановое значение – 29 622,8 тыс. руб., фактическое – 24 827,3 тыс. руб.

Отклонение от планового показателя обусловлено снижением дохода от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в 2 аукционах по продаже 22 объектов муниципальной собственности, которые должны были состояться 01.12.2021 и 24.12.2021 на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

Показатель 1.6 «Темп роста затрат на содержание муниципального имущества». Плановое значение –  $\leq 100$  %, фактическое – 236,1 %.

Отклонение от планового показателя темпа роста затрат на содержание муниципального имущества обусловлено оплатой взносов на капитальный ремонт, формирующихся на счете Регионального оператора, на сумму 6 733,74 тыс. руб. за период с января по октябрь 2021 года, а также погашением задолженности взносов на капитальный ремонт, формирующихся на Специальном счете, на сумму 9 014,37 тыс. руб. за период с января 2018 года по октябрь 2021 года.

Показатель 2.1 «Доход от арендной платы за земельные участки». Плановое значение – 200 844,6 тыс. руб., фактическое – 216 988,6 тыс. руб.

Перевыполнение плана по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, обусловлено проведением активной претензионно-исковой работы в отношении должников и вовлечением земельных участков в экономический оборот.

В 2021 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 2 217 претензий об оплате задолженности на общую сумму 137 186,7 тыс. руб., в досудебном порядке арендаторами земельных участков добровольно оплачено 35 212,4 тыс. руб. Подано 516 исковых заявлений в судебные органы на общую сумму долга 69 451,2 тыс. руб., вынесено 263 судебных решения об удовлетворении исковых

требований на сумму 36 997,9 тыс. руб. По решениям суда об удовлетворении исковых требований за 2021 год оплачена задолженность по арендной плате за землю арендаторами самостоятельно 12 460,5 тыс. руб., через службу судебных приставов – 9 433,5 тыс. руб.

Показатель 2.2 «Доход от продажи земельных участков в собственность». Плановое значение – 32 344,8 тыс. рублей, фактическое – 32 638,9 тыс. руб.

Показатель 2.3 «Доля выявленных нарушений земельного законодательства при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю». Плановое значение – ≤ 26 %, фактическое – 8,4 %.

Показатель 2.4 «Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в общем количестве подлежащих регистрации». Плановое значение – 95 %, фактическое – 99,46 %.

Показатель 3.1 «Количество хозяйственных обществ с долей муниципального образования «Город Таганрог». Плановое значение – 12, фактическое – 12.

Показатель 3.2 «Поступление в бюджет города Таганрога дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ». Плановое значение – 214,5 тыс. руб., фактическое – 214,5 тыс. руб.

Показатель 4.1 «Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий». Плановое значение – 1 983,5 тыс. руб., фактическое – 1 983,5 тыс. руб.

Показатель 4.2 «Доходы по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций». Плановое значение – 250,0 тыс. руб., фактическое – 235,0 тыс. руб.

Невыполнение плана обусловлено тем, что поступления носят заявительный характер.

Показатель 4.3 «Прочие поступления от использования муниципального имущества». Плановое значение – 23 141,7 тыс. руб., фактическое – 16 715,5 тыс. руб.

Неисполнение плана на 2021 год по статье доходов «Плата, поступившая в рамках заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» обусловлено окончанием сроков действия договоров и расторжением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по инициативе собственников рекламных конструкций.

Отклонение от плана на 2021 год по доходам от платы за пользование жилым помещением на условиях договоров социального найма обусловлено низкой платежной способностью нанимателей. Проведена претензионно-исковая работа: направлено 613 претензий об оплате задолженности на сумму 4 781,59 тыс. руб., подано 231 исковое заявление в судебные органы на общую сумму долга 923,28 тыс. руб., вынесено 175 судебных решений об удовлетворении исковых требований на сумму 749,6 тыс. руб., оплачено

по решениям суда об удовлетворении исковых требований на сумму 1601,14 тыс. руб.

Показатель 4.4 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений». Плановое значение – 0,0 тыс. руб., фактическое – 0,0 тыс. руб.

Показатель 4.5 «Исполнение муниципальными учреждениями параметров муниципальных заданий в полном объеме». Плановое значение – да, фактическое – да.

Показатель 4.6 «Количество нарушений законодательства при использовании и распоряжении имуществом, переданным муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнении управленческих решений». Плановое значение – 0, фактическое – 0.

Показатель 4.7 «Доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога». Плановое значение –  $\geq 80$ , фактическое – 56,7.

Неисполнение планового показателя обусловлено недостаточным финансированием по статье «Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций» и по причине окончания сроков действия разрешений.

Показатель 4.8 «Доля нестационарных объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных объектов, установленных на территории города Таганрога». Плановое значение –  $\geq 5$ , фактическое – 22.

Показатель 4.9 «Исполнение муниципальными казенными учреждениями смет расходов». Плановое значение – 95 %, фактическое – 99,22 %.

Показатель 4.10 «Доля нестационарных торговых объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных торговых объектов, установленных на территории города Таганрога». Плановое значение –  $\geq 80$  %, фактическое – 88,9 %.

Показатель 5.1 «Исполнение расходных обязательств». Плановое значение – 95 %, фактическое – 99,78 %.

Показатель 5.2 «Наличие экономии бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров». Плановое значение – да, фактическое – да.

Сведения о достижении значений показателей программы (подпрограмм) с обоснованием отклонений по показателям приведены в приложении № 3 к отчету о реализации в 2021 году программы.

## 6. Результаты оценки эффективности программы

Эффективность программы определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности программы.

1. Степень достижения целевых показателей программы (подпрограмм):

степень достижения целевого показателя 1 «Бюджетная эффективность» – 3,92;

степень достижения целевого показателя 2 «Исполнение плана по доходам» – 1,01;

степень достижения целевого показателя 1.1 «Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны» – 1,00;

степень достижения целевого показателя 1.2 «Доля бесхозных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозных объектов» – 1,16;

степень достижения целевого показателя 1.3 «Количество мероприятий по контролю использования муниципального имущества» – 1,08;

степень достижения целевого показателя 1.4 «Доход от сдачи в аренду муниципального имущества» – 0,84;

степень достижения целевого показателя 1.5 «Доход от продажи муниципального имущества» – 0,84;

степень достижения целевого показателя 1.6 «Темп роста затрат на содержание муниципального имущества» – 0,42;

степень достижения целевого показателя 2.1 «Доход от арендной платы за земельные участки» – 1,08;

степень достижения целевого показателя 2.2 «Доход от продажи земельных участков в собственность» – 1,00;

степень достижения целевого показателя 2.3 «Доля выявленных нарушений земельного законодательства при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю» – 3,10;

степень достижения целевого показателя 2.4 «Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве подлежащих регистрации» – 1,05;

степень достижения целевого показателя 3.1 «Количество хозяйственных обществ с долей муниципального образования «Город Таганрог» в уставном капитале» – 1,00;

степень достижения целевого показателя 3.2 «Поступление в бюджет города Таганрога дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ» – 1,00;

степень достижения целевого показателя 4.1 «Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий» – 1,00;

степень достижения целевого показателя 4.2 «Доходы по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» – 0,94;

степень достижения целевого показателя 4.3 «Прочие поступления от использования муниципального имущества» – 0,72;

степень достижения целевого показателя 4.4 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении казенных

учреждений» – 1,00;

степень достижения целевого показателя 4.5 «Исполнение муниципальными учреждениями параметров муниципальных заданий в полном объеме» – 1,0;

степень достижения целевого показателя 4.6 «Количество нарушений законодательства при использовании и распоряжении имуществом, переданным муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнении управленческих решений» – 1,0;

степень достижения целевого показателя 4.7 «Доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога» – 0,71;

степень достижения целевого показателя 4.8 «Доля нестационарных объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных объектов, установленных на территории города Таганрога» – 4,4;

степень достижения целевого показателя 4.9 «Исполнение муниципальными казенными учреждениями смет расходов» – 1,04;

степень достижения целевого показателя 4.10 «Доля нестационарных торговых объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных торговых объектов, установленных на территории города Таганрога» – 1,11;

степень достижения целевого показателя 5.1 «Исполнение расходных обязательств» – 1,05;

степень достижения целевого показателя 5.2 «Наличие экономии бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров» – 1,0.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей программы (подпрограмм) составляет 0,94, что характеризует высокий уровень эффективности реализации программы по степени достижения целевых показателей.

2. Степень реализации основных мероприятий, предусмотренных к реализации в отчетном году, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, составляет 0,75, что характеризует удовлетворительный уровень эффективности программы по степени реализации основных мероприятий.

3. Бюджетная эффективность реализации программы.

3.1. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, – 0,79.

3.2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет

средств федерального, областного и местного бюджетов оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию программы к их плановым значениям.

Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств федерального, областного и местного бюджетов:

$$76\,860,7 / 77\,176,0 = 0,99.$$

3.3. Эффективность использования средств федерального, областного и местного бюджетов рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет федерального, областного и местного бюджетов.

Эффективность использования средств федерального, областного и местного бюджетов на реализацию программы:

$$\text{Эис} = 0,79/0,99 = 0,80.$$

В 2021 году бюджетная эффективность реализации программы (Эис) составила 0,80, что характеризует удовлетворительный уровень реализации муниципальной программы по степени использования финансовых ресурсов.

3.4. Уровень эффективности реализации программы в целом:

$$\text{УРпр} = 0,94 \times 0,5 + 0,75 \times 0,3 + 0,80 \times 0,2 = 0,86.$$

Показатель уровня эффективности реализации программы в целом – 0,86, что признается удовлетворительным.

## 7. Предложения по дальнейшей реализации программы

Для повышения уровня собираемости неналоговых доходов планируется проведение работы по совершенствованию учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Прогнозом реализации программы предусматривается принятие муниципальных правовых актов, направленных на повышение эффективности муниципальной политики в сфере имущественно-земельных отношений.

Принимая во внимание, что основные мероприятия программы в целом выполнены, значения целевых показателей в основном соответствуют запланированным, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога считает целесообразным продолжить реализацию программы.

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

Приложение № 1  
к отчету о реализации в 2021 году  
муниципальной программы города  
Таганрога «Управление и распоряжение  
муниципальной собственностью и  
земельными ресурсами города Таганрога»

**СВЕДЕНИЯ**

о выполнении основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города Таганрога  
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность/ Ф.И.О.)	Плановый срок окончания реализации	Фактический срок		Результаты		Причины нереализации/реализации не в полном объеме
				начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом»	председатель КУИ г. Таганрога Анохин А.А., заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б. начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е. и.о. директора МКУ «Альтернатива» Харченко К.И.	X	X	X	реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации; оптимальная структура и состав муниципального имущества; повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом; обеспечение соблюдения требований по использованию объектов недвижимости, установленных федеральным законодательством и правовыми актами города Таганрога;	реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации; структура муниципального имущества оптимизирована не в полном объеме; в результате проведенных проверок использования объектов муниципальной собственности нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено; в 2021 году в бюджет города Таганрога поступили арендные платежи за использование муниципального имущества в	отклонение от планового показателя по доходам от аренды муниципального имущества в 2021 году обусловлено продажей в течение 2021 года 13 объектов недвижимости общей площадью 833,39 кв.м в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества; минимизация расходов на содержание муниципального имущества	объеме 7381,0 тыс. руб. – 83,6 % исполнения плана года; доходы от продажи муниципального имущества составило 24827,3 тыс. руб. (83,8 % плана года)	акты Российской Федерации». отклонение от планового показателя по доходам от продажи муниципального имущества обусловлено снижением дохода от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в 2 аукционах по продаже 22 объектов муниципальной собственности, которые должны были состояться 01.12.2021 и 24.12.2021 на электронной площадке ООО «РТС-тендер».
1.1	Основное мероприятие 1.1. Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	
1.2	Основное мероприятие 1.2. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	
1.3	Основное мероприятие 1.3. Анализ эффективности и доходности	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В. начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	оптимальная структура и состав муниципального имущества	структура муниципального имущества оптимизирована не в полном объеме	результат анализа эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»							«Город Таганрог», показал, что в связи продажей в течение 2021 года 13 объектов недвижимости общей площадью 833,39 кв. м в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» плановый показатель по доходам от аренды муниципального имущества не достигнут в 2021 году
1.4	Основное мероприятие 1.4. Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом	в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе сдаваемого в аренду, осуществляются выездные проверки использования объектов муниципальной собственности. В 2021 году были осуществлены проверки 31 объекта муниципального недвижимого имущества в целях дальнейшего решения вопроса использования имущества с составлением актов осмотра. В соответствии с приказом КУИ от 14.01.2021 № 35 «Об утверждении Графика проведения проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий и учреждений в 2021 году», проведены проверки	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>состояния и использования в хозяйственной деятельности объектов недвижимого имущества, транспортных средств, прочего движимого имущества, земельных участков:</p> <p>- МУП «ТТУ» - проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: пер. Смирновский, 52, ул. Инструментальная, 19-5, 45, ул. Кузнечная, 142-3, ул. Ленина, 226, ул. Морозова, 3-1, ул. Плотникова, 87.</p> <p>МУПЗ «ХСП» - проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов имущества, расположенных по адресу: ул. Сергея Шило, 198.</p> <p>ООО «Николаевский рынок» - проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности общества объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Николаевское шоссе, 2а.</p> <p>ООО «Городской рынок «Русское поле» - проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности общества объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: ул. Чехова, 320-в.</p> <p>МУП «Городское хозяйство» - проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: ул. Инструментальная,</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>23-7, 25-2, ул. Комарова, 7, ул. Попова, 6-2, ул. Шаумяна. 15, 16, 20-1, 27.</p> <p>МУП «Управление «Водоканал» проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества (очистные сооружения водопровода), расположенных по адресу: пер. 1-й Новый, 2-1, 12, 12-2, 6-2, 16-в, 95-б.</p> <p>МУП «БТИ» - проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности общества объектов имущества, расположенных по адресам: ул. Греческая, 86, ул. Греческая, 84.</p> <p>ООО «Редакция газеты «Таганрогская правда» - проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности общества объектов имущества, расположенных по адресу: ул. Греческая, 90.</p> <p>МБУ ДО «Таганрогская школа искусств» - проверка сохранности и целевого использования муниципального недвижимого имущества по адресу: ул. Свободы, 16 и особо ценного движимого имущества.</p> <p>МБУК «ДК «Фестивальный» - проверка сохранности и целевого использования муниципального недвижимого имущества по адресу: ул. Ленина, 212 и особо ценного движимого имущества.</p> <p>МАУ «ГДК» - проверка сохранности и целевого использования муниципального недвижимого имущества по</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							адресу: ул. Петровская, 104-1 и особо ценного движимого имущества. Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено	
1.5	Основное мероприятие 1.5. Предоставление муниципального имущества в аренду	начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	увеличение доходов бюджета города Таганрога за счет поступления арендной платы	в 2021 году в бюджет города Таганрога поступили арендные платежи за использование муниципального имущества в объеме 7381,0 тыс. руб. – 83,6 % исполнения плана года	отклонение от планового показателя по доходам от аренды муниципального имущества в 2021 году обусловлено продажей в течение 2021 года 13 объектов недвижимости общей площадью 833,39 кв.м в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
1.6	Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества	заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б. начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н. начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В. и.о. директора МКУ «Альтернатива» Харченко К.И.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	увеличение доходов бюджета города Таганрога за счет поступления средств от продажи муниципального имущества	доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составили 23 110,1 тыс. руб. (81,3 % плана года). доходы от продажи квартир составили 959,3 тыс. руб. (152,1% плана года). доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за	неисполнение годового плана по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны на сумму 5 320,5 тыс. руб. обусловлено отсутствием зарегистрированных заявок на участие в 2 аукционах по продаже 22 объектов муниципальной собственности, которые должны были состояться 01.12.2021 и

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составили 114,3 тыс. руб. (155,5 % плана года). доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества МУП, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составили 643,7 тыс. руб. (131,9% плана года)	24.12.2021 на электронной площадке ООО «РТС-тендер»
1.7	Основное мероприятие 1.7. Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества	заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б. начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н., начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В. и.о. директора МКУ «Альтернатива» Харченко К.И. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	увеличение доходов бюджета города Таганрога за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	доходы от аренды муниципального имущества казны в 2021 году составили 7381,0 тыс. руб. – 83,6 % исполнения плана года; доходы от продажи муниципального имущества в 2021 году составили 24 827,3 тыс. руб. - 83,8 % плана года	см. пункты 1.5, 1.6
1.8	Основное мероприятие 1.8. Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности	начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	увеличение доходов бюджета города Таганрога за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	в 2021 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, направлено 110 претензий об оплате задолженности по арендной плате за муниципальное имущество на общую сумму 6 274,3 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке арендаторами добровольно оплачено 2 101,2 тыс. руб. С целью взыскания	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							задолженности по арендной плате за муниципальные нежилые помещения в принудительном порядке в 2021 году в судебные органы подано 17 исковых заявлений на общую сумму долга 3 750,55 тыс. руб. Вынесено 7 судебных решений об удовлетворении исковых требований на сумму 528,4 тыс. руб. По ранее вынесенным решениям суда об удовлетворении исковых требований оплачено 134,58 тыс. руб.	
1.9	Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на имущество	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н., заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	
1.10	Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов	начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	увеличение доходов бюджета города Таганрога за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	в 2021 году в отношении муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, организовано 6 аукционов на электронной площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды 8 объектов муниципальной собственности. По результатам торгов заключено 7 договоров аренды на общую сумму арендной платы 39,5 тыс. руб. в месяц. В 2021 году в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были реализованы 11 объектов; в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» реализованы 6 объектов недвижимости и 11 объектов движимого имущества.	
1.11	Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны	начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н., начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	минимизация расходов на содержание муниципального имущества	в целях сокращения расходов на содержание и охрану муниципальных помещений, свободных от прав третьих лиц, проводятся мероприятия, направленные на предоставление данных помещений в аренду и безвозмездное пользование, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также включение объектов в прогнозный план приватизации муниципального имущества для продажи с торгов. В 2021 году заключены 7 договоров аренды объектов муниципальной собственности, 2 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. На новый срок заключены 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. В прогнозный план приватизации на 2021 год были включены 45 муниципальных объектов недвижимости	отклонение от планового показателя темпа роста затрат на содержание муниципального имущества обусловлено оплатой взносов на капитальный ремонт, формирующихся на счете Регионального оператора, на сумму 6 733,74 тыс. руб. за период с января по октябрь 2021 года, а также погашением задолженности взносов на капитальный ремонт, формирующихся на Специальном счете, на сумму 9 014,37 тыс. руб. за период с января 2018 года по октябрь 2021 года.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.12	Основное мероприятие 1.12. Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	увеличение доходов бюджета города Таганрога за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны в 2021 году в бюджет города Таганрога поступили денежные средства в размере 23 110,1 тыс. руб. (81,3 % плана года).	см. пункт 1.6
2	Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»	председатель КУИ Анохин А.А., начальник ОПРиПР Управления капитального строительства города Таганрога Шевчук О.В., заместитель председателя КАиГ Тишина Н.В.	X	X	X	своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города; повышение эффективности управления земельными ресурсами; увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	в 2021 году доходы от сдачи в аренду земельных участков составили 216 988,6 тыс. руб. (108,3 % плана года); в результате осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год произведено обследование 926 земельных участков (подробная информация представлена в пунктах. 2.2, 2.3); сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 30 земельных участков	
2.1	Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков	заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города Таганрога	в 2021 году доходы от сдачи в аренду земельных участков составили 216 988,6 тыс. руб. (108,3 % плана года)	перевыполнение плана по арендной плате за земельные участки обусловлено проведением активной претензионно-исковой работы в отношении должников и вовлечением земельных участков в экономический оборот. В 2021 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 2 217 претензий об оплате задолженности на общую сумму 137 186,7 тыс. руб., в досудебном порядке

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								арендаторами земельных участков добровольно оплачено 35 212,4 тыс. руб. Подано 516 исковых заявлений в судебные органы на общую сумму долга 69 451,2 тыс. руб., вынесено 263 судебных решения об удовлетворении исковых требований на сумму 36 997,9 тыс. руб. По решениям суда об удовлетворении исковых требований за 2021 год оплачена задолженность по арендной плате за землю арендаторами самостоятельно 12 460,5 тыс. руб., через службу судебных приставов - 9 433,5 тыс. руб.
2.2	Основное мероприятие 2.2. Осуществление муниципального земельного контроля	заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	за 2021 год в отношении физических лиц проведено 27 внеплановых выездных проверок соблюдения земельного законодательства в соответствии с плановыми рейдовыми заданиями на проведение плановых рейдовых осмотров земельных участков муниципального образования «Город Таганрог», из них составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 16 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования. Кроме того, за 2021 год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>проведено 93 внеплановых проверки исполнения выданных ранее (по результатам проведенных ранее проверок) предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства (повторные проверки). По факту неисполнения ранее выданных законных предписаний должностных лиц, подготовлено и направлено к мировым судьям 56 материалов для вынесения постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности.</p> <p>По 72 актам проверки соблюдения земельного законодательства направлены предписания об устранении нарушений земельного законодательства: о приведении площадей земельных участков в соответствие с площадями, указанными в Едином государственном реестре недвижимости, и о приведении разрешенного вида использования земельных участков в соответствие с фактическим использованием.</p> <p>Составлено и передано в прокуратуру города Таганрога 16 актов обследования земельных участков в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц для привлечения виновных лиц к административной</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>ответственности за нарушение требований земельного законодательства.</p> <p>Проведено 2 плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год. Нарушений не выявлено.</p> <p>Для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, а также в целях рассмотрения обращений граждан и организаций проведено 926 обследований земельных участков.</p> <p>На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 98 нестационарных объектов.</p> <p>Демонтаж осуществлен собственниками самостоятельно, а также на основании постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.</p>	
2.3	Основное мероприятие 2.3. Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды	заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами, своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города Таганрога	<p>по состоянию на 31.12.2021 в постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 57 земельных участков, в безвозмездное (срочное) пользование земельные участки не предоставлялись.</p> <p>Заключено 1448 договоров аренды земельных участков, подготовлено 109 дополнительных соглашений к действующим договорам аренды.</p> <p>В 2021 году доходы от сдачи в</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							аренду земельных участков составили 216 988,6 тыс. руб. (108,3 % плана года)	
2.4	Основное мероприятие 2.4. Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах	заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами, своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города Таганрога	в 2021 году проведено 11 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечен 21 земельный участок на общую сумму 15 826,9 тыс. руб. В 2021 году проведено 6 аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 14 мест для размещения нестационарных торговых объектов на общую сумму 732,3 тыс. руб.	
2.5	Основное мероприятие 2.5. Продажа земельных участков	заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	своевременное поступление доходов от продажи земельных участков в бюджет города Таганрога	в 2021 году был заключен 121 договор купли-продажи земельных участков. Поступление в бюджет города Таганрога доходов от продажи земельных участков составило 31 457,6 тыс. руб. (100,8 % исполнения годового плана). Доходы от изменения площади земельных участков составили 1 181,3 тыс. руб. (103,7 % исполнения годового плана).	перевыполнение плановых назначений по доходам от продажи земельных участков на 294,1 тыс. руб. обусловлено следующим: выкуп земельных участков собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, носит заявительный характер; продажа земельных участков в рамках исполнения судебных решений.
2.6	Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов	заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города Таганрога	в 2021 году проведено 11 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых заключен 21 договор аренды на общую сумму 15 826,9 тыс. руб. В 2021 году проведено 6 аукционов на право заключения	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							договоров о размещении нестационарных торговых объектов, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 14 мест для размещения нестационарных торговых объектов на общую сумму 732,3 тыс. руб.	
2.7	Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков	заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б. начальник ОПРиПР Управления капитального строительства города Таганрога Шевчук О.В., заместитель председателя КАиГ Тишина Н.В.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	в 2021 году Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 58 земельных участков. Выполнены работы по описанию местоположения границ особо охраняемых территорий для постановки на государственный кадастровый учет данных территорий. В целях приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» в части подготовки сведений по координатному описанию границ территориальных зон, 12.03.2021 Администрацией города Таганрога заключен муниципальный контракт № 3/А. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием в полном объеме. Оплата по контракту произведена в размере 27,00 тыс. руб. С целью формирования земельного участка для размещения социального приюта 19.01.2021 Администрацией города Таганрога заключен	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>муниципальный контракт на оказание услуг по подготовке схемы расположения земельного участка, образованного путем объединения земельных участков № 2/А. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием в полном объеме. Оплата по контракту произведена в размере 6,00 тыс. руб.</p> <p>В целях подготовки аукционных пакетов и предварительных технических условий подготовлены и направлены в КАиГ 45 схем по переводу геодезических координат земельных участков, расположенных на территории города Таганрога, в географические координаты, 23.04.2021 и 25.10.2021</p> <p>Администрацией города Таганрога заключены муниципальные контракты № 10/А и № 19/А. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием в полном объеме. Оплата по контрактам произведена в размере 33,23 тыс. руб. С целью закрепления за специальными организациями, дальнейшего содержания, а также дальнейшего вовлечения в экономический оборот земельных участков подготовлены и утверждены Администрацией города Таганрога 30 схем расположения земельных участков. 20.04.2021 и 25.10.2021</p> <p>Администрацией города Таганрога заключены муниципальные контракты на оказание услуг по подготовке схем расположения земельных</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							участков, расположенных на территории города Таганрога №9/А и № 20/А. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием в полном объеме. Оплата по контракту произведена в размере 61,60 тыс. руб. В соответствии с проектами плана межевания выполнены кадастровые работы на территориях: ЗЖМ (пересечение Николаевского Шоссе и автомагистрали М23); жилой застройки ЗЖМ м/р-н «Диагональ»; г. Таганрог, Западный жилой массив. 23.11.2021 Администрацией города Таганрога заключены муниципальные контракты на проведение кадастровых работ в отношении вышеуказанных земельных участков №22/А; №23/А; №24/А. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием в полном объеме. Оплата по контракту произведена в размере 120,9 тыс. руб.	
2.8	Основное мероприятие 2.8. Организация работ по формированию земельных участков	заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 30 земельных участков	
3	Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах	председатель КУИ Анохин А.А., начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ФО – главный бухгалтер КУИ г. Таганрога Коваленко Е.Е.	X	X	X	эффективная система корпоративного управления хозяйственными обществами; своевременное и полное поступление в бюджет города дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ;	в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 309 «О Порядке назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	хозяйственных обществ»					сокращение количества хозяйственных обществ с участием муниципального образования	муниципальной собственности города Таганрога», в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ осуществляется контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог». Представители муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления обществ предоставляют в КУИ отчетность согласно Порядку отчетности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ муниципального образования «Город Таганрог» является участником 12 хозяйственных обществ: акционером 9 акционерных обществ и участником 3 обществ с ограниченной ответственностью. Доходы по статье «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов» составили 214,5 тыс. руб. (100 % плана)	
3.1	Основное мероприятие 3.1. Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	эффективная система корпоративного управления хозяйственными обществами	в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 309 «О Порядке назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности города Таганрога», в органах	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ осуществляется контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог». Представители муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления обществ предоставляют в КУИ отчетность согласно Порядку отчетности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	
3.2	Основное мероприятие 3.2. Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	эффективная система корпоративного управления хозяйственными обществами	проводится анализ финансово-экономического состояния хозяйственных обществ на основании постановления Администрации города Таганрога от 21.08.2019 № 1408 «Об утверждении Порядка принятия решений единственным акционером (участником) хозяйственных обществ, все акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями»	
3.3	Основное мероприятие 3.3. Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей)	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	сокращение количества хозяйственных обществ с участием муниципального образования	в связи с отсутствием экономической выгоды продажа пакетов акций (долей) хозяйственных обществ признана нецелесообразной	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»							
3.4	Основное мероприятие 3.4. Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	своевременное и полное поступление в бюджет города Таганрога дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ	в 2021 году в бюджет города Таганрога доходы от дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале составили 214,5 тыс. руб. (100 % исполнения годового плана)	
4	Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»	председатель КУИ Анохин А.А., заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б. начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е., и.о. директора МКУ «Альтернатива» Харченко К.И.	X	X	X	эффективное управление путем оптимизации управленческих решений в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений; качественная система контроля за эффективностью, законностью использования и распоряжения имуществом, переданным муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнением управленческих решений; своевременное и полное поступление в бюджет города доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными	муниципальное задание МАУ «Инфо-Радио» в 2021 году выполнено на 100 %; доходы бюджета города Таганрога от перечисления в 2021 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 1 983,5 тыс. руб. (100 % годового плана). Поступление доходов по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» в 2021 году составило 235,0 тыс. руб. (94,0 % плана). Подробная информация о результатах выполнения данной подпрограммы представлена в пунктах 4.1, 4.2, 4.3, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10	невыполнение планового показателя по статье государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций связано с тем, что поступления носят заявительный характер

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						учреждениями; исполнение муниципальных заданий муниципальными учреждениями, в которых Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем; эффективная деятельность МУП и МУ		
4.1	Основное мероприятие 4.1. Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	эффективное управление путем оптимизации управленческих решений в отношении имущества МУП и МУ	в рамках реализации данного мероприятия в 2021 году осуществлялось: оформление и контроль приказов по закреплению муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений города Таганрога, передаче имущества из муниципальной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление, передаче имущества при смене балансодержателя, списанию муниципального имущества и утверждение актов на списание МУП и МУ (455 шт.); согласование крупных сделок муниципальных унитарных предприятий (89 сделок); оформление документов для регистрации прав муниципальной собственности (280 ед.); прием отчетов руководителей МУП о финансово-хозяйственной деятельности, проведение анализа эффективности деятельности МУП за отчетный период (36 шт.); подготовка дополнительных соглашений к договорам о закреплении, списании имущества, внесении изменений	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							в технические характеристики объектов основных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП (54 шт.); согласование договоров и дополнительных соглашений по аренде муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями города Таганрога, и последующий контроль (416 шт.)	
4.2	Основное мероприятие 4.2. Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	эффективное управление путем оптимизации управленческих решений в отношении имущества МУП и МУ	в муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях, в которых КУИ является учредителем, КУИ г. Таганрога назначает руководителей. В отношении муниципальных учреждений, учредителем которых является КУИ г. Таганрога, осуществляется утверждение и контроль выполнения муниципальных заданий, распределение бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств по подведомственным получателям бюджетных средств, утверждение бюджетных смет подведомственных получателей бюджетных средств, являющихся казенными учреждениями	-
4.3	Основное мероприятие 4.3. Мониторинг и оперативный контроль за владением,	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	качественная система контроля за эффективностью, законностью использования и распоряжения имуществом, переданным МУП и МУ на	в соответствии с приказом КУИ от 14.01.2021 № 35 «Об утверждении Графика проведения проверки сохранности и целевого использования муниципального	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования</p>					<p>праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнением управленческих решений</p>	<p>имущества муниципальных предприятий и учреждений в 2021 году», проведены проверки состояния и использования в хозяйственной деятельности объектов недвижимого имущества, транспортных средств, прочего движимого имущества, земельных участков: МУП «ТТУ» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: пер. Смирновский, 52, ул. Александровская, 160, ул. Розы Люксембург, 10, пер. Некрасовский, 45-4; МУП ПРУ – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: ул. Яблочкина, 8-1, ул. Кузнечная, 2/пер. Гоголевский 16, ул. Восточная, 41, Николаевское Шоссе, 5-13; ООО «Николаевский рынок» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности общества объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Николаевское Шоссе, 2а; ООО «Городской рынок «Русское поле» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности общества объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: ул. Чехова, 320-в; МУП «Городское хозяйство» – проверка состояния и</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: ул. Александровская, 128, Мариупольское Шоссе, 54, ул. Калинина, 105, ул. Восточная, 41; МУП «Управление «Водоканал» – проверка состояния и использования в хозяйственной деятельности предприятия объектов недвижимого имущества (очистные сооружения), расположенных по адресу: Неклиновский район, 1, 3 км севернее поселка Дмитриадовка. Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено	
4.4	Основное мероприятие 4.4. Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	своевременное и полное поступление в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	доходы бюджета города Таганрога от перечисления в 2021 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 1 983,5 тыс. руб. (100 % исполнения годового плана)	
4.5	Основное мероприятие 4.5. Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели,	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	исполнение муниципальных заданий муниципальными учреждениями, в которых КУИ г. Таганрога является учредителем	муниципальное задание МАУ «Инфо-Радио» в 2021 году выполнено на 100 %	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем, и контроль их исполнения							
4.6	Основное мероприятие 4.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	своевременное и полное поступление в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	в 2021 году доходы бюджета города Таганрога от перечисления в 2021 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 1 983,5 тыс. руб. (100 % исполнения годового плана). Поступление доходов по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» в 2021 году составило 235,0 тыс. руб. (94,0 % исполнения годового плана). Прочие поступления от использования муниципального имущества составили 16 715,5 тыс. руб. (72,2 % исполнения годового плана)	невыполнение планового показателя по статье государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций связано с тем, что поступления носят заявительный характер; отклонение от плановых показателей на 2021 год по доходам от заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций обусловлено окончанием сроков действия договоров и расторжением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по инициативе собственников рекламных конструкций, низкой платежной способностью владельцев рекламных конструкций из-за падения объема продаж. Отклонение от плана на 2021 год по доходам от платы за пользование жилым

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								помещением на условиях договоров социального найма обусловлено низкой платежной способностью нанимателей муниципальных помещений специализированного фонда, предназначенного для детей-сирот
4.7	Основное мероприятие 4.7. Проведение инспекций по выявлению самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., и.о. директора МКУ «Альтернатива» Харченко К.И.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	качественная система контроля за объектами наружной рекламы, установленной на территории города Таганрога	в 2021 году в результате проведенных инспекций на территории города Таганрога было выявлено 127 незаконно установленных рекламных конструкций. Владельцам рекламных конструкций вынесены предписания о демонтаже	
4.8	Основное мероприятие 4.8. Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., и.о. директора МКУ «Альтернатива» Харченко К.И.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	качественная система контроля за объектами наружной рекламы, установленной на территории города Таганрога	в 2021 году демонтировано 203 рекламные конструкции, установленные без разрешения, выдаваемого органом местного самоуправления по ранее выданным предписаниям	
4.9	Основное мероприятие 4.9. Снос незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных объектов	заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б. начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., и.о. директора МКУ «Альтернатива» Харченко К.И.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	качественная система контроля за нестационарными объектами, установленными на территории города Таганрога	в 2021 году осуществлен снос незаконно установленных на территории города Таганрога 98 нестационарных объектов	
4.10	Основное мероприятие 4.10. Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, в	начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., и.о. директора МКУ «Альтернатива» Харченко К.И., начальник ФО – главный бухгалтер КУИ	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	эффективная реализация муниципальной программы в результате рационального расходования бюджетных средств	объем финансового обеспечения деятельности МКУ «Альтернатива» в 2021 году составил 9 270,1 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 9 197,5 тыс. рублей, т. е. 99,22 %. в 2021 году в результате	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	которых КУИ является учредителем	Коваленко Е.Е.					<p>организации деятельности в сфере наружной рекламы МКУ «Альтернатива» достигнуты следующие показатели:</p> <p>по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» выдано 52 разрешения;</p> <p>аннулировано разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 5 шт.;</p> <p>выдано предписаний о демонтаже рекламных конструкций – 127 шт.;</p> <p>проведена работа по изготовлению и размещению материалов социальной рекламы, информирующих жителей и гостей города о проводимых праздничных мероприятиях и информации органов власти, – 81 шт., из них изготовлено – 30 шт.</p> <p>В результате осуществления функций и полномочий наймодателя по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Таганрог» МКУ «Альтернатива» в 2021 году достигнуты следующие показатели:</p> <p>организация работы по начислению, учету и контролю за правильностью начисления доходов за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности,</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>по 2356 договорам социального найма муниципального жилищного фонда;  формирование и распечатка счетов-квитанций по статье «Найм» – 27 636 шт.;  подготовка документов к заключению, изменению и расторжению договоров социального найма жилых помещений, договоров найма специализированных жилых помещений:  договоров социального найма – 122 шт.;  дополнительных соглашений – 205 шт.;  договоров найма специализированного жилого фонда – 43 шт.;  дубликатов договоров найма – 937 шт.;  копий лицевых счетов – 1486 шт.;  обследование жилых помещений МЖФ – 702 шт.  проведение инспекций по выявлению освободившихся муниципальных помещений, выморочного имущества – обследованы 3 помещения. Выявлены 3 пустующих помещения, 231 ранее приватизированных помещения.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»	председатель КУИ Анохин А.А., заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е., начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н., начальник СЭЗ Орленко П.В. начальник ПОО КУИ Каменская М.Ю.	Х	Х	Х	эффективная реализация муниципальной программы в результате рационального расходования бюджетных средств; качественная организация закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	объем финансового обеспечения деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в 2021 году составил 47 463,1 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 47 357,9 тыс. руб., т. е. 99,78 %. экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2021 году составила 1 372,4 тыс. руб.	
5.1	Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б., начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е., начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н., начальник СЭЗ Орленко П.В., начальник ПОО КУИ Каменская М.Ю.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	эффективная реализация муниципальной программы в результате рационального расходования бюджетных средств	объем финансового обеспечения деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в 2021 году составил 47 463,1 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 47 357,9 тыс. руб., т. е. 99,78 %.	
5.2	Основное мероприятие 5.2. Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	заместитель председателя КУИ Сердюк Е.Б., начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е., начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н., начальник СЭЗ Орленко П.В., начальник ПОО КУИ Каменская М.Ю.	декабрь 2021	январь 2021	декабрь 2021	качественная организация закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2021 году составила 1 372,4 тыс. руб.	

Приложение № 2  
к отчету о реализации в 2021 году  
муниципальной программы города  
Таганрога «Управление и распоряжение  
муниципальной собственностью и  
земельными ресурсами города Таганрога»

**СВЕДЕНИЯ**

об использовании федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» за 2021 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. руб.), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. руб.)
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»	всего	77 106,4	77 176,0	76 860,7
	местный бюджет	77 106,4	77 176,0	76 860,7
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом»	всего	18 923,8	19 485,2	19 347,8
	местный бюджет	18 923,8	19 485,2	19 347,8
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.1. Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 1.2. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.3. Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.4. Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.5. Предоставление муниципального имущества в аренду	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.7. Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.8. Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на имущество	всего	496,0	475,1	475,0
	местный бюджет	496,0	475,1	475,0
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов	всего	123,8	123,8	123,5
	местный бюджет	123,8	123,8	123,5
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны	всего	17 185,2	17 767,5	17 630,6
	местный бюджет	17 185,2	17 767,5	17 630,6
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.12. Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	всего	1 118,8	1 118,8	1 118,7
	местный бюджет	1 118,8	1 118,8	1 118,7
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»	всего	1 200,2	957,6	957,4
	местный бюджет	1 200,2	957,6	957,4
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков	всего	399,1	399,1	399,0
	местный бюджет	399,1	399,1	399,0
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.2. Осуществление муниципального земельного контроля	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.3. Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды	всего	5,0	-	-
	местный бюджет	5,0	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.4. Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.5. Продажа земельных участков	всего	5,0	-	-
	местный бюджет	5,0	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов	всего	176,0	173,2	173,2
	местный бюджет	176,0	173,2	173,2
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков	всего	157,9	157,9	157,8
	местный бюджет	157,9	157,9	157,8
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.8. Организация работ по формированию земельных участков	всего	457,2	227,4	227,4
	местный бюджет	457,2	227,4	227,4
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.1. Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.2. Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.3. Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.4. Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»	всего	9 419,0	9 270,1	9 197,5
	местный бюджет	9 419,0	9 270,1	9 197,5
	областной бюджет			
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.1. Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 4.2. Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.3. Мониторинг и оперативный контроль за владением, использованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.4. Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.5. Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых КУИ является учредителем, и контроль их исполнения	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.7. Проведение инспекций по выявлению самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.8. Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	всего	241,4	227,9	227,9
	местный бюджет	241,4	227,9	227,9
	областной бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.9. Снос незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных объектов	всего	236,4	221,5	221,5
	местный бюджет	236,4	221,5	221,5
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.10. Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, в которых КУИ является учредителем	всего	8 941,2	8 820,7	8 748,1
	местный бюджет	8 941,2	8 820,7	8 748,1
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»	всего	47 563,4	47 463,1	47 357,9
	местный бюджет	47 563,4	47 463,1	47 357,9
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	всего	47 563,4	47 463,1	47 357,9
	местный бюджет	47 563,4	47 463,1	47 357,9
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 5.2. Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-

Приложение № 3  
к отчету о реализации в 2021 году  
муниципальной программы города  
Таганрога «Управление и распоряжение  
муниципальной собственностью и  
земельными ресурсами города Таганрога»

**СВЕДЕНИЯ**

о достижении значений показателей муниципальной программы города Таганрога  
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

№ п/п	Номер и наименование	Единица измерения	Значение показателей муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)
			2020 год	2021 год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»						
1	Бюджетная эффективность	процентов	375,1	≥ 100	391,5	-
2	Исполнение плана по доходам	процентов	113,9	100	101,3	-
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом»						
1.1	Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны	процентов	98,5	99,9	99,9	-

1	2	3	4	5	6	7
1.2	Доля бесхозных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозных объектов	процентов	23,1	80	93,0	-
1.3	Количество мероприятий по контролю использования муниципального имущества	единиц	59	50	54	-
1.4	Доход от сдачи в аренду муниципального имущества	тысяч рублей	7 855,92	8 828,0	7 381,0	отклонение от планового показателя обусловлено продажей в течение 2021 года 13 объектов недвижимости общей площадью 833,39 кв. м в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
1.5	Доход от продажи муниципального имущества	тысяч рублей	10 510,41	29 622,8	24 827,3	отклонение от планового показателя обусловлено снижением дохода от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в 2 аукционах по продаже 22 объектов муниципальной собственности,

1	2	3	4	5	6	7
						которые должны были состояться 01.12.2021 и 24.12.2021 на электронной площадке ООО «РТС-тендер»
1.6	Темп роста затрат на содержание муниципального имущества	процентов	86	$\leq 100$	236,1	отклонение от планового показателя темпа роста затрат на содержание муниципального имущества обусловлено оплатой взносов на капитальный ремонт, формирующихся на счете Регионального оператора, на сумму 6 733,74 тыс. руб. за период с января по октябрь 2021 года, а также погашением задолженности взносов на капитальный ремонт, формирующихся на Специальном счете, на сумму 9 014,37 тыс. руб. за период с января 2018 года по октябрь 2021 года.
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»						
2.1	Доход от арендной платы за земельные участки	тысяч рублей	201 019,54	200 844,6	216 988,6	перевыполнение плана по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, обусловлено проведением активной претензионно-исковой работы и вовлечением земельных участков в экономический оборот
2.2	Доход от продажи земельных участков в собственность	тысяч рублей	23 301,68	32 344,8	32 638,9	-
2.3	Доля выявленных нарушений земельного законодательства при проведении	процентов	1	$\leq 26$	8,4	за 2021 год в отношении физических лиц проведено 27 внеплановых

1	2	3	4	5	6	7
	<p>мероприятий по муниципальному земельному контролю</p>					<p>выездных проверок соблюдения земельного законодательства в соответствии с плановыми рейдовыми заданиями на проведение плановых рейдовых осмотров земельных участков муниципального образования «Город Таганрог», из них составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 16 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования. Кроме того, за 2021 год проведено 93 внеплановых проверки исполнения выданных ранее (по результатам проведенных ранее проверок) предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства (повторные проверки). По факту неисполнения ранее выданных законных предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства, подготовлено и направлено в адрес мировых судей Таганрогского городского суда 56 материалов для вынесения постановлений</p>

1	2	3	4	5	6	7
						о привлечении виновных лиц к административной ответственности. По 72 актам проверки соблюдения земельного законодательства направлены предписания об устранении нарушений земельного законодательства: о приведении площадей земельных участков в соответствие с площадями, указанными в Едином государственном реестре недвижимости, и о приведении разрешенного вида использования земельных участков в соответствие с фактическим использованием. Составлено и передано в прокуратуру города Таганрога 16 актов обследования земельных участков в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц для привлечения виновных лиц к административной ответственности за нарушение требований земельного законодательства
2.4	Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в общем количестве подлежащих регистрации	процентов	99,3	95	99,46	-
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»						
3.1	Количество хозяйственных обществ	единиц	10	12	12	-

1	2	3	4	5	6	7
	с долей муниципального образования «Город Таганрог» в уставном капитале					
3.2	Поступление в бюджет города Таганрога дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ	тысяч рублей	506,5	214,5	214,5	-
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»						
4.1	Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий	тысяч рублей	2 135,52	1 983,5	1 983,5	-
4.2	Доходы по статье «государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций»	тысяч рублей	435,0	250,0	235,00	невыполнение плана обусловлено тем, что поступления носят заявительный характер
4.3	Прочие поступления от использования муниципального имущества	тысяч рублей	28 760,43	23 141,7	16 715,5	отклонение от плановых показателей на 2021 год по доходам от платы за заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций обусловлено окончанием сроков действия договоров и расторжением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по инициативе собственников рекламных конструкций, низкой платежной способностью владельцев рекламных конструкций из-за падения объема продаж. Отклонение от плана на 2021 год по доходам от платы за пользование жилым помещением на условиях договоров социального найма обусловлено низкой платежной

1	2	3	4	5	6	7
						способностью нанимателей муниципальных помещений специализированного фонда, предназначенного для детей-сирот.
4.4	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений	тысяч рублей	436,72	0,0	0,0	-
4.5	Исполнение муниципальными учреждениями параметров муниципальных заданий в полном объеме	да/нет	да	да	да	-
4.6	Количество нарушений законодательства при использовании и распоряжении имуществом, переданным МУП и МУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнении управленческих решений	единиц	0	0	0	
4.7	Доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога	процентов	46	$\geq 80$	56,7	неисполнение планового показателя обусловлено недостаточным финансированием по статье «Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций» и по причине окончания сроков действия разрешений
4.8	Доля нестационарных объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных объектов, установленных на территории города Таганрога	процентов	22	$\geq 5$	22	-
4.9	Исполнение муниципальными казенными учреждениями смет расходов	процентов	98,4	95	99,22	-

1	2	3	4	5	6	7
4.10	Доля нестационарных торговых объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных торговых объектов, установленных на территории города Таганрога	процентов	89	$\geq 80$	88,9	-
Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»						
5.1	Исполнение расходных обязательств	процентов	99,5	95	99,78	
5.2	Наличие экономии бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	да/нет	да	да	да	экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2021 году составила 1 372,4 тыс. руб.