

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2022

№ 483

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 2-я Советская, 1

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 2-я Советская, 1, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить индивидуальному предпринимателю Перцеву Алексею Александровичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. 2-я Советская, 1

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 14,8 кв. м, номер на поэтажном плане: 7. Этаж: 1, кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0002507:28.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 2-я Советская, 1.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания права собственности: постановление Главы Администрации Ростовской области от 16.02.1994 № 39.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 14,8 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества от 10.04.2014 № 3650 и от 09.01.2020 № 3784, срок действия договора: до 08.01.2025.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Перцевым А.А. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения – 172 000 (сто семьдесят две тысячи) рублей без учета НДС установлена в соответствии с отчетом ООО «Региональное Бюро Оценки и Экспертизы» № 5822-14-02-Н/22 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, находящегося по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 2-я Советская, 1 (номер на поэтажном плане 7 первый этаж площадь помещения 14,8 кв.м.)». Дата проведения оценки: 14 февраля 2022 года.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко