

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2021

№ 2004

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 11

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 11, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить ООО «СК «ЭВЕРЕСТ» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города Таганрога
по вопросам экономики

Р.В. Корякин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 11

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое, литер А, этаж: 1, комнаты: 66, 68, 69, 70, 71, 71а, 73. Кадастровый номер объекта: 61:58:0003279:1229.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 11.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания права собственности: постановление Главы Администрации Ростовской области от 24.11.1994 № 311.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 113,3 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 15.08.2019 № 3777, договор об уступке права аренды от 13.01.2020, срок действия договора: до 14.08.2024.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «СК «ЭВЕРЕСТ» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 991 666 (девятьсот девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 1469/11-2021 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, площадью 113,3 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Морозова, 11». Дата проведения оценки: 23 ноября 2021 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова