

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2021

№ 1827

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского/ул. Морозова

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского/ул. Морозова, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить индивидуальному предпринимателю Кареньких А.П. копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
Администрации города Таганрога  
по вопросам экономики

Р.В. Корякин

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского/ул. Морозова

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: остановочный павильон со встроенной торговой точкой, назначение: нежилое здание, общей площадью 40,4 кв. м, инвентарный номер: 3-278-13, литер: А, А2, А1, этажность: 1, кадастровый (условный) номер: 61:58:0003279:1023.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского/ул. Морозова.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания права собственности: постановление Администрации города Таганрога Ростовской области от 24.05.1999 № 1691 и акт государственной приемочной комиссии о приеме законченного строительства объекта в эксплуатацию от 02.04.1999.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 40,4 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 03.09.2018 № 3754, срок действия договора: до 02.09.2023.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Кареньких А.П. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения – 541 583,33 (пятьсот сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят три рубля 33 копейки) без учета НДС установлена в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 1269/09-2021 «Об оценке рыночной стоимости остановочного павильона со встроенной торговой точкой, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дзержинского/ул. Морозова». Дата проведения оценки: 15 сентября 2021 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова