

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2021

№ 1664

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 269

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 269, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить ООО «ЭДЕМ» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 269

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане: 1а, 13в(а), 13в(б), 13в(в), 13г, общей площадью 48,5 кв. м, кадастровый (условный) номер: 61:58:0002285:1303.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания права собственности: решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.08.1993 № 238, постановление Главы Администрации г. Таганрога Ростовской области от 22.03.1994 № 685 и акт приема-передачи в муниципальную собственность встроенных, пристроенных и отдельностоящих зданий и помещений, находящихся на балансе ПО «ТКЗ», от 03.08.1993.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 48,5 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 15.08.2019 № 3775, срок действия договора: до 14.08.2024.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «ЭДЕМ» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 483 333 (четыреста восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки без учета НДС в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 1235/09-2021 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 269». Дата проведения оценки: 9 сентября 2021 года.

Заместитель начальника отдела –  
начальник сектора с функциями  
муниципального центра управления городом  
общего отдела Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко