

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2021

№ 1651

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земель в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения: Здание ТП-273

В соответствии с главой V.7, статьями 23, 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройМонтаж» об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройМонтаж» сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства: Здание ТП-273.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

3. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута только при предотвращении или устранении аварийной ситуации, а также при проведении капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет. Продолжительность капитального ремонта не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, и не превышает один год в отношении иных земельных участков.

Выполнение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройМонтаж»:

5.1. Обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обратиться к владельцам земельного участка 61:58:0003386:4 вх. в ЕЗ (61:58:0000000:50) в целях заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. После заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, указанных в подпункте 5.2 настоящего пункта, предоставить их заверенные копии в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города Таганрога
по вопросам экономики

Р.В. Корякин

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут

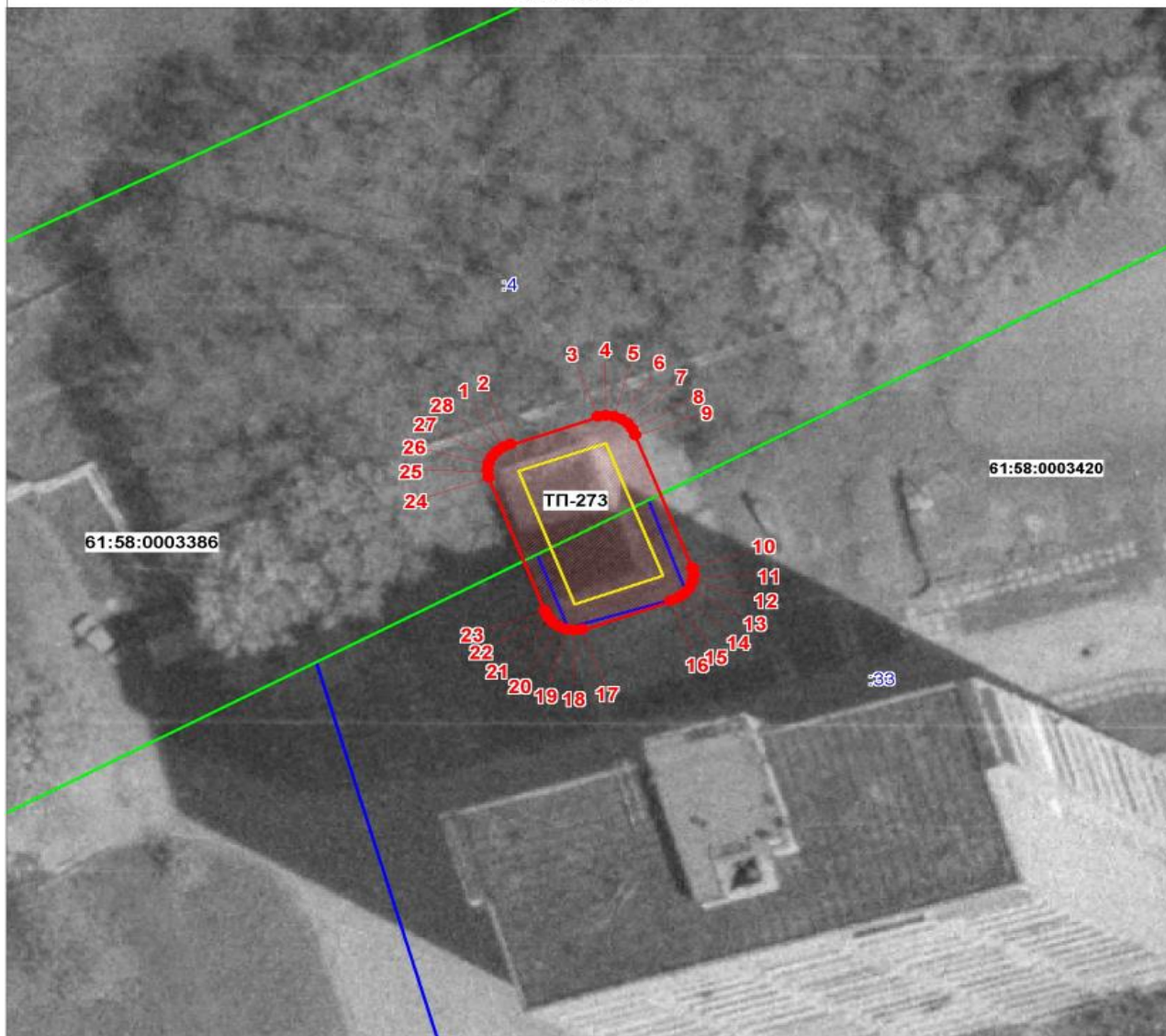
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	61:58:0003386:4 вх. в ЕЗ (61:58:0000000:50)	Ростовская область
2	61:58:0003420:33	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Шаумяна, 20-1

Заместитель начальника отдела –
начальник сектора с функциями
муниципального центра управления городом
общего отдела Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко






Схема расположения границы публичного сервитута для эксплуатации объекта :
Здание ТП-273

План границ



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:400

- | | |
|---|---|
|  | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
|  | - граница КТП |
|  | - граница земельных участков |
|  | - граница кадастровых кварталов |
|  | - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута |
| 61:58:0040107 | - обозначение кадастровых кварталов |
| :1 | - обозначение земельных участков |
| КТП | - комплектная трансформаторная подстанция |

Публичный сервитут для эксплуатации объекта: Здание ТП-273				
Местоположение устанавливаемого публичного сервитута: <u>Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, д 16</u>				
Площадь устанавливаемого публичного сервитута: <u>143 кв.м.</u>				
Система координат: <u>МСК-61, зона I</u>				
Сведения о характерных точках				
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y		
1	426304.45	1371619.95	Аналитический метод	0,1
2	426304.65	1371620.43	Аналитический метод	0,1
3	426306.74	1371626.12	Аналитический метод	0,1
4	426306.81	1371626.64	Аналитический метод	0,1
5	426306.74	1371627.16	Аналитический метод	0,1
6	426306.54	1371627.64	Аналитический метод	0,1
7	426306.22	1371628.05	Аналитический метод	0,1
8	426305.81	1371628.37	Аналитический метод	0,1
9	426305.33	1371628.57	Аналитический метод	0,1
10	426295.46	1371632.27	Аналитический метод	0,1
11	426294.94	1371632.34	Аналитический метод	0,1
12	426294.42	1371632.27	Аналитический метод	0,1
13	426293.94	1371632.07	Аналитический метод	0,1
14	426293.53	1371631.75	Аналитический метод	0,1
15	426293.21	1371631.34	Аналитический метод	0,1
16	426293.01	1371630.86	Аналитический метод	0,1
17	426290.87	1371625.10	Аналитический метод	0,1
18	426290.80	1371624.58	Аналитический метод	0,1
19	426290.87	1371624.06	Аналитический метод	0,1
20	426291.07	1371623.58	Аналитический метод	0,1
21	426291.39	1371623.17	Аналитический метод	0,1
22	426291.80	1371622.85	Аналитический метод	0,1
23	426292.28	1371622.65	Аналитический метод	0,1
24	426302.20	1371619.02	Аналитический метод	0,1
25	426302.72	1371618.95	Аналитический метод	0,1
26	426303.24	1371619.02	Аналитический метод	0,1
27	426303.72	1371619.22	Аналитический метод	0,1
28	426304.13	1371619.54	Аналитический метод	0,1
1	426304.45	1371619.95	Аналитический метод	0,1

Заместитель начальника отдела –
начальник сектора с функциями
муниципального центра управления городом
общего отдела Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко