

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2021

№ 1510

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земель в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения: Здание ТП-618

В соответствии с главой V.7, статьей 23, 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройМонтаж» об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройМонтаж» сроком на 49 лет в отношении земель в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения (Здание ТП-618).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута только во время предотвращения или ликвидации аварийной ситуации, а также при проведении капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет. Продолжительность капитального ремонта не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, и не превышает один год в отношении иных земельных участков.

Выполнение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктами 2, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

6. Обязать общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройМонтаж» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от №

Схема расположения границы публичного сервитута для эксплуатации объекта :  
Здание ТП-618

План границ



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:400

- граница, устанавливаемого публичного сервитута
- граница КТП
- граница земельных участков
- граница кадастровых кварталов
- - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- 61:58:0040107 - обозначение кадастровых кварталов
- :1 - обозначение земельных участков
- КТП - комплектная трансформаторная подстанция

Описание местоположения границ публичного сервитута: Здание ТП-618

<b>Публичный сервитут для эксплуатации объекта: Здание ТП-618</b>				
<b>Местоположение устанавливаемого публичного сервитута: <u>Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, д14а</u></b>				
<b>Площадь устанавливаемого публичного сервитута: <u>218 кв.м.</u></b>				
<b>Система координат: <u>МСК-61, зона 1</u></b>				
<b>Сведения о характерных точках</b>				
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	419611.97	1369091.80	Аналитический метод	0,1
2	419617.34	1369101.04	Аналитический метод	0,1
3	419617.54	1369101.52	Аналитический метод	0,1
4	419617.61	1369102.04	Аналитический метод	0,1
5	419618.07	1369102.93	Аналитический метод	0,1
6	419618.27	1369103.41	Аналитический метод	0,1
7	419618.34	1369103.93	Аналитический метод	0,1
8	419618.27	1369104.45	Аналитический метод	0,1
9	419618.07	1369104.93	Аналитический метод	0,1
10	419617.75	1369105.34	Аналитический метод	0,1
11	419617.34	1369105.66	Аналитический метод	0,1
12	419614.79	1369107.23	Аналитический метод	0,1
13	419614.31	1369107.43	Аналитический метод	0,1
14	419613.79	1369107.50	Аналитический метод	0,1
15	419613.27	1369107.43	Аналитический метод	0,1
16	419612.79	1369107.23	Аналитический метод	0,1
17	419612.38	1369106.91	Аналитический метод	0,1
18	419612.06	1369106.50	Аналитический метод	0,1
19	419607.81	1369108.86	Аналитический метод	0,1
20	419607.33	1369109.06	Аналитический метод	0,1
21	419606.81	1369109.13	Аналитический метод	0,1
22	419606.29	1369109.06	Аналитический метод	0,1
23	419605.81	1369108.86	Аналитический метод	0,1
24	419605.40	1369108.54	Аналитический метод	0,1
25	419605.08	1369108.13	Аналитический метод	0,1
26	419599.72	1369098.94	Аналитический метод	0,1
27	419599.52	1369098.46	Аналитический метод	0,1
28	419599.45	1369097.94	Аналитический метод	0,1
29	419599.52	1369097.42	Аналитический метод	0,1
30	419599.72	1369096.94	Аналитический метод	0,1
31	419600.04	1369096.53	Аналитический метод	0,1

32	419600.45	1369096.21	Аналитический метод	0,1
33	419603.62	1369094.29	Аналитический метод	0,1
34	419606.72	1369092.52	Аналитический метод	0,1
35	419609.24	1369091.07	Аналитический метод	0,1
36	419609.72	1369090.87	Аналитический метод	0,1
37	419610.24	1369090.80	Аналитический метод	0,1
38	419610.76	1369090.87	Аналитический метод	0,1
39	419611.24	1369091.07	Аналитический метод	0,1
40	419611.65	1369091.39	Аналитический метод	0,1
1	419611.97	1369091.80	Аналитический метод	0,1

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова