

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2021

№ 1440

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 5

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 5, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить ООО «УК «Сервис-ЮГ» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 5

### 1. Основные сведения об объектах приватизации:

#### 1.1. Полные наименования объектов:

1.1.1. Нежилое, назначение: нежилое. Площадь: общая 12,3 кв. м, номера на поэтажном плане: 68, 68а. Этаж: 1. Литер: А. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0003279:958.

1.1.2. Нежилое помещение. Площадь: общая 18,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 69, 70. Этаж: 1. Литер: А. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0003279:1025.

1.2. Адрес объектов: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 5.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания права собственности: постановление Главы Администрации Ростовской области от 30.05.1994 № 148.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### 2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Тип объектов: нежилые помещения.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объектов: 12,3 кв. м, 18,1 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 13.05.2019 № 3772, срок действия договора: заключен до 12.05.2024.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «УК«СЕРВИС-ЮГ» единовременно согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилых помещений: 422 000 (четыреста двадцать две тысячи) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Региональное Бюро Оценки и Экспертизы» № 4944-09-07-Н/21 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, находящегося по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 5, номера

на поэтажном плане 68, 68а, номера на поэтажном плане 69,70. (площадью 12,3 кв. м. и 18,1 кв. м.)». Дата проведения оценки: 09.07.2021.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова