

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2021

№ 1410

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97 и пер. Лермонтовский, 8

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2020 № 122 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97 и пер. Лермонтовский, 8, согласно приложениям № 1-15.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 19

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 50,3 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001106:1003.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 19.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.11.2015 № 61-61/042-61/042/029/2015-6375/4

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 50,3 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 928 236 (девятьсот двадцать восемь тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22691/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 18, 20, 21

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 109,2 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001106:924.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 18, 20, 21.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.03.2017 № 61:58:0001106:924-61/042/2017-3; от 24.03.2017 № 61:58:0001106:924-61/042/2017-9; от 12.04.2017 № 61:58:0001106:924-61/042/2017-15.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 109,2 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 2 015 177 (два миллиона пятнадцать тысяч сто семьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом
ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22692/06-21.
Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 8, 9, 10, 10а

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 155,1 кв. м. Этаж № 2.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001106:930.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 8, 9, 10, 10а.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.11.2014 № 61-61-42/145/2014-687; от 17.11.2014 № 61-61-42/145/2014-683; от 10.11.2014 № 61-61-42/145/2014-689; от 26.08.2014 № 61-61-42/111/2014-471.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 155,1 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 2 070 120 (два миллиона семьдесят тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом
ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22693/06-21.
Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 12, 13, 14, 15,
жилое помещение 14

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 26,0 кв. м. Этаж № 1.
 - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001106:949.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 12, 13, 14, 15, жилое помещение 14.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.04.2014 № 61-61-42/048/2014-739.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 26,0 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 509 028 (пятьсот девять тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22694/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 12, 13, 14, 15,
жилое помещение 15

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 31,7 кв. м. Этаж № 1.
 - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001106:947.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 12, 13, 14, 15, жилое помещение 15.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2014 № 61-61-42/048/2014-345.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 31,7 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 620 623 (шестьсот двадцать тысяч шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22695/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 12, 13, 14, 15,
жилое помещение 13

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 36,6 кв. м. Этаж № 1.
 - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001106:1058.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 12, 13, 14, 15, жилое помещение 13.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.05.2019 № 61:58:0001106:1058-61/042/2019-1.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 36,6 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 716 555 (семьсот шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22701/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 12, 13, 14, 15,
жилое помещение 12

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 27,8 кв. м. Этаж № 1.
 - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001106:1057.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 12, 13, 14, 15, жилое помещение 12.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.05.2019 № 61:58:0001106:1057-61/042/2019-1.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 27,8 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 544 268 (пятьсот сорок четыре тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22702/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6а, 6,
жилое помещение 5

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 25,5 кв. м. Этаж № 2.
 - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001106:600.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6а, 6, жилое помещение 5.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.04.2014 № 61-61-42/041/2014-903.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 25,5 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 414 783 (четыреста четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22696/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6, 6а,
жилое помещение 4

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 19,0 кв. м. Этаж № 2.
 - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001106:972.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6, 6а, жилое помещение 4.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.04.2017 № 61:58:0001106:972-61/042/2017-4.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 19,0 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 309 054 (триста девять тысяч пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22697/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6а, 6,
жилое помещение 2

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 22,2 кв. м. Этаж № 2.
 - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001106:1002.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6а, 6, жилое помещение 2.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.09.2018 № 61:58:0001106:1002-61/042/2018-4.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 22,2 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 361 105 (триста шестьдесят одна тысяча сто пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22699/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6, 6а,
жилое помещение 6

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 54,4 кв. м. Этаж № 2.
 - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001106:191.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6, 6а, жилое помещение 6.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.04.2014 № 61-61-42/048/2014-42.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 54,4 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 834 006 (восемьсот тридцать четыре тысячи шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22700/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6а, 6,
жилое помещение 6а

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 23,3 кв. м. Этаж № 2.
 - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001106:1059.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6а, 6, жилое помещение 6а.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.05.2019 № 61:58:0001106:1059-61/042/2019-1.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 23,3 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 378 998 (триста семьдесят восемь тысяч девяносто восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22703/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97, кв. 3

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 27,6 кв. м. Этаж № 2.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001106:963.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97 кв. 3.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2017 № 61:58:0001106:963-61/042/2017-3.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 27,6 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 448 942 (четыреста сорок восемь тысяч девятьсот сорок два) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22698/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое, комнаты: 2, 8, 20, 21. Площадь: общая 35,9 кв. м. Литер: п/А. Этаж: подвальный.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/012/2008-432.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.03.2008 № 61-61-42/012/2008-432.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 35,9 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 865 729 (восемьсот шестьдесят пять тысяч семьсот двадцать девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22689/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое, комнаты: 4, 4а. Площадь: общая 19,4 кв. м. Литер: п/А2.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/015/2008-447.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2008 № 61-61-42/015/2008-447.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 19,4 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 467 831 (четыреста шестьдесят семь тысяч восемьсот тридцать один) рубль 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22688/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова